

Республика Карелия
Общество с ограниченной ответственностью
"ГАЛАНА"

*Лицензия №ГС-2-10-04-26-0-1001054339-001862-3 от 31 июля 2008г.
Срок действия до 2013г.*

Шифр: 6-Г/09 ГП 1

**Заказчик: Администрация Гарнизонного
сельского поселения**

**Генеральный план
Гарнизонного сельского поселения**

**Том III
Материалы по обоснованию проекта
Пояснительная записка.**

Директор ООО "Галана"

С.Ю.Лоцилов

© Распространение и размножение настоящего тома является исключительным правом ООО "Галана" (письмо №Ц-64/4 от 30.10.94г. Госкомархстроя РФ).

**г. Петрозаводск
2009г.**

Генеральный план Гарнизонного сельского поселения

Состав проекта:

№ пп	Шифр	Наименование	№ тома
Утверждаемая часть			
1	6-Г/09 ГП	Положения о территориальном планировании	Том I
2	6-Г/09 ГП	Карты (схемы) к положениям о территориальном планировании	Том II
Материалы по обоснованию проекта			
3	6-Г/09 ГП 1	Материалы по обоснованию проекта	Том III
4	6-Г/09 ГП 1	Карты (схемы) к материалам по обоснованию проекта	Том IV
		«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» выполнен ООО «Рея» в 2010 году	

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Гарнизонного сельского поселения в текстовой форме включают в себя:

- I. Анализ состояния территории Гарнизонного сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития;
- II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- III. Перечень мероприятий по территориальному планированию;
- IV. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- V. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты (схемы) в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана Гарнизонного сельского поселения:

№ пп	Наименование	Масштаб
1	Карта (схема) размещения объектов капитального строительства поселения	1:25000
2	Карта (схема) ограничений	1:25000
3	Карта (схема) комплексного развития территории и границ функциональных зон	1:25000
4	Карта (схема) для разработки проекта планировки	1:2000
5	Карта-схема функционального зонирования территории населенного пункта Чална-1	1:2000
6	Карта (схема) сетей теплоснабжения и газоснабжения	1:2000
7	Карта (схема) сетей водопровода и канализации	1:2000
8	Карта (схема) сетей электроснабжения	1:2000
9	Карта (схема) транспорта	1:2000
10	Карта (схема) «Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера»	1:25000
11	Карта (схема) с шумовыми зонами аэропорта	1:25000
12	Карта (схема) объектов культурного наследия	1:10000

Карты (схемы) разработаны на топографической основе, выполненной в/ч 89450 (Военпроект) в 1980 – 1991 гг. масштаба 1:2000, составленный по материалам съемок масштаба 1:500 – 1:1000.

Кроме того, материалы по обоснованию проекта и карты (схемы) Генерального плана Гарнизонного сельского поселения представлены исполнителем на электронных носителях .

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГАРНИЗОННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗРАБОТАН КОЛЛЕКТИВОМ ООО «ГАЛАНА»

Директор ООО «Галана»	С.Ю.Лощилев
Главный инженер проекта	И.А.Койбин
Главный архитектор проекта	В.Я.Витюк
Основные разделы выполнены:	
Автор проекта	М.И.Петровская
Материалы по обоснованию проекта	М.И.Петровская
Развитие транспортной инфраструктуры	О.В.Николаева
Развитие объектов электроснабжения	Т.И.Бокова
Развитие объектов тепло- и газоснабжения	Н.П.Нефедова
Развитие объектов водоснабжения и водоотведения	О.В.Николаева
Охрана окружающей среды	О.В.Николаева
Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н.В.Ильина
Компьютерное оформление	О.В.Дедова
Компьютерная верстка пояснительной записки	М.И.Петровская

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проектных материалов	2
Оглавление	3
Общая часть	5
I. Анализ состояния территории Гарнизонного сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития	
1. Оценка природных условий и ресурсов	7
1.1. Климат	7
1.2. Рельеф и геологическое строение	8
1.3. Водные ресурсы	9
1.3.1. Поверхностные воды	9
1.3.2. Подземные воды	10
1.4. Охотничье-промысловые ресурсы	10
1.5. Почвенные ресурсы	12
1.6. Растительность	12
1.7. Особо охраняемые природные территории	13
1.8. Выводы	14
2. Комплексная оценка территории	14
2.1. Функциональные зоны	16
II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования Гарнизонного сельского поселения	
1. Цели территориального планирования	17
2. Задачи территориального планирования	17
III. Перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации	
1. Мероприятия в области пространственного развития населенного пункта Чална -1 ...	25
2. Мероприятия в области пространственного развития Гарнизонного сельского поселения до 2025 года	28
3. Мероприятия в аспекте развития аэропорта «Петрозаводск» до 2025 года. Полномочия Российской Федерации.	29
4. Мероприятия по развитию градостроительной деятельности	30
5. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного сектора (малый бизнес)	30
6. Мероприятия по транспортному обеспечению	30
7. Мероприятия по жилищному строительству	31
8. Мероприятия по развитию социально-бытового обслуживания населения.....	31
9. Мероприятия по развитию туриндустрии (малый бизнес)	33
10. Мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия	34
11. Мероприятия по охране окружающей среды	37
Мероприятия по инженерному обеспечению	
12. Мероприятия по развитию инженерных коммуникаций (водоснабжение и водоотведение)	37
13. Мероприятия по сбору ТБО	37
14. Мероприятия по развитию объектов электроснабжения	38
15. Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения	39
16. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения	39
16. Мероприятия по предотвращению техногенных и природных чрезвычайных ситуаций на территории	40
17. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана Гарнизонного сельского поселения	41
IV. Обоснование предложений по территориальному планированию Гарнизонного сельского поселения	
1. Пространственная организация территории	42
2. Функциональное зонирование территории	43
3. Экономическая база поселения	44
3.1. Градообразующие объекты	45
3.2. Лесное хозяйство	45
3.3. Сельское хозяйство	45

3.4.	Туризм и рекреация	47
3.5.	Земельный фонд	52
4.	Население	57
5.	Система расселения	64
6.	Учреждения культурно – бытового обслуживания	67
6.1.	Здравоохранение	69
6.2.	Образование	72
6.3.	Культура	74
6.4.	Физическая культура и спорт	76
6.5.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	77
6.6.	Прочие учреждения жилищно-коммунального хозяйства	79
7.	Жилищное строительство	79
8.	Транспортная инфраструктура	86
9.	Инженерная инфраструктура	
9.1.	Энергообеспечение	89
9.1.1.	Электроснабжение	89
9.1.2.	Электрические нагрузки	89
9.2.	Водоснабжение и водоотведение	97
9.2.1.	Водоснабжение	97
9.2.2.	Водоотведение	103
9.3.	Теплоснабжение	105
9.4.	Газоснабжение	106
10.	Охрана окружающей среды	
10.	Охрана окружающей среды (период 2009 – 2025 гг.)	110
10.1.	Охрана воздушного бассейна	110
10.1.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	110
10.2.	Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения	111
10.2.1.	Поверхностные воды	111
10.2.2.	Подземные воды	112
10.2.3.	Мероприятия по охране водных объектов	112
10.3.	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	113
10.4.	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов	113
10.4.1.	Мероприятия по складированию (утилизации) отходов.....	114
10.5.	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	115
10.5.1.	Мероприятия по охране ООПТ	116
10.6.	Охрана и защита лесов	116
10.7.	Охрана ландшафтов, растительности и животного мира	
10.7.1.	Охрана ландшафтов	118
10.7.2.	Охрана растительности, животного мира.....	118
10.8.	Охрана и воспроизводство рыбных запасов	119
10.9.	Оценка физических факторов воздействия	119
10.9.1.	Оценка уровня звукового давления	119
10.9.2.	Радиационная характеристика территории	120
V.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработан ООО «Рея» в 2010 году см. том Y	121
	Приложения	126

1. Общая часть

1.1. Введение

Генеральный план Гарнизонного сельского поселения разработан ООО «Галана» по заданию Администрации Гарнизонного сельского поселения (Муниципальный Контракт № 1 от 11 августа 2009 года).

Генеральный план рассматривается в административных границах Гарнизонного сельского поселения, учитывая общую границу с Пряжинским муниципальным районом, Шуйским и Нововилговским сельскими поселениями. Однако интересы развития Гарнизонного сельского поселения выходят за пределы территорий, непосредственно охваченных Генеральным планом, в связи с этим, в задачи проекта Генерального плана входит разработка обоснованных положений, затрагивающих территории прилегающие к границам поселения и входящие в состав поселения, реализация которых возможна по согласованию с органами государственной власти Российской Федерации и Республики Карелия.

Генеральный план Гарнизонного сельского поселения разработан на основании документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «Земельный кодекс»;
- Федеральный закон от 04.12.2006г. № 210-ФЗ «Лесной кодекс»;
- Федеральный закон от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Другие нормативные документы.

Кроме того, в основу градостроительного развития поселения на период до 2025 года положены стратегические цели и задачи, принятые в следующих документах:

- Стратегия социально-экономического развития РК до 2020 года;
- Концепция социально-экономического развития РК на период до 2012 года;
- Программа экономического развития РК на период до 2010 года;
- Программа социально-экономического развития Прионежского муниципального района на 2007-2010гг.. принята за основу 31.05.2007г. решением № 2 ХУ сессии I созыва Совета Прионежского муниципального района;
- Схема территориального планирования Республики Карелия, разработанная ФГУП РосНИПИ Урбанистики по заданию Правительства Республики Карелия в 2006-2007гг.;
- Схема территориального планирования Прионежского муниципального района, разработанная ООО «Галана» по заданию Администрации района в 2007-2008гг.;
- Генеральный план города Петрозаводска, разработанный ФГУП РосНИПИ Урбанистики по заданию Администрации города Петрозаводска в 2006-2007гг.

При разработке Генерального плана Гарнизонного сельского поселения использованы материалы:

- Органов исполнительной власти РК;
- Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Республики Карелия;
- ТМО № 2 Управления Роснедвижимость по РК;
- Схемы уникальных природных ландшафтов и зон их охраны, разработанной ЗАО ПИ «Карелпроект» в 1999 году;

– Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном законом порядке, а также учтены предложения заинтересованных лиц.

Реализация мероприятий Генерального плана Гарнизонного сельского поселения рассчитана на два этапа с 2008 по 2015 гг. и с 2016 по 2025 гг.

Разбивка на этапы ориентирована на периоды реализации Схемы территориального планирования Республики Карелия и Схемы территориального планирования Прионежского муниципального района до 2025 г., в соответствии с обозначением планируемых к строительству капитальных объектов и инженерной инфраструктуры регионального уровня на территории Прионежского муниципального района, в котором увязаны средне- и долгосрочные перспективы развития района.

Выбор даты окончания реализации проектного периода – 2025 г. связан с временными ориентирами, обозначенными в государственных, правовых и иных документах.

В целом этапы реализации Генерального плана Гарнизонного сельского поселения и их сроки определены органами местного самоуправления поселения, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ, в части, затрагивающей территорию района, а также приоритетных национальных проектов.

На первом этапе (2015г.) реализации предложенных в Генеральном плане мероприятий и проектов предполагается подготовка и начало проектов бизнеса и социально значимых проектов, осуществление мероприятий по подготовке соответствующей документации для реализации значимых инвестиционных проектов второго этапа.

На втором этапе (2025г.) выполнения Генерального плана будут реализованы долгосрочные целевые проекты, связанные как с трансформацией систем оказания обязательных услуг в соответствии с компетенцией поселения, так и проектами предпринимательства и совместными проектами крупных компаний и республики.

В качестве показателей успешной реализации Генерального плана Гарнизонного сельского поселения будут рассматриваться ключевые показатели, отражающие количественные и качественные стороны социально-экономического и технико-экономического развития территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ только утвержденный Генеральный план дает возможность разрабатывать проекты планировки и проекты межевания для вновь осваиваемых территорий, разрабатывать и утверждать Правила землепользования и застройки. Наличие этих основополагающих градостроительных документов упрощает как порядок согласования градостроительных решений, так и оценку объектов недвижимости и принятие решений, связанных с выбором земельных участков для нового строительства.

I. Анализ состояния территории Гарнизонного сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития

Целью разработки раздела является анализ и оценка природных условий и ресурсов рассматриваемой территории с точки зрения возможности их наиболее рационального и комплексного использования в интересах эффективного развития и размещения производственной и непроизводственной сфер поселения, охраны и улучшения окружающей среды.

Основными задачами являются:

- Характеристика природных условий и ресурсов с учетом их динамики в результате хозяйственной деятельности;
- Оценка влияния природной среды на характер использования территории;
- Определение оптимальных объемов использования природных ресурсов.

Указанные задачи решаются путем пофакторного анализа природных условий с последующей комплексной оценкой территории, в результате которой выделяются зоны, благоприятные для того или иного вида хозяйственной деятельности.

Важнейшей задачей при создании Генерального плана Гарнизонного сельского поселения является выявление территориальных ресурсов поселения, т.е. «фонда» строительных площадок, которые наиболее эффективно могут быть использованы для размещения жилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреационной зоны и др. территорий.

1. Оценка природных условий и ресурсов

1.1. Климат

1.1.1. Климатическая характеристика территории Гарнизонного сельского поселения Прионежского района Республики Карелия составлена на основании данных, приведенных в СНиП 23.01-99 «Строительная климатология», СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», «Справочник по климату СССР» раздел «Ветер» выпуск 3, с учетом данных по метеостанции «Петрозаводск».

1.1.2. Территория находится под воздействием Атлантико-Арктической зоны умеренного климата с преобладанием теплых воздушных масс с Северной Атлантики и холодных - из Арктики, характеризуется большой неустойчивостью погоды, чему способствует близость Белого моря. Зима мягкая, лето прохладное. По климатическому районированию - относится к подрайону II А.

1.1.3. Средняя месячная и годовая температура воздуха, оС приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,1	-10,4	-5,4	1,3	7,6	13,6	15,7	14,1	8,9	2,9	-2,6	-7,2	2,3

Абсолютная минимальная температура наружного воздуха – минус 38 °С.

Абсолютная максимальная температура наружного воздуха – плюс 33 °С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 29 °С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,6 °С.

Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха, °С., периода со средней суточной температурой воздуха приведена в табл.1.2

Таблица 1.2

	Продолжительность	Средняя температура
--	-------------------	---------------------

< 0 °С	160	-6,7
< 8 °С	240	-3,1
< 10 °С	261	-2,1

Продолжительность отопительного периода – 246 дней.

1.1.4. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности S₀ = 3.2 кПа (320 кгс/м²)

1.1.5. Толщина стенки гололеда «В» = 10 мм.

1.1.6. По ветровому давлению Прионежье относится к II району (карта 3). Нормативное значение ветрового давления W = 0.30 кПа (30 кгс/м²)

1.1.7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 86%. Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболее холодного месяца – 86%.

1.1.8. Среднее количество осадков, выпадающих за год, составляет 589 мм.

Суточная максимум выпадения осадков – 59 мм.

Количество осадков за ноябрь-март – 169 мм

Количество осадков за апрель-октябрь – 420 мм

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 20 ноября.

Средняя дата разрушения снежного покрова – 15 апреля.

Средняя из наиболее высот снежного покрова за зиму составляет 70 см.

1.1.9. В холодный период года преобладают ветры юго-западного и западного направлений, в теплый период года юго-западного и северо-восточного направлений.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – ЮЗ.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8 °С - 3,2 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – ЮЗ.

Скорость ветра, возможная 1 раз за год – 17 м/сек, за 5 лет - 19 м/сек, за 10 лет - 20 м/сек, за 15 лет - 21 м/сек, за 20 лет - 21 м/сек .

Количество зимних дней с силой ветра, превышающей 4 балла по шкале Бофорта – 6,65 %.

1.2. Рельеф и геологическое строение

1.2.1. Территория СП расположена в северной части Онежско-Ладожского водораздела. Рельеф грядово-сельговый денудационно-тектонический. Абсолютные отметки изменяются от 45 до 89 м, возрастая на север и северо-запад (выход скал).

1.2.2. На большей части территории развита пологоволнистая моренная равнина, на которой пологие возвышения чередуются с заболоченными и заторфованными понижениями. В северной и северо-восточной части участка – скалы. Склоны крутые, обрывистые, с выходами кристаллических пород.

1.2.3. С северо-западной части территории расположено оз. Урозеро и оз. Карельское, в северном направлении – оз. Сургубское.

1.2.4. На территории пос. Бесовец ранее (в 60-90-е годы) выполнялись инженерно-геологические изыскания в/ч 89450.

Последние изыскания проводились в 2005г ООО «Галана» (площадка водозаборных сооружений, трасса водовода и площадка водопроводных очистных сооружений).

1.2.5. В инженерно-геологическом строении принимают участие:

- современные техногенные отложения (t-IV)
- современные биогенные отложения (b-IV)
- современные озерные отложения (l-IV)
- позднеледниковые озерно-ледниковые отложения (lg-IIIvd3)
- верхнечетвертичные моренные отложения (g-IIIvd3)
- скальные отложения протерозоя (PR)

1.2.6. Современные техногенные отложения представлены насыпным грунтом; современные биогенные отложения – почвенно-растительным слоем и торфом;

современные озерные – песком средней крупности; позднеледниковые озерно-ледниковые – ленточными суглинками и пылеватым песком; моренные отложения- пылеватым песком и супесью с гравием, галькой и валунами; скальные отложения протерозоя – трещиноватым прочным диабазом.

1.2.7. Гидрогеологические условия определены одним горизонтом подземных вод. Появление подземных вод в зависимости от гипсометрического положения выработок и условий стока отмечено на глубинах от 0.00 до 1.20м. Водовмещающими грунтами являются песок насыпной, торф, пылеватый песок, песок средней крупности. Воды безнапорные. Относительным нижним водоупором является монолитная зона скальных пород. Питание подземных вод смешанное, за счет поверхностных вод и инфильтрации атмосферных осадков. Область разгрузки оз. Урозеро. В периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков, схода мерзлоты и активного снеготаяния следует ожидать повышения уровня подземных вод на 0.4- 0.5м и подтопление заболоченных территорий.

1.2.8. Среди современных физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию подземных сооружений на территории СП отмечено:

- сезонное промерзание грунтов и обусловленное этим морозное пучение;
- близкое к поверхности залегание скальных грунтов (а также многочисленные выходы скал) на части территории
- высокий уровень подземных вод и связанная с этим заболоченность юго-западной части участка
- наличие грунтов со слабыми структурными связями
- наличие пылеватого водонасыщенного песка, обладающего плавунными свойствами.

1.2.9. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СНиП 2.02.01-83* составляет:

- для суглинка -1,39м
- для песка средней крупности – 1,8м
- для пылеватого песка – 1,69м
- для супеси – 1,69 м

1.3 Водные ресурсы

1.3.1. Поверхностные воды

1.3.1. На территории СП располагаются оз. Урозеро, оз. Карельское, р.Чална принадлежащие к водосбору р. Шуя.

1.3.2. Постановлением Председателя правительства РК от 29 .12.1997 №858 в целях сохранения озера Урозеро- уникального источника питьевого водоснабжения, а также тяготеющих к озеру ценных природных комплексов, в естественном состоянии принято решение о создании памятника природы регионального назначения «Урозеро».

1.3.3. Площадь зеркала 14,4 км². Средняя глубина 12м, максимальная – 35 м. Грунты преимущественно илистые, а в области литорали – твердые каменистые.

1.3.4. Согласно ГОСТ 17.1.2.04-77 №Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных водных объектов» озеро Урозеро – водный объект 1 категории рыбохозяйственного значения.

1.3.5. Ширина водоохраной зоны озер в соответствии с Водным Кодексом РФ ст.65 - 200м. Граница прибрежной защитной полосы совпадает с границей водоохраной зоны. Для р. Чална водоохранная зона 100м.

1.3.6. Ихтиофауну озера составляют ряпушка, щука, налим, корюшка, окунь, плотва.

1.3.7. Питание озера преимущественно атмосферное, в зимний период – грунтовое.

Максимальный уровень весеннего половодья наступает в мае-июне.

Летняя межень на озерах не выражена и представляет постепенный спад весеннего половодья.

1.3.8. Средняя месячная температура воды озера в прибрежной зоне достигает максимальных величин в июле 15-18 °С, суточные могут составлять 24-28 °С. Установление ледостава приходится на середину ноября.

1.3.9. Средняя многолетняя толщина льда 40-50 см, наибольшая наблюдается в марте и составляет 55-70 см. Ледяной покров устойчивый, поверхность ровная. Вскрытие озера происходит в начале мая.

1.3.10. При различных гидрологических режимах озеро имеет малую минерализацию (27 мг/л). Жесткость не превышает 10г-экв/л. По химическому составу вода гидрокарбонатно-кальциевая. По величине рН 7,4-8,0 относятся к нейтральным.

1.3.2. Подземные воды

1.3.11. Территория сельского поселения расположена в пределах Балтийского бассейна трещинных и трещинно-жильных вод (ББТВ). Подземные воды содержатся в маломощном прерывистом слое рыхлых четвертичных отложений и в верхней зоне кристаллических пород.

1.3.12. Прогнозные ресурсы ПВ характеризуются низкой разведанностью.

1.3.13. В соответствии с действующими Сводными легендами Ильменской и Тихвинско-Онежской (для ЛБПНВ), Тихвинско-Онежской и Мезенской (для СДБПНВ) серий листов Государственной гидрогеологической карты масштаба 1 : 200 000 и общей хроностратиграфической шкалой нижнего докембрия РФ (для ББТВ) по литолого-стратиграфическому принципу рассматриваемая территории расположена близко к перспективному для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносному горизонту - гдовскому (Vgd).

1.3.14. Гдовский ВГ (Vgd) распространен в южной Карелии в районе г.Петрозаводска. Горизонт представлен мелко-, средне-, и крупнозернистыми слабосцементированными песчаниками и прослоями глин и алевроитов. Полная мощность водоносного горизонта в среднем равна 30-45 м. Пьезометрические уровни подземных вод гдовского горизонта залегают на глубинах от +2,0 - +10,0 м(в области разгрузки) до 5-50 м (на водоразделах). Величина напора подземных вод изменяется от 20,0 м до 100 м, в среднем составляет 35-40 м. Водообильность гдовского горизонта неравномерная. Минимальные дебиты эксплуатационных скважин составляют 0,5-1,0 л/сек. При понижении уровня воды на 5-50 м, максимальные достигают 3-15 л/сек. При понижении уровня на 10-30 м. Минерализация и химический состав ПВ закономерно изменяются в направлении с севера на юг по мере увеличении глубины их залегания. В области развития пресных ПВ их состав гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-хлоридный или гидрокарбонатно-сульфатный. Часто мешающим компонентом является железо с минерализацией 1-5 мг/л. Гдовский ВГ для водоснабжения используется слабо. В пределах Балтийского бассейна трещинных и трещинно-жильных вод к гдовскому ВГ, вскрытому в грабенообразном доледниковом прогибе в районе г. Петрозаводска, приурочено месторождение «Южное» с запасами ПВ 10,7 тыс. м³/сут. Обобщенные параметры, принятые при подсчете запасов ПВ, равны: водопроницаемость 280 м²/сут, коэффициент пьезопроводности $1,1 \cdot 10^6$ м²/сут.

1.3.15. В целом, учитывая что прогнозные ресурсы ПВ характеризуются низкой разведанностью и большинство разведанных МПВ значительно удалены от водопотребителя, приоритетным источником водоснабжения остается оз. Урозеро.

1.4. Охотничье-промысловые ресурсы

1.4.1. Территория СП расположена в Прионежском районе, который относится к подзоне средней тайги и отличается сравнительно высокой мозаичностью охотничьих угодий. Наличие еловых, смешанных и лиственных лесов, а также угодий измененных вследствие антропогенных факторов, определяет богатый видовой состав и численность охотничьих животных. Наиболее распространены по лесной полосе: заяц-беляк, белка, горностаи, лисица, рысь, лось, куница. Из птиц, живущих постоянно – рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка. В районе развита любительская и спортивная охота. По информации сотрудников лаборатории ландшафтной экологии и охраны лесных экосистем Института леса КНЦ РАН редких видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Карелия, обитающих на территории поселения, не выявлено. Также на территории Гарнизонного сельского поселения не проводились мероприятия по выявлению редких видов растений и лишайников, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Карелия.

1.4.2. Расчет численности основных охотничьих животных произведен из основания средней плотности населения животных на район:

	лось	глухарь	тетерев	рябчик	белая куропатка	волк	заяц-беляк	куница	лисица	белка	хорь	рысь	кабан	горностаи
Прионежский район (F= 447491га)	400	1400	8500	14000	300	14	2900	350	150	7000	60	30	15	300
Гарнизонное СП (F= 4804 га)	4	15	91	150	3	1	31	4	2	75	1	1	1	3

1.4.3. Негативное влияние может быть вызвано фактором беспокойства, который распространяется на ограниченную территорию. Тем не менее, для нивелирования отрицательного воздействия рекомендуется ежегодно выполнять необходимый комплекс биотехнических мероприятий

1.4.4. Основные меры охраны объектов животного мира:

- сохранение лесов в районе глухариних токов
- сохранение лесов вдоль берегов водных объектов
- проведение узколесосечных и мелкоконтурных рубок
- профилактика и предотвращение браконьерства

1.4.5. Основные биотехнические мероприятия:

А. Группа мероприятий по мелиорации охотничьих угодий. В нее входят мероприятия, улучшающие кормовые, защитные и гнездовые свойства угодий: посадка кормовых растений; омолаживание ивняков и осинников; разубка полян; известкование лугов, внесение удобрений и др.

Б. Подкормка: устройство подкормочных точек и сооружений, производство и хранение кормов

В. Расселение охотничьих животных.

Г. Предупреждение гибели животных от стихийных бедствий и сельхозмашин.

Д. ¹Регулирование численности животных, наносящих вред.

Е. Ветеринарно-профилактические мероприятия по оздоровлению популяций охотничьих животных.

1.4.6. Биотехнические мероприятия проводятся в соответствии с нормативами. Согласно Правилам охоты в Карелии, ежегодно устанавливаются сроки охоты и разрешенные объемы добычи животных, а также санкции к нарушителям Правил.

1.4.7. Институтом леса КНЦ РАН (см. работу «Фактор биоразнообразия и комплексная продуктивность лесных экосистем северо-запада таежной зоны европейской части России», Петрозаводск, 2002г., стр. 81 - 88) предложена система природопользования, ориентированная на совмещение интересов лесного и охотничьего хозяйств.

1.4.8. В условиях северо-запада таежной зоны России, в том числе в Республике Карелия, формирование угодий с приоритетом интересов охотничьего хозяйства экономически нецелесообразно. Достаточным является совмещение интересов охотничьего хозяйства с

¹ Пункты Д и Е - Данные мероприятия по существу не являются биотехническими, однако отнесены к таковым в целях стимулирования их проведения.

приоритетами, определяемыми целевым назначением лесов. Местом формирования охотничьих угодий являются леса II и III групп.

1.4.9. В основу системы хозяйства в пределах охотничьих угодий положены нормативы, установленные для эксплуатационных лесов и дополненные специальными мероприятиями.

1.4.10. Хотя охотничьи хозяйства рекомендуется создавать в лесах II и III групп, для сохранения охотничьей фауны аналогичные мероприятия (с некоторыми отличиями) следует осуществлять и при проведении рубок главного пользования в лесах I группы.

1.4.11. Ожидается, что при выполнении рекомендованного комплекса мероприятий продуктивность охотничьих угодий возрастет в 2 – 4 раза и сохранится видовое разнообразие охотничьих животных (в первую очередь аборигенных таежных видов), сохранится возможность регулирования биологического разнообразия и ресурсов флоры и фауны исходя из поставленных целей.

1.5. Почвенные ресурсы

1.5.1. Для территории характерны три типа почвообразования: подзолистый, дерновый, болотный.

1.5.2. С восточной стороны территория граничит с Шуйской равниной, где преобладают буроземы грубогумусные на валунных суглинках в сочетании с дерново-подзолисто-гелеевыми почвами, которые благоприятны для сельскохозяйственного освоения. Отмечается сильная завалуненность почв.

1.5.3. Основные почвенные разности района отличаются низким естественным плодородием. Наиболее пригодны для сельскохозяйственного освоения почвы Шуйской равнины. Все почвы сельскохозяйственных земель в связи с пониженным содержанием микроэлементов и повышенной кислотностью нуждаются в улучшении. Необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

1.5.4. Большую площадь района занимают почвы подзолистого и болотного типа, которые обладают отрицательными агрономическими свойствами, но имеют лесохозяйственное и экологическое значение. Следует учитывать, что почвы такого типа являются аккумуляторами загрязняющих веществ.

1.6. Растительность

1.6.1. Наиболее богатыми редкими видами сосудистых растений являются :

1) елово-лиственные и лиственные разнотравные и влажно-разнотравные леса. В подлеске обычны и обильны клен и липа, нередко они составляют второй ярус.

2) приручейные еловые и елово-лиственные леса.

1.6.2. Многие луговые массивы не используются и постепенно зарастают лесом или заболачиваются.

1.6.3. На территории Прионежского района, в том числе и СП Гарнизонного, встречаются несколько видов ягодных растений, из которых эксплуатационное значение имеют черника, брусника, клюква, морошка. Черника является одним из наиболее распространенных растений в лесах и часто образует перспективные для сбора ягод угодья. Наиболее урожайны заросли в сосняках черничных, ельниках черничных влажных и березняках чернично-сфагновых, где средний урожай составляет 80-120 кг/га. В других типах леса урожай черники незначительные, то есть практически эти типы леса могут считаться безягодными. Плодоношение черники в сильной степени зависит как от условий произрастания, так и от погодных условий в период формирования плодов. И особенно в период цветения. В целом плодоношение ягодников испытывает определенную периодичность – высокоурожайные годы чередуются с годами слабых и средних урожаев. Брусника хорошо растет в негустых хвойных насаждениях на свежих песчаных почвах и на вырубках из-под суходольных сосновых и еловых лесов. Лучше плодоносят ягодники в сосняках с полнотой древостоя 0,4-0,5. Более перспективными в этом отношении являются редины, недорубы, вырубки, где создаются оптимальные условия для плодоношения брусники. В настоящее время брусничные угодья в сравнении с 80-90 гг. прошлого века уменьшились почти в 3 раза в связи с зарастанием старых вырубок, сокращением объемов лесозаготовок и усилением рекреационной нагрузки. Клюква болотная растет на моховых болотах в широком спектре растительных сообществ – сосново (березово) сфагновых, кустарничково-сфагновых и травяно-сфагновых. Колебания урожая по годам и участкам очень большие. Соотношение урожайных и неурожайных лет в среднем 1:3.

1.6.4. На территории СП отсутствуют заказники и региональные болотные памятники.

1.7. Особо охраняемые природные территории

Природно-заповедный фонд Прионежского района по состоянию на 01.01.1999 года включает 16 особо охраняемых природных территорий. Их суммарная площадь составляет 7223,37 га.

Территория Гарнизонного сельского поселения с Северо-восточной стороны граничит с озером Урозеро, которое является государственным региональным гидрологическим памятником природы площадью 2301га, в том числе озеро 1440га (по кадастру 13,4 км²)

Постановлением Председателя правительства РК от 29.12.1997 №858 принято решение о создании памятника природы регионального назначения «Урозеро» в целях сохранения уникального источника питьевой воды, а также тяготеющих к озеру ценных природных комплексов, включающих лесные массивы с местообитанием ряда растений и животных, внесенных в Красные книги России и Карелии.

Озеро Урозеро находится в Прионежском и Пряжинском районах, к юго-западу от озера Укшезеро (кв. 63-65, 73 Петрозаводского лесничества ГУ РК «Ладвинское центральное лесничество»; кв.49 Виданского лесничества, ГУ РК «Пряжинское центральное лесничество»). Дно озера сложено кристаллическими породами. Отсутствуют поверхностные притоки и постоянный отток озерных вод только в р. Шуя. Озеро расположено в нижней части бассейна р. Шуя. Максимальная глубина -35 м. Вода отличается исключительной прозрачностью, слабой минерализацией (27 мг/л), рН 7,4-8,0. Используется для рекреации, научных исследований и эколого-просветительской деятельности.

На акватории памятника природы запрещается использование лодок с моторами, промысловый лов рыбы, рыбоводство, за исключением рыбоводных работ по восстановлению местной ихтиофауны, сброс хозяйственно-бытовых, промышленных и сельскохозяйственных стоков, строительство причалов, помещений для хранения лодок и других целей, нарушение гидрологического режима водоема посредством изменения русла водотока (углубление, выпрямление, расширение), проведение взрывных работ.

В водоохраной зоне памятника природы запрещается распашка земель, проведение осушительных работ, выпас скота, его содержание в летних лагерях, применение минеральных и органических удобрений, ядохимикатов, заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортных средств, вырубка лесов, кроме ландшафтных(пейзажных), санитарных и рубок ухода за лесом, добыча строительных материалов и других полезных ископаемых., взрывные работы, строительство новых и расширение действующих объектов промышленного, сельскохозяйственного назначения и социальной сферы, включая базы отдыха и садоводческие товарищества.

На территории памятника природы разрешается использование озерной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Устройство централизованного водозабора допустимо только в юго-восточной части водоема –близ истока ручья, а также разрешается посещение памятника природы с познавательными, эколого просветительскими и рекреационными целями, проведение научных исследований и мониторинга, любительское рыболовство.

Мероприятия по охране см. раздел Охрана окружающей среды.

1.8. Выводы

1. Климатические условия не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения территории;
2. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетные температуры для проектирования отопления -29°С, -32°С. Продолжительность отопительного периода 246 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 169 см;
3. По условиям теплообеспечения вегетационного периода из 4-х районов, Сельское поселение Гарнизонное относится к Южному IV агроклиматическому району;
4. По степени благоприятности климатических условий для летнего отдыха территория относится к благоприятному району. Для зимнего отдыха климатические условия в целом благоприятны. Повторяемость комфортных зимних погод увеличивается вдали от побережий на залесенной территории. Мощный снежный покров, умеренно-морозная погода способствует развитию зимних видов спорта;
5. В результате проведенной инженерно-геологической оценки, можно сделать следующие выводы: Инженерно-геологическая изученность территории сельского поселения, недостаточна. Ряд региональных работ, по инженерно-геологической оценке охватывает территорию в масштабах 1:500 000 и 1:1000 000;
6. Основным фактором, накладывающим ограничение на строительство, является широкое распространение процессов подтопления и высокий уровень грунтовых вод; сезонное промерзание грунтов и обусловленное этим морозное пучение; наличие грунтов со слабыми структурными связями;

7. На территории Гарнизонного СП расположены такие крупные водные объекты как оз. Урозеро, оз. Карельское, протекает р. Шуя. Источником водоснабжения для н.п. Чална 1 является оз. Урозеро – региональный гидрологический памятник. Прогнозные ресурсы подземных вод характеризуются низкой разведанностью и большинство разведанных МПВ значительно удалены от водопотребителя;

2. Комплексная оценка территории

С 01 января 2007 года Гарнизонное сельское поселение вошло в состав Прионежского муниципального района.

По состоянию на 01.01.2007 года площадь территории поселения составляет 4804 га. Границы населенных пунктов Чална-1 и м.Порожки до настоящего времени не установлены.

В целом изменение границ территории поселения на расчетный срок (2025 год) не требуется. При обоснованной социально-экономической и градостроительной политике поселение сможет обеспечить свое территориальное развитие.

Под комплексной оценкой территории понимается сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории поселения по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих участков для размещения основных видов хозяйственной деятельности (строительства, массового отдыха, сельского, лесного хозяйства и др.)

В качестве объекта комплексной оценки территории Гарнизонного сельского поселения выступают определенные функциональные зоны: селитебная территория, производственная территория для нужд Министерства обороны, ландшафтно-рекреационная территория.

Оценка территории производится по двум группам факторов – природным и антропогенным.

К природным относятся: инженерно – геологические, почвенно-растительные, климатические условия, водные и минерально-сырьевые ресурсы и другие факторы, которые были рассмотрены выше.

К антропогенным факторам относятся:

– Обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями. Поселение обслуживается автомобильным транспортом, хорошо связано с городом Петрозаводском автодорогой регионального значения Петрозаводск – Суоярви. До населенного пункта Чална-1 имеется связь автодорогой регионального значения "Петрозаводск-Суоярви"-Намоево через Гарнизон. До местечка Порожки подъезд осуществляется автодорогой регионального значения Чална-Порожки. На территории поселения расположен аэропорт «Петрозаводск».

– Территория населенного пункта Чална-1 обеспечена инженерной инфраструктурой – сетями электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения.

– Обеспеченность территории предприятиями стройиндустрии, расположенными в г. Петрозаводске, транспортная доступность основных промышленных, административно-хозяйственных и культурных центров. Интересы города Петрозаводска и Прионежского района в части размещения некоторых объектов инженерной инфраструктуры, учреждений отдыха и туризма, участков коллективных садов и индивидуальной застройки распространяются на территорию Гарнизонного сельского поселения.

– Территория Гарнизонного сельского поселения входит в зеленую зону города Петрозаводска. Генеральным планом поселения изменение границ зеленой зоны не предусматривается.

– Памятники природы, объекты археологического наследия, озера, уникальные природные ландшафты издавна привлекают туристов своим разнообразием.

Оценка территории по различным факторам и их элементам производится по существующему положению с учетом строящихся и перспективных объектов, коммуникаций и мероприятий.

Нормативными считают натуральные показатели, обеспечивающие наиболее эффективное функционирование того или иного вида хозяйственной деятельности на данной территории. В соответствии с этим к благоприятным относятся территории с показателями, обеспечивающими функционирование той или иной зоны без проведения значительных инженерных мероприятий и дополнительных капиталовложений. К ограниченно благоприятным относятся территории с натуральными показателями, требующими проведения инженерных мероприятий, вызывающих значительные удорожания при освоении этих территорий. К неблагоприятным относятся территории с показателями, приведение которых до уровня нормативных показателей связано с осуществлением серьезных инженерных мероприятий, что ведет к удорожанию освоения территории.

2.1. Функциональные зоны

Генеральным планом населенного пункта Чална-1 определены основные положения функциональных зон использования территорий в рамках требований, необходимых для расчета социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

При этом Генеральным планом учтены возможности развития поселения и населенных пунктов в составе сельского поселения за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства.

Генеральным планом населенного пункта Чална-1 выполнена комплексная оценка территории.

По функциональному использованию территории поселения и населенного пункта подразделяются на селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные. В генеральном плане **Селитебная территория** представлена объектами жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе отдельных коммунальных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутреннего сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования. **Благоприятной селитебной территорией** является территория, расположенная с северной стороны от существующей жилой застройки поселка Чална-1. Данная территория ограничена с северной стороны границей Гарнизонного сельского поселения, западной стороны - автодорогой на деревню Намоево, с восточной стороны – выходом скалы и автодорогой на м. Маткачи. Территория приближена к жилой и общественно-деловой зонам поселка, имеет спокойный рельеф, частично обеспечена инженерной инфраструктурой.

Производственная территория представлена объектами Министерства обороны Российской Федерации и связанными с ними коммунально-складскими объектами, сооружениями внешнего транспорта, путями внегородского и пригородного сообщения. **Благоприятной производственной территорией** поселения является исторически сложившаяся территория Министерства обороны. Генеральный план предлагает изменение границ данной территории для установления границ населенного пункта Чална-1.

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие уголья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств. **Благоприятная ландшафтно – рекреационная зона** населенного пункта Чална-1 состоит из нескольких территорий, связанных между собой

сохраняемыми массивами леса, которые создают своеобразные зеленые коридоры и проходы к озерам Урозеро, Сургубское, Карельское.

В марте 1999 года ЗАО ПИ «Карелпроект» выполнил работу «Схема уникальных природных ландшафтов и зон их охраны». В задачи данной работы входило выявление и разработка предложений по сохранению уникальных природных ландшафтов на территории Прионежского района, в том числе Гарнизонного сельского поселения, для целей развития рекреации, туризма, научно-экскурсионного использования, улучшения экологической ситуации. Генеральным планом населенного пункта Чална-1 учтены границы уникальных природных ландшафтов на территории поселения.

В пределах указанных территорий в результате **функционального зонирования** устанавливаются следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, специального назначения, размещения военных объектов, иные виды территориальных зон.

Детально территориальные зоны разрабатываются в отдельных проектах – Проектах планировки территорий, Правилах землепользования и застройки и др. планировочной документации.

Очевидно, что Гарнизонное сельское поселение, имея прекрасную транспортную связь с городами и населенными пунктами Карелии, с крупными российскими городами, а также значительные ландшафтно-рекреационные, историко-познавательные ресурсы, имеет возможность стать одним из ведущих поселений Прионежья.

II. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования Гарнизонного сельского поселения

1. Цели территориального планирования Гарнизонного сельского поселения

Основными целями градостроительной проектной документации «Генеральный план муниципального образования «Гарнизонное сельское поселение» Прионежского муниципального района Республики Карелия, как основополагающего документа территориального планирования являются:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития территории, а соответственно формирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Гарнизонное сельское поселение» Прионежского муниципального района Республики Карелия;
- обеспечение удовлетворения жизненных потребностей граждан и их объединений;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- определение градостроительной стратегии Гарнизонного сельского поселения;
- в рамках установленных полномочий закрепление ответственного исполнения обязательств по созданию условий для комфортной жизнедеятельности членов местного сообщества органами местного самоуправления Гарнизонного сельского поселения с учетом интересов Российской Федерации, Республики Карелия и Прионежского муниципального района.

2. Задачи территориального планирования Гарнизонного сельского поселения

Решение задач территориального планирования Гарнизонного сельского поселения как муниципального образования, связано с выполнением возложенных на него полномочий по решению вопросов местного значения, установленных Федеральным Законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В Генеральном плане отражаются территориально закрепленные намерения органов местного самоуправления поселения по реализации своих полномочий. Именно в отношении объектов и территорий, которые были определены и нанесены на карты-схемы в процессе разработки Генерального плана Гарнизонного сельского поселения. В последующем администрация Гарнизонного сельского поселения будет разрабатывать и утверждать План реализации, то есть утверждать обязательства своего бюджета по реализации ее мероприятий.

К основным задачам территориального планирования Гарнизонного сельского поселения относятся:

- пространственное развитие (создание условий для развития производства, сельского хозяйства и сервисных услуг – бизнес-инфраструктуры; развитие транспортной и инженерной инфраструктуры);
- развитие (ремонт и размещение) сети объектов капитального строительства (социальная, инженерная, транспортная инфраструктура);
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Задачи территориального планирования Гарнизонного сельского поселения конкретизируются на основе полномочий органов местного самоуправления Гарнизонного сельского поселения и в соответствии с социально-экономическими перспективами развития (прогнозов динамики численности населения, трудовых ресурсов, наличия природных ресурсов и других факторов, определяющих поступательное развитие поселения) и рассматриваются в аспектах:

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте пространственного развития. Перспективное развитие поселения неразрывно связано с перспективным развитием объектов войсковых частей Минобороны РФ в соответствии с полномочиями Федеральных органов исполнительной власти и сельского поселения.

Генеральный план поселения предлагает изменение площади территории Министерства обороны РФ для установления границ населенного пункта Чална-1.

1. установление границ населенного пункта Чална-1, расположенного в границах поселения;
2. перевод земель из одной категории в другую:
 - 2.1. перевод земель Министерства обороны РФ, расположенных с северной стороны от населенного пункта Чална-1, в земли населенных пунктов для установления границ населенного пункта Чална-1 и размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
 - 2.2. перевод земель лесного фонда в квартале 82 ГУ «Прионежское центральное лесничество» в земли населенных пунктов для размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (в районе озера Урозера расположены водозаборные сооружения, от озера Урозера до поселка Чална-1 проходит водовод, ЛЭП и проезд);
 - 2.3. перевод земель сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева» в земли населенных пунктов для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов (с северо-восточной стороны от пос. Чална-1 расположены очистные канализационные сооружения, которые требуют реконструкции);
 - 2.4. перевод земель лесного фонда в квартале 88 ГУ «Прионежское центральное лесничество» в «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (В северо-западной части поселения, рядом с базами отдыха, расположенными на

территории Пряжинского района, в районе южной части озера Урозера, Генеральным планом предлагается размещение объектов, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан) – «база отдыха» - площадь территории 10 га, «турбаза» – площадь территории 10 га.

2.5. перевод земель лесного фонда в квартале 62 ГУ «Прионежское центральное лесничество» в «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов ((В северо-западной части поселения, на южном берегу озера Карельское Генеральным планом предлагается размещение объектов, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан): «Базы отдыха» - площадь территории 10 га;

2.6. размещение на землях Министерства обороны РФ (земли «Промышленности ... и иного специального назначения») объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (в южной части поселения на пересечении автодорог Петрозаводск-Суоярви и автодороги к поселку Чална-1 Генеральным планом предлагается размещение автозаправочной станции));

2.7. размещение на землях Министерства обороны РФ (земли «Промышленности ... и иного специального назначения») объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (в южной части поселения с северной стороны от автодороги Петрозаводск-Суоярви расположено кладбище, которое не имеет земельно-правовых документов. Генеральный план поселения предлагает узаконить данный объект).

3. В целях развития поселения, на основании постановления администрации Гарнизонного сельского поселения от 20 марта 2008 года «О резервировании для муниципальных нужд земельных участков», на основании решения Совета Гарнизонного сельского поселения XXIII сессии I созыва от 19 марта 2008 года № 4 «О действиях по разработке генерального плана Гарнизонного сельского поселения», а также на основании публичных слушаний от 18.12.2009г. принято решение использовать земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

- 10:20:01 55 12:49, 10:20:01 55 12:50 – для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, находящиеся на левобережной части оз. Карельское, площадь территории – 8,85 га и площадь территории – 12,9 га (перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов с отнесением земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также к землям рекреационного назначения, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов);

- 10:20:01 55 13:0024, 10:20:01 55 13:0067 - для развития индивидуального жилищного строительства, а также строительства муниципального жилья в населенном пункте пос.Чална-1 на территории поселения.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития градостроительной деятельности должно обеспечивать:

1. утверждение правил землепользования и застройки поселения;
2. утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3. принятие решений о развитии застроенных территорий.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития малого и среднего предпринимательства должно обеспечить формирование и развитие инфраструктуры поддержки субъектов бизнеса.

В целях формирования благоприятной бизнес-среды поселения необходимо решение задач по созданию благоприятного инвестиционного климата и повышению инвестиционной привлекательности поселения, разработке и реализации инвестиционных проектов сервиса и производственной деятельности.

Основные мероприятия данного направления связаны с развитием бизнес-инфраструктуры в поселении, как для крупных инвесторов, так и для развития малого и среднего предпринимательства. Формирование привлекательной для инвестиций системы

муниципального образования требует: развития финансовой инфраструктуры; создания районного центра бизнес-проектирования и сопровождения инвестиционных проектов, консалтинговых фирм, страховых компаний, залоговых фондов; формирования рынков земли и недвижимости; реализации принципа «одного окна», создания прозрачных и стабильных правил осуществления экономической деятельности, стимулирующих развитие предпринимательской инициативы, подготовки специализированного сайта, как инструмента информационно-коммуникационной политики управления. Все эти мероприятия способствуют продвижению имиджа Гарнизонного сельского поселения как «территории привлекательной для жизни и бизнес-деятельности».

Перспективы развития малого и среднего бизнеса в поселении связаны со следующими направлениями деятельности: туристическая деятельность, гостиничный бизнес, грузовые и пассажирские перевозки, бытовые услуги, торговля, общественное питание и реализация собственной кулинарной продукции в общедоступной сети, организация досуга детей и молодежи др.

Кроме указанных направлений, в сфере малого бизнеса перспективно развитие сельского туризма и сопутствующих направлений (народные промыслы, ткачество и вышивание).

В качестве форм малого предпринимательства актуальны семейный бизнес и кредитная кооперация, особенно, для личных подсобных и фермерских хозяйств.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для освоения перспективных площадок под жилищное строительство;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и обслуживания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для создания жилищного фонда социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущества, необходимого для содержания муниципального жилищного фонда
- осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года;
- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 гг. на территории Республики Карелия, других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства (с учетом использования проектов малоэтажной застройки);

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития сельскохозяйственного сектора должно обеспечивать содействие и развитие сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. Использование потенциала земельных ресурсов Гарнизонного сельского поселения станет важным фактором развития его экономики.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития транспортной инфраструктуры должно обеспечивать:

- дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения.
- создание условий для содержания имущества, предназначенного для обслуживания автомобильных дорог;
- создание условий для содержания пассажирского транспорта и другого имущества, предназначенного для транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро, -тепло, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом, привлечение инвестиций;
- создание условий для содержания имущества, предназначенного для электро, -тепло, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;
- организацию освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

Водоснабжение. Одной из главных задач административно-территориальных единиц является бесперебойное снабжение каждого жителя качественной водой, в количестве, обеспечивающим жизнедеятельность

Для обеспечения водой существующих и планируемых потребителей с высокой степенью надежности, качества и минимальными потерями в сетях в отношении схемы водоснабжения предусматривается ряд преобразовательных мероприятий, в ходе которых планируется: реконструкция схемы водоснабжения с устройством кольцевой сети с установкой пожарных гидрантов; реконструкция водозаборных сооружений; реконструкция резервуаров запаса воды; строительство здания водопроводных очистных сооружений. Планируемые мероприятия позволят обеспечить население водой качества соответствующему требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» и создание надежной системы пожаротушения.

Водоотведение. Существующие очистные сооружения не обеспечивают нормативную очистку, по причине технического износа, плохой эксплуатации, использованием устаревшей технологии очистки сточной воды. Из-за недостаточной пропускной способности канализационных сетей и мощности очистных сооружений, неэффективной их работы происходит сброс неочищенных сточных вод на поверхность земли и далее в оз. Укшозеро, имеющего высшую рыбохозяйственную характеристику. С целью уменьшения существующего загрязнения водных объектов и подземных вод, необходимо выполнить работы по реконструкции, строительству систем канализации в следующем объеме:

- организация системы хозяйственно-бытовой канализации, включающей мероприятия по реконструкции отводящих, сборных коллекторов, насосных станций, очистных сооружений, выпусков.
- организация системы сбора, отведения и очистки поверхностных вод, включая дождевые, талые, поливомоечные, дренажные, с организацией надежных систем водоотведения, обеспечивающих защиту поверхностных и подземных вод, строительство современных очистных сооружений, с эффектом очистки поверхностных вод, позволяющих использовать их на технические цели и поливомоечные нужды.

Важной областью занятости населения и элементом организации комфортной жизнедеятельности поселения все в большей степени будет становиться сфера социально-бытового обслуживания поселения.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте организации и развития системы здравоохранения (Полномочия Прионежского района). Вложение и привлечение инвестиций в человеческий капитал в виде совокупных затрат на здравоохранение, образование и самосовершенствование индивида (культура, спорт, досуг), а в целом на формирование благоприятной социализированной среды жизнедеятельности в поселении, является одной из основных целей муниципального развития и управления. Достижение данной цели, непосредственно, скажется на стабилизации численности населения поселения, повышении его рождаемости и снижении смертности, увеличении средней продолжительности жизни, создании комфортных условий проживания, в том числе эффективности организации доступности гарантированных социальных услуг и поддержки граждан в соответствии с законодательством, и оказании адресной социальной помощи нуждающимся жителям района. В соответствии с полномочиями территориальное планирование

поселения в целях развития системы здравоохранения должно обеспечивать создание условий по организации оказания на территории поселения первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития системы образования (Полномочия Прионежского района) должно обеспечивать:

- организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- участие в организации и финансировании проведения на территории поселения общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития культурного обслуживания (Полномочия Прионежского района) должно обеспечивать:

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, содержание имущества;
- создание условий для организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, содержания имущества библиотек поселения;
- возможность создания музеев поселения;
- создание условий для формирования и хранения архивных фондов поселения;
- создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения;
- оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- сохранность имущества, предназначенного для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия должно обеспечивать сохранение, использование, популяризацию и государственную охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории поселения.

Объекты культурного наследия. Исторических поселений, памятников архитектуры, истории и искусства федерального, регионального и местного значения и выявленных объектов на территории Гарнизонного сельского поселения не имеется. На территории поселения выявлен 21 памятник археологии.

Памятники археологии неразрывно связаны с ландшафтной системой любого региона и отражают сложные процессы взаимодействия человеческих коллективов и природного окружения в древности.

К сожалению, археологические памятники, являясь частью ландшафтной среды, как и другие исторические объекты, часто подвергаются интенсивному антропогенному воздействию, особенно в местах прохождения неорганизованных туристических маршрутов и организации туристических привалов, в зонах строительства, разработок месторождений полезных ископаемых, активного земледелия.

В большинстве случаев точные границы и площади памятников археологии не установлены, поэтому в каждом конкретном случае при проведении строительных, дорожных и других работ, которые могут привести к разрушению культурного слоя памятников, в зоне археологического надзора необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов археологии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения государственной охраны памятников истории и культуры, сохранения исторических природных ландшафтов, создания условий для туризма и отдыха, ознакомления с

историко-культурным наследием и природой Гарнизонного сельского поселения необходимо в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.33 п.2, ст.34 и др.), Земельным кодексом Российской Федерации (ст.99 и др.), а также Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами необходимо выполнение ряда мероприятий, относящихся к полномочиям Российской Федерации и Республики Карелия, в том числе по:

- определению и установлению границ территории объектов культурного наследия;
- включению выявленных объектов культурного наследия (объектов археологии) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), утверждению их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны;
- переводу земель из различных категорий земельного фонда в категорию земель историко-культурного назначения в границах территорий объектов историко-культурного наследия.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития физической культуры и спорта должно обеспечивать условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организацию проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, сохранность имущества, предназначенного для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития молодежной политики должно обеспечивать условия для развития на территории поселения мероприятий по молодежной тематике: организацию проведения официальных мероприятий по духовно – патриотическому воспитанию молодежи, по созданию клуба молодой семьи и др. мероприятий.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития рекреации и туризма (малый и средний бизнес) должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организацию обустройства мест массового отдыха населения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно – оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание условий для развития туризма;
- сохранность имущества, предназначенного для организации и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития социально-бытового обслуживания должно обеспечивать:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;
- организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, сохранность имущества, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте охраны окружающей среды, природных ресурсов предполагает:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об

ограничениях их использования;

- осуществление муниципального лесного контроля;

Основными задачами Гарнизонного сельского поселения в экологической сфере являются воспроизводство природно-ресурсного и средового потенциала района в результате неэкологичной производственной и других видов экономической деятельности, а также создание эффективной системы экологической инфраструктуры на территории района административно-организационного, инженерно-технического и природного характера. Повышение роли населения и общественных организаций в защите и оздоровлении окружающей среды.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций предполагает:

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно – спасательных служб и (или) аварийно – спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;
- участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;
- сохранность имущества, предназначенного для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- сохранность объектов, а также пожарного оборудования и снаряжения, предназначенных для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;
- сохранность имущества, предназначенного для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сохранность имущества, предназначенного для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития информационных технологий предполагает создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований. Развитие направления предполагает:

- выполнение технической программы – разработка и утверждение документов территориального планирования поселения и входящих в его состав населенных пунктов;
- реализацию проекта «Развитие кадровой политики муниципальной службы»;
- внедрение в практику принципа сочетания административного управления и частно-муниципального партнерства (договорные формы управления);
- выполнение Программы «Финансовая обеспеченность местных бюджетов» (повышение собираемости местных налогов за счет внедрения системы электронного хозяйственного учета в поселениях; увеличение объема неналоговых поступлений; оптимизация расходов муниципальных образований, в том числе в рамках муниципального заказа);
- создание механизма взаимодействия местных властей, в том числе на основе осуществления проектов межмуниципальной кооперации;
- формирование социальных сетей взаимодействия между хозяйствующими на территории субъектами местной власти, населением и бизнесом;
- вовлечение населения в процесс управления территорией на основе развития коммуникационных и социальных сетей;
- формирование комфортной среды для межнациональных отношений и механизма по превентивности экстремизма.

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации

1. Мероприятия в области пространственного развития населенного пункта Чална -1

№ п/п	Полномочия	Мероприятия	Площадь террит. существ.	Площадь террит. планир.	Этапы реализации
	Российской Федерации, Республики Карелия, Сельского поселения	Установление границ населенного пункта Чална-1	-	72,9 га	2009-2010гг.
I	Российской Федерации Сельского поселения	Перевод земель Министерства обороны РФ, расположенных с северной стороны от населенного пункта Чална-1, в земли населенных пунктов для установления границ населенного пункта Чална-1 и размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;	-	65,7 га	2009-2010г.
II	Российской Федерации Сельского поселения	Перевод земель лесного фонда в квартале 62 ГУ «Прионежское центральное лесничество» в земли населенных пунктов для размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (в районе озера Урозера расположены водозаборные сооружения, от озера Урозера до поселка Чална-1 проходит водовод, ЛЭП и проезд);	-	3,4 га	2009-2010г.
III	Республики Карелия Сельского поселения	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов (с северо-восточной стороны от пос. Чална-1 расположены очистные канализационные сооружения, которые требуют реконструкции).	-	3,8 га	2009-2010гг.

Картографическое описание установления границ населенного пункта Чална-1

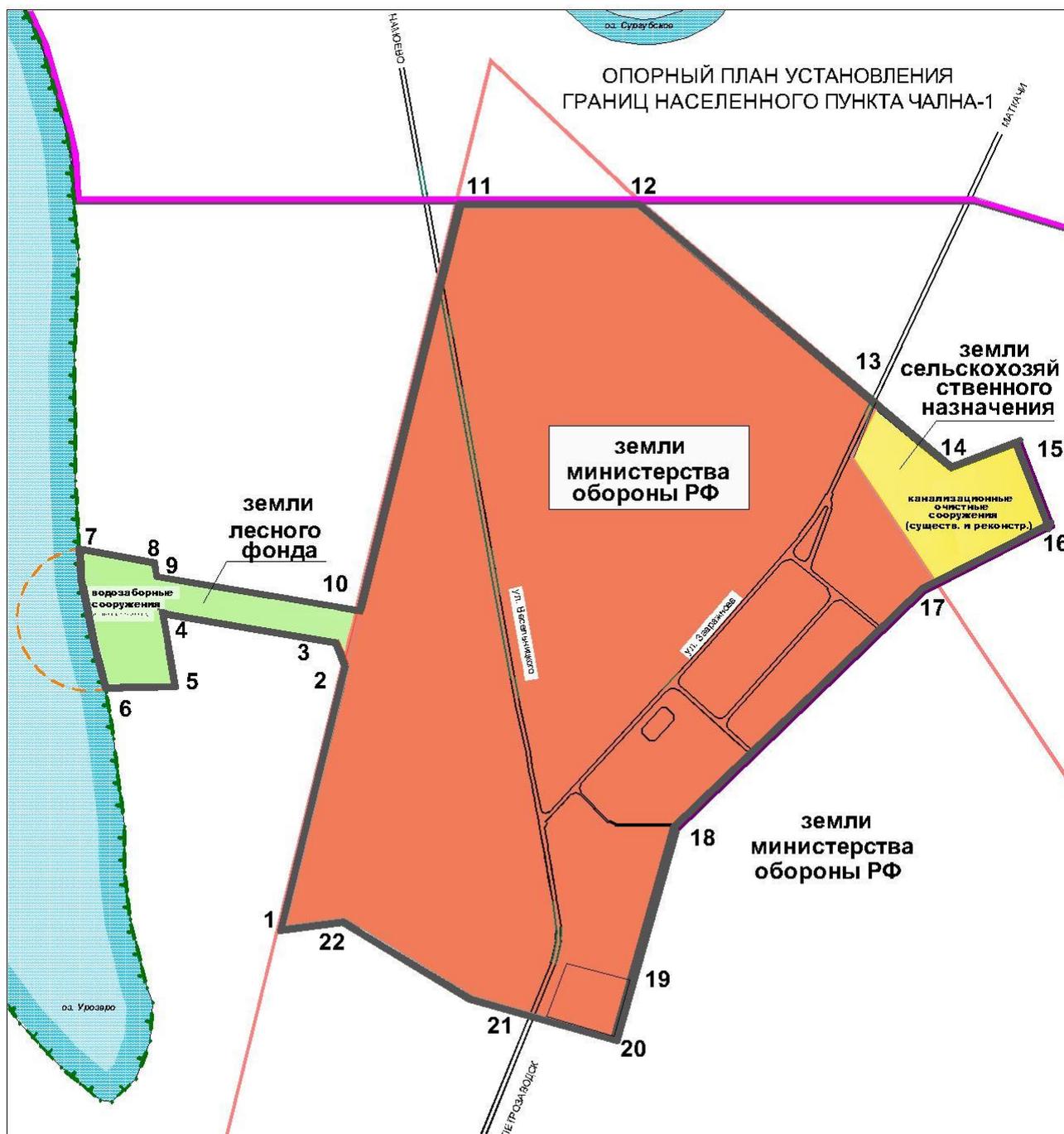
В соответствии со ст. 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В связи с этим основной частью разработки Генерального плана Гарнизонного сельского поселения является установление границ населенного пункта Чална-1.

Согласно Генерального плана Гарнизонного сельского поселения общая площадь территории населенного пункта Чална-1 составляет 72,9 га, из них: территория населенного пункта Чална-1 площадью 65,7 га (жилая, общественно-деловая, рекреационная зоны и коммунальные объекты) расположена на землях Министерства обороны Российской Федерации, площадью 3,4 га (водопроводные сооружения) – на землях лесного фонда ГУ «Прионежское центральное лесничество», площадью 3,8 га (канализационные очистные сооружения) – на землях сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева».

В соответствии с Опорным планом установления границ (стр. 27) проектируемые границы населенного пункта Чална-1 проходят:

Номер точки (далее сокращенно – т.)	Описание границ
От точки 1 до т.2	по границе земель Министерства обороны РФ и земель лесного фонда в кв. 82 ГУ «Прионежское центральное лесничество»
От т.2 до т.3, от т.3 до т.4, от т.4 до т.5, от т.5 до т.6	по границе территории 1 пояса (ЗСО) водопроводных сооружений на землях лесного фонда в кв. 82 ГУ «Прионежское центральное лесничество»
От т.6 до т.7	по границе земель лесного фонда и водного фонда
От т.7 до т.8, от т.8 до т.9, от т.9 до т.10	по границе территории 1 пояса (ЗСО) водопроводных сооружений на землях лесного фонда в кв. 82 ГУ «Прионежское центральное лесничество»
От т. 10 до т. 11	по границе земель Министерства обороны РФ и земель лесного фонда в кв. 82 ГУ «Прионежское центральное лесничество» до границы Гарнизонного сельского поселения
От т.11 до т.12	по границе территории Гарнизонного сельского поселения на землях Министерства обороны РФ
От т.12 до т.13	по границе земель Министерства обороны РФ и земель лесного фонда в кв. 82 ГУ «Прионежское центральное лесничество»
От т.13 до т.14	по землям сельхозназначения ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева»
От т.14 до т.15, от т.15 до т.16, от т.16 до т.17	по границе территории существующих и проектируемых канализационных очистных сооружений на землях сельхозназначения ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева»
От т.17 до т. 18	по границе территории существующей жилой застройки и хозяйственных построек на землях Министерства обороны РФ
От т.18 до т.19	по границе территории существующей жилой застройки и хозяйственных построек на землях Министерства обороны РФ
От т.19 до т.20, от т.20 до т.21	по границе территории парка отдыха на землях Министерства обороны РФ
От т. 21 до т.22	по границе производственной территории Министерства обороны РФ на землях Министерства обороны РФ
От т.22 до т.1	по границе производственной территории Министерства обороны РФ на землях Министерства обороны РФ



Данный лист смотри совместно с листом ГП-2 том II «Карта-схема функционального зонирования территории населенного пункта Чална-1».

2. Мероприятия в области пространственного развития Гарнизонного сельского поселения до 2025 года

№ п/п	Полномочия	Мероприятия	Площадь террит. существ.	Площадь террит. планир.	Этапы реализации
1	Российской Федерации, Сельского поселения	Перевод земель лесного фонда в квартале 88 ГУ «Прионежское центральное лесничество» в «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (В северо-западной части поселения, рядом с базами отдыха, расположенными на территории Пряжинского района, в районе южной части озера Урозера, Генеральным планом предлагается размещение объектов, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан): База отдыха Турбаза	-	На основании публичных слушаний от 18.12.2009г. 10,0 га 10,0 га	2009-2015г. 2025г.
2	Российской Федерации Сельского поселения	Размещение на землях Министерства обороны РФ (земли «Промышленности ... и иного специального назначения») объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (в южной части поселения с северной стороны от автодороги Петрозаводск-Суоярви расположено кладбище, которое не имеет земельно-правовых документов. Генеральный план поселения предлагает узаконить данный объект).	Ориентировочно 1,0 га	2,0 га	2009-2010гг.
3	Российской Федерации, Сельского поселения	Размещение на землях Министерства обороны РФ (земли «Промышленности ... и иного специального назначения») объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (в южной части поселения на пересечении автодорог Петрозаводск-Суоярви и автодороги к поселку Чална-1 Генеральным планом предлагается размещение Автозаправочной станции стационарного типа на 4 вида жидкого топлива для обслуживания до 250 автомобилей в сутки со зданием операторной и магазином сопутствующих товаров.	-	2,0 га	2015г.
4	Республики Карелия, Сельского поселения	Перевод земель сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева» район оз. Ламба, в земли населенных пунктов для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов	-	28 га 20 га	2015г.

		(планируется размещение садоводческих товариществ)			
5	Республики Карелия, Сельского поселения	В целях развития поселения использование земельных участков со следующими кадастровыми номерами: - 10:20:01 55 12:49, 10:20:01 55 12:50 – для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, находящиеся на левобережной части оз. Карельское, площадь территории – 8,85 га и площадь территории – 12,9 га (перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов с отнесением земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также к землям рекреационного назначения, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов); - 10:20:01 55 13:0024, 10:20:01 55 13:0067 - для развития индивидуального жилищного строительства, а также строительства муниципального жилья в населенном пункте пос.Чална-1 на территории поселения.	8,85 га 12,9 га	На основании: - постановления администрации Гарнизонного сельского поселения от 20 марта 2008 года № 2/1 «О резервировании для муниципальных нужд земельных участков», - решения Совета Гарнизонного сельского поселения XXIII сессии I созыва от 19 марта 2008 года № 4 «О действиях по разработке генерального плана Гарнизонного сельского поселения», - публичных слушаний от 18.12.2009г.	2015г.
6	Российской Федерации, Сельского поселения	Перевод земель лесного фонда в квартале 62 ГУ «Прионежское центральное лесничество» в «Земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения для размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (В северо-западной части поселения, на южном берегу озера Карельское Генеральным планом предлагается размещение объектов, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан): база отдыха	-	На основании публичных слушаний от 18.12.2009г. 10,0 га	2009-2015г. 2025г.

В целях развития поселения, на основании постановления администрации Гарнизонного сельского поселения от 20 марта 2008 года № 2/1 «О резервировании для муниципальных нужд земельных участков», а также на основании решения Совета Гарнизонного сельского поселения XXIII сессии I созыва от 19 марта 2008 года № 4 «О действиях по разработке генерального плана Гарнизонного сельского поселения», использовать земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

- 10:20:01 55 12:49, 10:20:01 55 12:50 – для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, находящиеся на левобережной части оз. Карельское, площадь территории – 8,85 га и площадь территории – 12,9 га (перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов с отнесением земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также к землям рекреационного назначения, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов);
- 10:20:01 55 13:0024, 10:20:01 55 13:0067 - для развития индивидуального жилищного строительства, а также строительства муниципального жилья в населенном пункте пос.Чална-1 на территории поселения.

3. Мероприятия в аспекте развития аэропорта «Петрозаводск» до 2025 года (Полномочия Российской Федерации).

№ п/п	Предприятие, местоположение	Мероприятие	Этапы реализации
1.	Аэропорт «Петрозаводск» расположен на территории Гарнизонного сельского поселения.	- Дальнейшее развитие воздушного транспорта. Строительство аэровокзального комплекса. - Реализация проекта строительства международного аэропорта для обслуживания трансатлантических рейсов и местных авиалиний.	Введен в эксплуатацию пассажирский терминал на территории аэропорта.
2	Территория Аэропорта «Петрозаводск»	Создание условий по переносу аэропорта из м. Пески г. Петрозаводска	2009-2015 гг.

3. Мероприятия по развитию градостроительной деятельности Гарнизонного сельского поселения до 2025 года

№ пп	Мероприятия	Этапы реализации
1	Разработка и утверждение Генерального плана поселения	2009-2010 гг.
2	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	2010 г.
3	Разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	2010-2025гг
4	Принятие решений о развитии застроенных территорий	2010-2025гг.

5. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного сектора (малый и средний бизнес)

№ п/п	Предприятие	Местоположение, площадь территории (га), категория земель	Мероприятие, Этапы реализации
1.	ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева»	Юго-западная часть Гарнизонного сельского поселения. Земли сельскохозяйственного назначения.	Увеличение объема производства Освоено
2.	Крестьянское (фермерское) хозяйство Яриной Н.Э.	Район м. Порожки. Площадь 20,2 га. Земли сельскохозяйственного назначения.	Увеличение объема производства Освоено
3.	Крестьянское (фермерское) хозяйство Коршунова А.В.	Район м. Порожки. Площадь 10,1 га. Земли сельскохозяйственного назначения.	
4	Личное подсобное хозяйство Силкина В.А.	Район м. Порожки. Площадь 1,0 га. Земли сельскохозяйственного назначения.	Увеличение объема производства Освоено
5	Развитие ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева», КФХ, ЛПХ, малый бизнес	Территория Гарнизонного сельского поселения. Земли сельскохозяйственного назначения.	Новые образования 2009-2015гг.

Садоводческие товарищества в Гарнизонном сельском поселении до 2015 г.

№ п/п	Садоводческое товарищество	Местоположение, площадь территории (га), категория земель	Мероприятие, Этапы реализации
1	«Горсовет»	Северо-западная часть поселения, озеро Карельское. Категория земель – земли сельхозназначения. Площадь территории – 31,8 га, количество участков – 296.	Существующее СОТ с 1978 года.
2	«МВД РК»	Центральная часть поселения. Категория земель – земли сельхозназначения. Площадь территории – 31,45 га, количество участков – 151.	Существующее СОТ с 1993 года.
3	«Малыш»	Юго-западная часть поселения. Категория земель – земли сельхозназначения. Площадь территории – 1,24 га, количество участков – 18	Существующее СОТ
4	Садоводческое товарищество	Центральная часть поселения. Категория земель – земли сельхозназначения (несельскохозяйственные угодья). Площадь территории - 28 га, количество участков - 130.	Новое строительство. 2009-2015 гг.
5	Садоводческое товарищество	Центральная часть поселения. Категория земель – земли сельхозназначения (несельскохозяйственные угодья). Площадь территории - 20 га, количество участков - 90.	Новое строительство. 2009-2015 гг.

6. Мероприятия по транспортному обеспечению

№ пп	Мероприятия	Этапы реализации
1	Строительство обьездной автодороги, соединяющей автодорогу на м. Маткачи и автодорогу на д.Намоево ориентировочной протяженностью 1 км	2025г.
2	Строительство улиц местного значения ориентировочной протяженностью 1,5 км	2025г.
3	Строительство улиц местного значения ориентировочной протяженностью 1,3 км	2015г.
4	Проведение мероприятий по комплексному обследованию эксплуатационного состояния и проведению ремонта автодорог местного значения, расположенных в границах и вне границ населенных пунктов Гарнизонного сельского поселения, после решения вопроса о финансовом и имущественном обеспечении данных полномочий. Одним из основных предложений Генерального плана является развитие, улучшение, реконструкция существующей дорожной сети поселения. Приоритет – строительство и ремонт участков дорог муниципального значения.	2009-2025гг.
5	Создание условий для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Рекомендуется разместить Автозаправочную станцию стационарного типа на 4 вида жидкого топлива для обслуживания до 250 автомобилей в сутки со зданием операторной и магазином сопутствующих товаров. Земли Минобороны в районе пересечения автодорог Петрозаводск-Суоярви и автодороги на Гарнизон Бесовец.	2015 г.
6	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения. Приобретение муниципального транспорта .	2009-2025 гг.
7	Строительство тротуара вдоль ул. Весельницкого в пос. Чална-1	2009-
8	Восстановление водосточных канав вдоль улиц пос. Чална-1	2015гг.

7. Мероприятия по жилищному строительству

№ пп	Название проекта	Месторасположение	Мероприятия	Этапы реализации
1	Существующие жилые дома	Район улиц Весельницкого и Завражного	Реконструкция и капитальный ремонт	2009-2025гг.
2	Для создания жилищного фонда социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечение жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущества, необходимого для содержания муниципального жилищного фонда	Участок расположен с восточной стороны от существующего 5-этажного жилого дома по ул. Весельницкого	Новое строительство 5-этажного 40 квартирного жилого дома	2015г.
3	Кварталы индивидуальных жилых домов	Северная часть пос. Чална-1	Новое строительство ориентировочно 21 дома	2015г.
4	Кварталы индивидуальных жилых домов	Северная часть пос. Чална-1	Новое строительство ориентировочно 61 дом	2025г.

8. Мероприятия по развитию социально-бытового обслуживания

№ пп	Название проекта	Месторасположение	Мероприятия	Этапы реализации
Полномочия Гарнизонного сельского поселения				
1	Помещения Администрации 90 кв.м	Расположены в жилом доме по ул. Завражного в пос. Чална-1	Строительство Административного здания в составе многофункционального общественно-торгового центра	2015г.
2	Хоккейная площадка	Расположена по ул. Завражного в пос. Чална-1	Реконструкция	2009-2015гг.

3	Многофункциональный общественно-торговый центр в составе: Администрация, Музей, помещения для организации условий по молодежной политике (организации проведения официальных мероприятий по духовно – патриотическому воспитанию молодежи, по созданию клуба молодой семьи и др. мероприятий), мини-типография, помещения для формирования архивных фондов, помещения для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения, для оказания содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения, для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, Амбулатория, аптека, магазины продовольственных и промышленных товаров, мини-кафе, библиотека, музей, отделение связи, отделение банка и др. помещения	Центральная часть общественно-деловой зоны пос. Чална-1	Новое строительство	2015г.
4	Спортивно-оздоровительный комплекс (в составе: плавательный бассейн, спортивный зал)	Центральная часть общественно-деловой зоны пос. Чална-1	Новое строительство	2015г.
5	Обустройство рекреационной зоны пос. Чална-1 - строительство лыжных и роллерных трасс, трамплинов	Северо-восточная часть рекреационной зоны пос. Чална-1, район гостиничного комплекса	Новое строительство	2025г.
6	Проведение ежегодной осенней сельскохозяйственной ярмарки в пос. Чална-1.	Центральная часть поселка Чална-1. Конкретная площадка будет уточняться.	Ежегодная ярмарка	2010-2025гг.
7	Закупка и установка детской площадки	Ул. Завражнова пос. Чална-1	Новое строительство	2009-2010гг.
8	Восстановление Парка отдыха	Центральная часть поселка Чална-1.	Реконструкция	2010-2015гг.
9	Стадион	Западная часть пос. Чална-1	Восстановление и реконструкция	2009-2015гг.
Полномочия Прионежского муниципального района				
1	Школа на 180 учащихся	Центральная часть общественно-деловой зоны пос. Чална-1	Капитальный ремонт	2009-2015гг.
2	Детский сад на 100 мест	Расположен в жилом доме	Реконструкция	2015г.
2*	Детский сад на 100 мест	Расположен в жилом доме	Ремонт системы отопления	2009-2010гг.
3	Помещения Бесовецкой врачебной амбулатории и	Расположены в жилом доме по ул. Завражнова	Капитальный ремонт	2009-2010гг.

	Аптеки 20 кв.м	в пос. Чална-1		
3*	Здание Бесовецкой врачебной амбулатории с аптекой	Центральная часть общественно-деловой зоны пос. Чална-1	Строительство Здания амбулатории с аптекой в составе многофункционального общественно-торгового центра	2015г.
Полномочия Министерства обороны РФ				
1	Дом офицеров на 400 мест в зрительном зале В здании Дома офицеров Проектом рекомендуется предоставлении помещений для организации условий по молодежной политике (организации проведения официальных мероприятий по духовно – патриотическому воспитанию молодежи, по созданию клуба молодой семьи и др. мероприятий)	Южная часть общественно-деловой зоны пос. Чална-1	Капитальный ремонт или реконструкция	2009-2015г.
2	Тренажерный зал 450 кв.м	Центральная часть общественно-деловой зоны пос. Чална-1	Капитальный ремонт	2009-2015г.
Малый бизнес				
1	Магазины	Центральная часть общественно-деловой зоны пос. Чална-1	Капитальный ремонт	2009-2015г.
2	Магазин 100 кв.м кафе на 12 посадочных мест	Южная часть пос. Чална-1	Новое строительство	2025г.
Средства внебюджетных источников				
1	Церковь 150 кв.м	Южная часть рекреационной зоны пос. Чална-1 (парк)		

9. Мероприятия по развитию туристической (малый и средний бизнес)

№ пп	Название проекта	Месторасположение	Мероприятия	Этапы реализации
1	Гостиница ориентировочно на 54 места	Северо-западная часть рекреационной зоны пос. Чална-1	Новое строительство	2015г.
2	База отдыха на 54 места	Юго-западная часть поселения, рядом с базами отдыха, расположенными на территории Пряжинского района в районе оз. Урозера. Категория земель- земли лесного фонда	Новое строительство	2015г.
3	Турбаза на 54 места	Юго-западная часть поселения, рядом с базами отдыха, расположенными на территории Пряжинского района в районе оз. Урозера. Категория земель- земли лесного фонда	Новое строительство	2025г.
4	База отдыха на 54 места	Южное побережье оз. Карельское. Категория земель- земли лесного фонда	Новое строительство	2015г.
5	Для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Северо-западная часть поселения, левобережная часть оз. Карельское. Перевод земель сельхозназначения в земли ООПТ	Новое строительство	2015г.

10. Мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Карелия за период 2009-2025 гг. на территории Гарнизонного сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия (полномочия Российской Федерации и Республики Карелия):

- установить границы территорий объектов культурного наследия,
- соблюдение градостроительных регламентов на данных территориях;
- провести процедуру включения выявленных объектов культурного наследия (археологии) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- установить зоны охраны объектов культурного наследия и утвердить режимы использования земель в их границах для следующих объектов:

	Объекты культурного наследия	Месторасположение объектов культурного наследия	Приказ
1.	Стоянка «Аэропорт Бесовец IV» V-IV тыс. до н.э.	На левом берегу реки Шуя, 0.4 км северо-восточнее пассажирского терминала аэропорта «Бесовец»	Приказ № 273 от 25.11.2004г. Министерства культуры Республики Карелия (и по связям с общественностью)
2.	Стоянка «Верховье IV» IV-II тыс. до н.э.	д. Верховье, 1,7 км южнее, на левом берегу р. Шуя	
3.	Стоянка «Верховье V» IV-III тыс. до н.э.	д. Верховье, 1,5 км южнее, 550 м от левого берега реки Шуя	
4.	Стоянка «Верховье VI» IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 1,2 км южнее, на левом берегу р. Шуя	
5.	Стоянка «Верховье VII» IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 1.2 км южнее, на левом берегу реки Шуя	
6.	Стоянка «Верховье VIII» IV-III тыс. до н.э.	д. Верховье, 0.75 км юго-западнее, 0.38 км от левого берега реки Шуя	
7.	Стоянка «Верховье IX» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 1,75 км юго-западнее, 0.38 км от левого берега р. Шуя	
8.	Стоянка «Верховье X» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 1,8 км юго-западнее, 0.4 км от левого берега р. Шуя	
9.	Стоянка «Верховье XI» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 2 км юго-западнее, 0.4 км от левого берега р. Шуя	
10.	Стоянка «Верховье XII» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 2 км юго-западнее, 0.46 км от левого берега р. Шуя	
11.	Стоянка «Верховье XIII» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 2,2 км юго-западнее, 0.35 км от левого берега р. Шуя	
12.	Стоянка «Верховье XIV» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 2,25 км юго-западнее, 0.35 км от левого берега р. Шуя	
13.	Стоянка «Верховье XV» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 2,2 км юго-западнее, 0.45 км от левого берега р. Шуя	
14.	Стоянка «Верховье XVI» VII-III тыс. до н.э.	д. Верховье, 2, 5 км юго-западнее, 0.15 км от левого берега р. Шуя	
15.	Стоянка «Верховье XVII» т VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 3,3 км юго-западнее, на левом берегу р. Шуя	
16.	Стоянка «Верховье XVIII» VI-IV тыс. до н.э.	д. Верховье, 3,3 км юго-западнее, 0.06 км от левого берега р. Шуя	
17.	Стоянка «Верховье XIX» VI-III тыс. до н.э.	д. Верховье, 3,5 км юго-западнее, 0.03 км от левого берега реки Шуя	
18.	Стоянка «Гарнизон Бесовец» IV-VI тыс. до н.э.	д. Гарнизон Бесовец, 0.2 км севернее, 1.5 км от левого берега реки Шуя	
19.	Стоянка «Гарнизон Бесовец II» IV-VI тыс. до н.э.	п. Гарнизон Бесовец, 0.3 км севернее, 1 км от левого берега реки Шуя	
20.	Стоянка «Гарнизон Бесовец III» IV-VI тыс. до н.э.	п. Гарнизон Бесовец, 0.25 км севернее, 1.8 км от левого берега реки Шуя	
21.	Стоянка «Гарнизон Бесовец IV» IV-VI тыс. до н.э.	п. Гарнизон Бесовец, 0.4 км севернее, 1.6 км от левого берега реки Шуя	

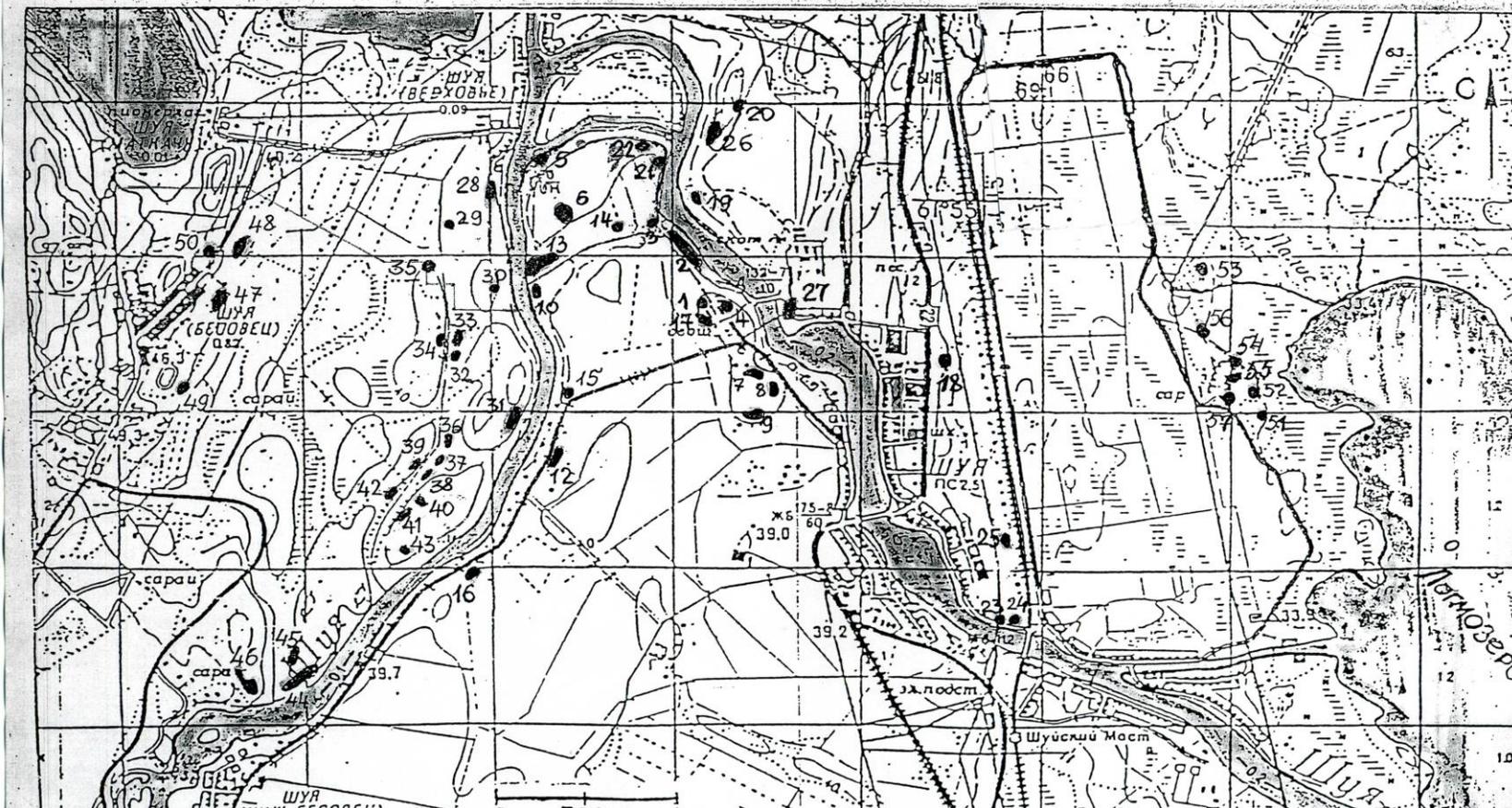
Археологический комплекс «Шуя» Обоснование историко – культурной ценности

В нижнем течении реки Шуя, в окрестностях пос. Шуя, Верховье, Маткачи, Гарнизон Бесовец, Нижний Бесовец Прионежского района Республики Карелия, к настоящему времени зафиксировано около 60 древних поселений, относящихся к эпохам от финального мезолита – раннего неолита до средневековья. По количеству памятников археологии это скопление принадлежит к числу крупнейших из известных по берегам Онежского озера.

Разведочные работы в низовьях р. Шуя начал в 1978г. Ю.А.Савватеев, зафиксировавший несколько стоянок на северной окраине одноименного поселка в урочище Фофаново и на побережье оз. Логмозеро в урочище Пичево. В 1992г. и в последующие годы в связи с разработкой Генплана г. Петрозаводска А.М.Жульников открыл и обследовал ряд новых стоянок в окрестностях пос. Шуя и урочища Фофаново. Более 30 древних поселений были зафиксированы в окрестностях пос. Шуя, Верховье, Нижний Бесовец и Гарнизон Бесовец в ходе разведок А.М.Спиридонова 1999-2001гг. Раскопки широкой площадью на памятниках низовьев р. Шуя производились М.Г.Косменко в 1979г., А.М.Жульниковым, Н.В.Лобановой, А.М.Спиридоновым в 2000г.

Нижнее течение крупных рек во все эпохи были местами, наиболее притягательными для поселения. Скопление археологических памятников в приустье р.Шуя является одним из немногим в бассейне Онежского озера, которое позволяет проследить последовательные этапы и закономерности заселения территории края на протяжении последних семи тысячелетий. Шуйский комплекс археологических памятников представляет тем больший интерес, поскольку он включает поселения X-XVIвв., проливающие свет на процессы колонизации территории края в эпоху средневековья. В пределах современного пос. Шуя располагался центр Никольского Шуйского погоста – одно из первоначальных ядер традиционной сельской поселенческой структуры Прионежья.

Необходимость специальных охранных мероприятий по отношению к комплексу археологических памятников в нижнем течении р.Шуя определяется тем, что территория, на которой он расположен, находится вблизи г.Петрозаводска и подвергается активному сельскохозяйственному и промышленному освоению, создающему постоянную угрозу уничтожения памятников.



КАРТА – СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

на территории археологического комплекса «Шуя»

на территориях Гарнизонного и Шуйского сельских поселений в Прионежском районе Республики Карелия

СПИСОК АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ:

1-16 – стоянка Фофаново I-XVI; 17-25 – стоянки и селища Шуя I-IX; 26 – селище Шуя; 27 – селище Шуйский Погост; 28-46 – стоянки Верховье I-XIX; 47 – 50 – стоянки Гарнизон Бесовец I – VI; 51 – 57 – стоянки Пичево I – VII

11. Мероприятия по охране окружающей среды

Организация санитарно-защитных зон предприятий до 2015 г.

Предприятие	Норматив СЗЗ	Проблема	Мероприятия за счет средств предприятий
Предприятие по производству электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива (сущ. Угольные котельные)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п7.1.10 прим 1 (СЗЗ устанавливается по расчету) Обязанность по разработке проекта СЗЗ возложена на собственника объекта	В непосредственной близости жилая застройка	Разработка проекта обоснование размера расчетной СЗЗ. Выполнение проектов ПДВ (до 2015г)
КОС	СЗЗ для КОС производительностью от 0,2 до 5.0 тыс м3/сут – 200м Обязанность по разработке проекта СЗЗ возложена на собственника объекта	В границу попадает жилая застройка	Реконструкция сущ. КОС с применением современных методов очистки стоков. Выполнение проекта ПДС (до 2015г)

На территории Гарнизонного сельского поселения не имеются скотомогильники. Генеральным планом не предусматривается их размещение.

Мероприятия по инженерному обеспечению Гарнизонного сельского поселения

12. Мероприятия по развитию инженерных коммуникаций (водоснабжение и водоотведение)

№ пп	Мероприятия	Основание	Этапы реализации
1	Новое строительство КОС	Качество очистки не соответствует нормативам Потребность в дополнительных мощностях.	2015 г.
2	Реконструкция водозаборных сооружений	Износ сущ. оборудования Потребность в дополнительных мощностях	2015 г.
3	Реконструкция резервуаров запаса воды и строительство здания водопроводных очистных сооружений	Качество очистки не соответствует нормативам Потребность в дополнительных мощностях	2015 г.
4	Реконструкция сетей водоснабжения и канализации (наружные и внутренние сети)	Состояние сетей неудовлетворительное. Несоответствие пожарным и санитарным нормам	2015 г.
5	Выполнение работ по изысканию подземных источников водоснабжения	Необходимость выполнения работ по изысканию альтернативных (подземных) источников водоснабжения	2015 г.

13. Мероприятия по сбору ТБО

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Этапы реализации
1.	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	Вывоз ТБО на городскую свалку	Заключение договора с МУП Спецавтотранс на вывоз ТБО 2009-2025гг.
2	Определение мест под площадки для мусоросборников	Жилая и общественно-деловая зоны населенного пункта Чална-1	Определяются при разработке Проектов планировки 2010-2025гг.

14. Мероприятия по развитию объектов электроснабжения. В настоящее время эксплуатация объектов электроснабжения относится к полномочиям ОАО «Прионежская сетевая компания». Полномочия по проектируемым объектам электроснабжения будут уточняться при строительстве и вводе в эксплуатацию данных объектов.

1. В связи с размещением на территории Чална-1 к 2015 и 2025г перспективной жилой застройки, гостиницы на 54 места, общественных зданий, а также обеспечением существующей застройки горячим водоснабжением объем водопотребления возрастает. Существующие водопроводные сооружения не обеспечат потребителей водой в полном объеме. Проектом

предусматривается реконструкция с существующих водозаборных сооружений, насосной станции первого подъема, резервуаров запаса воды (2х500м³), а также строительство производственного здания с размещением оборудования для водоподготовки и насосной станции второго подъема. Категория надежности насосной станции второго подъема – первая. Данная насосная станция обеспечивает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение.

Реконструкция и строительство новых водопроводных очистных сооружений на территории ГСП, относящихся к I и II категории по надежности электроснабжения потребует установку двухтрансформаторных подстанций:

-2КТПН-100-6/0,4кВ, устанавливаемой взамен существующей ТП-122;

- ТП-2х250кВА, 6/0,4кВ тип К-42-400М4.

Для подключения этих электроподстанций необходимо предусмотреть:

- строительство двух параллельных линий ВЛ-6кВ, с подключением их от существующих ячеек РУ-6 кВ РП-2;

- строительство кабельных линий м. АСБУ-10,3х120мм², для подключения ТП-2х250кВА, 6/0,4кВ тип К-42-400М4 от существующих ячеек РУ-6 кВ РП-2.

Дополнительно необходимо учесть следующее:

- для увеличения пропускной способности необходима реконструкция фидеров Л-1811-19 и Л-1811-3 (совместная подвеска) с заменой провода на СИП-3 расчетного сечения, протяженностью 10,64 км;
- необходимо предусмотреть реконструкцию РП-2 с заменой масляных выключателей на вакуумные типа ВВ/TEL;
- необходимо предусмотреть прокладку кабельных линий с РП-2 на жилые дома № 55 и № 54;
- необходимо предусмотреть реконструкцию воздушной линии 0,4 кВ от ТП-246 до ТП-123 по ул. Завражнова с заменой провода на СИП-2а расчетного сечения.

2. Увеличение мощности на I-ю очередь строительства и на расчетный срок связана с размещением на территории Чална-1 к 2015 и 2025г перспективной жилой застройки, гостиницы на 54 места, общественных зданий.

Предлагаем для обеспечения электроэнергией планируемых зданий и сооружений строительство в районе перспективной жилой застройки двухтрансформаторной ТП-2х630кВА-6/0,4кВ.

3. На площадке существующих КОС установить двухтрансформаторную КТПН-2х250кВА, для подключения проектируемых КОС. Вместо существующей ВЛ-6кВ, находящейся в нерабочем состоянии построить двухцепную ВЛЗ-6кВ от разных секций шин РУ-6кВ РП-2.

4. В связи с планируемым увеличением количества трансформаторных подстанций на I-ю очередь строительства (2015г) и на расчетный срок (2025г) необходимо предусмотреть реконструкцию РП-2:

- заменить трансформатор Т-1 с 400кВА на 630кВА;

- установить в РУ-6кВ РП-2 по две ячейки 6кВ на каждой секции шин.

5. Работы по строительству новых линий электропередач проходящих по территории Гарнизонного сельского поселения ОАО «Карелэнерго» не запланированы, но в связи с увеличением нагрузок необходимо рассмотреть вопрос о загруженности существующих линий Л18П-3 и Л18П-19 и возможности подключения дополнительных мощностей от ТП-18П.

6. Закупка и установка трансформатора (по Схеме территориального планирования Прионежского района).

В проекте Генерального плана предполагается увеличение электропотребления до 3529,3 кВт в 2015 году и до 4933 кВт в 2025 году. По прогнозной оценке мероприятий для присоединения дополнительной нагрузки недостаточно. Поэтому требуется выполнение реконструкции электрических сетей 35-110-220-330 кВ, строительство нового центра питания 110 кВ, а также корректировка схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35-110 кВ ОАО «Карелэнерго».

15. Мероприятия по развитию объектов теплоснабжения

Тепловые источники и схемы теплоснабжения.

Для обеспечения возрастающей потребности в тепле жилищного и культурно-бытового сектора поселка Чална-1 предлагается следующее:

1. при подводе природного газа к поселку Чална-1 (2015г.) произвести реконструкцию котельных №6 и №8 с переводом на газ
2. предусмотреть централизованное приготовление горячей воды из реконструируемых котельных
3. котельную Дома Офицеров – демонтировать, теплоснабжение осуществить от котельной №6
4. в связи с аварийным состоянием тепловых сетей выполнить реконструкцию их и дополнительно проложить два трубопровода горячего водоснабжения (горячий и циркуляционный). Реконструкцию выполнить на 1-ую очередь строительства.

16. Мероприятия по развитию объектов газоснабжения

В настоящее время пищеприготовление газоснабжением в населенном пункте Чална-1 охвачена 2-х этажная жилая застройка от резервуарных установок.

Пищеприготовление в домах 3 этажа и более осуществляется на электроплитах.

«Схемой газораспределительной сети ГРС Северная Прионежского района Республики Карелия», разработанной ОАО Промгаз предусматривается подача природного газа в населенный пункт Чална-1 в объеме 921,8 куб.м/час. Потребность в топливе котельных – газе составит 885 куб.м/час, поэтому в перспективном районе застройки пищеприготовление, отопление и ГВС будет решено за счет других энергоносителей.

Согласно решениям, принятым в данной работе, газоснабжение поселка Чална-1 сохраняется сжиженным углеводородным газом с теплотворной способностью 22500ккал/ч*м³ для пищеприготовления в существующей жилой застройке.

Сжиженный углеводородный газ доставляется от Петрозаводской ГНС.

Согласно Распоряжения Правительства Республики Карелия от 10 августа 2009 года № 290р-П «Мероприятия по газификации Республики Карелия на 2009-2012 годы» газификация населенного пункта Чална-1 на период до 2012 года не предусматривается. Поэтому указать мероприятия (перечень, содержание, последовательность выполнения и сроки) по разработке и реализации проекта газификации не представляется возможным.

В тоже время ОАО «Газпром» разработана «Генеральная схема газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации», где предусматривается газификация населенного пункта Чална-1, но сроки не установлены, а также материалы прохождения трассы будущего подводящего газопровода от ГРС «Северная» до границы сельского поселения не разрабатывались. Поэтому при принятии решения ОАО «Газпром» о проектировании и строительстве межпоселкового газопровода будут вноситься дополнения и изменения в Генеральный план поселения в соответствии с действующим законодательством.

	части п.Чална (в 6 км от Гарнизонного поселения).	
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	Обустройство для граждан специальных зон отдыха в прибрежной полосе водоемов. Генеральным планом рекомендуется предусмотреть оборудование пляжей. Строительство спасательного поста в зоне массового выхода граждан (рыбаков) на лед.	2009-2025гг.

18. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации Генерального плана Гарнизонного сельского поселения

Реализация Генерального плана Гарнизонного сельского поселения осуществляется на основании плана реализации, который в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации утверждается главой администрации Гарнизонного сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана². План реализации Генерального плана Гарнизонного сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных социально-экономических программ по развитию поселения.

Обязанностью поселения является предоставление в муниципальный район полной и достоверной информации о территориях в целях ведения информационного обеспечения градостроительной деятельности, т.е. предоставления следующих сведений:

1. О документах разработанных или находящихся в разработке Генерального плана;
2. О правилах землепользования и застройки поселения;
3. О нормативно-правовых актах поселения в области градостроительства;
4. О нормативах градостроительного проектирования поселения;
5. О документации по планировке территорий;
6. О наличии геодезических, картографических материалов; инженерных изысканий;
7. О застроенных и подлежащих застройке земельных участках, содержащие данные об объектах капитального строительства, в том числе:
 - вид собственности на земельный участок (территорию);
 - назначение земельного участка;
 - площадь земельного участка;
 - данные о государственном кадастровом учете;
 - сведения о застройщике;
 - сведения о градостроительном плане земельного участка;
 - сведения о проектной документации (разработчик, государственная экспертиза и др.);
 - сведения о разрешении на строительство;
 - сведения о заказчике и генеральном подрядчике объекта капитального строительства;
 - сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;
 - основные параметры объекта капитального строительства.

Генеральный план Гарнизонного сельского поселения ежегодно может корректироваться на основе результатов осуществляемого мониторинга путем внесения изменений в Генеральный план в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке³.

² Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ, гл. 3, ст. 22.

³ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ, гл. 3, ст. 20, п. 1, 8, 9.

IV. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

Важнейшей задачей при создании Генерального плана Гарнизонного сельского поселения является выявление территориальных ресурсов поселения, т.е. «фонда» строительных площадок, которые наиболее эффективно могут быть использованы для размещения жилой застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, рекреационной зоны и др. территорий.

1. Пространственная организация территории Гарнизонного сельского поселения

Пространственная организация территории Гарнизонного сельского поселения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Карелия от 1.11.2004 г. № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» и от 1.12.2004 г. № 825-ЗРК «О муниципальных районах в Республике Карелия» с изменениями и дополнениями на основе «Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации», «Схемы территориального планирования Республики Карелия» и «Схемы территориального планирования Прионежского муниципального района».

При разработке Генерального плана поселения учитывается следующее:

- близость к городу Петрозаводску – столице Республики Карелия, который является административно-территориальным, индустриальным, научным центром, расположенным на выгодном геополитическом пространстве;
- особенности расселения, влияние развития транспортного каркаса на развитие системы расселения, достаточно высокой плотностью населения и концентрацией его в населенном пункте Чална-1,
- концентрация земель преимущественно занятых землями лесного и водного фонда, Министерства обороны РФ, сельскохозяйственного, природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.

В границах территории Гарнизонного сельского поселения, общей площадью 4804 га расположены два населенных пункта поселок Чална-1 и м. Порожки (границы населенных пунктов не установлены).

Характерной особенностью пространственной организации территории Гарнизонного сельского поселения является наличие значительного количества земель лесного фонда – 1024,51 га (21 % от территории поселения) и водного фонда – 1472 га (31 % от территории поселения).

С территориями водного фонда (реки, озера) активно связана жизнедеятельность поселения.

Особое значение в пространственной организации территории Гарнизонного сельского поселения имеет гидрологический памятник природы регионального значения озеро Урозеро.

При определении перспектив развития и планировки поселения учтена:

- численность населения на прогнозируемый период;
- местоположение поселения в системе расселения Прионежского района;
- социально-экономическая специализация и роль поселения в системе центров обслуживания населения;
- историко-культурное значение поселения.

2. Функциональное зонирование территорий Гарнизонного сельского поселения

При планировке поселения и населенного пункта Чална-1 выполнено зонирование их территорий с выделением зон особого градостроительного и специального регулирования.

По функциональному использованию территории поселения подразделяются на селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

При определении размера селитебной территории Генеральным планом предусмотрена необходимость предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения.

Размещение новой малоэтажной застройки предполагается осуществлять с северной стороны от существующей жилой застройки в пределах населенного пункта Чална-1 с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства приняты 1500 кв. метров.

Размеры приусадебных земельных участков приняты с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

Общественно-деловая зона

В Гарнизонном сельском поселении Генеральным планом поселка Чална-1 сформирована поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения, которая дополнена объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Количество, состав и местоположение зданий и сооружений общественно-деловой зоны принят в увязке с существующим положением.

В пределах указанных территорий в результате **функционального зонирования** устанавливаются следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, специального назначения, размещения военных объектов, иные виды территориальных зон.

Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются **правилами землепользования и застройки** городских округов и поселений с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными

производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

Согласно данным по наличию и распределению земельного фонда площадь территории Гарнизонного сельского поселения составляет 4804 га (100%), из них: земли промышленности ... и иного специального назначения (в том числе объекты Министерства обороны (войсковые части) составляют 20,8%; земли сельскохозяйственного назначения - 8,7%, территории особо охраняемых природных территорий и объектов – 18,1%, земли водного фонда – 30,6%, прочие территории составляют 21,8%. Поэтому, по согласованию с Заказчиком – Администрацией Гарнизонного сельского поселения, было принято решение не рассматривать дополнительные территории под промышленные зоны.

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

Территория Гарнизонного сельского поселения входит в состав Зеленой зоны Петрозаводского городского округа, выполняющей средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции.

Генеральным планом обозначены уникальные природные ландшафты, входящие в зеленую зону городского округа.

Генеральным планом поселения учтена работа ЗАО ПИ Карелпроект «Схема уникальных природных ландшафтов», выполненная в 1999 году, которая дала рекомендации о возможном размещении рекреационной застройки с наименьшими издержками для ландшафта. Актуальность указанной работы вызвана чрезвычайно усилившимся за последние годы антропогенным прессингом на уникальные природные ландшафты.

Генеральный план поселения представляет собой проект развития территории. Экологические подходы обусловлены объективной необходимостью защиты ландшафтов, сохранению природных качеств среды обитания людей. Рациональное использование природного потенциала есть основа для гармоничного устойчивого развития территории.

При проектировании Генерального плана поселка Чална-1 предусмотрена непрерывная система озеленения территории и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий в пределах проектируемых границ населенного пункта составляет 40%. На территории населенного пункта при проектировании сохранены естественные ландшафты, имеющие эстетическую и познавательную ценность, сохранены выходы скалы.

Жилая застройка по ул. Завражнова соединена с существующей жилой застройкой по улице Весельницкого и территорией вдоль берега озера Урозера зелеными коридорами. Также проектом сохранено озеленение санитарно-защитных зон коммунальных объектов.

3. Экономическая база поселения

По информации Администрации Гарнизонного сельского поселения число хозяйствующих субъектов, включая юридические лица и их филиалы, представительства, отделения и другие обособленные подразделения (далее предприятия и организации) на 22.09.2008г. составило 22 единицы.

№ пп	Всего учтено субъектов, в том числе по видам экономической деятельности	Количество
1	Войсковые части Минобороны РФ	5
2	Лесное хозяйство	1
3	Сельское хозяйство	4
4	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1
5	Образование	2
6	Торговля	6
7	Связь	1
8	Транспорт	2
	ИТОГО	22

3.1. Градообразующие объекты

Основой экономического потенциала Гарнизонного сельского поселения являются Войсковые части Минобороны РФ, расположенный на землях обороны и безопасности в составе:

- Войсковая часть 52809
- Войсковая часть 52906
- Войсковая часть 83298
- Войсковая часть 22084
- Войсковая часть 06548 (частично расположена на территории Пряжинского муниципального района)

На территории Минобороны РФ расположен международный аэропорт «Петрозаводск», обслуживающий ряд внутренних рейсов (Петрозаводск – Архангельск, Петрозаводск – Москва, Петрозаводск – Череповец, Петрозаводск – Анапа) и один международный: Петрозаводск – Хельсинки. Близость аэропорта имеет двойное влияние на близлежащие селитебные территории. С одной стороны, его наличие, безусловно, повышает уровень доступности территории, но, в то же время, налагает ряд ограничений градостроительного характера.

Аэропорт состоит из временного пассажирского терминала с пунктом пропуска для международных рейсов. Он имеет статус – двойного базирования. Класс аэродрома – «В». Аэропорт является международным. На предприятии работает 98 специалистов.

Связь с городом осуществляется автомобильным транспортом: автобусами, такси, маршрутными такси, личным автотранспортом.

3.2. Лесное хозяйство

В лесном покрове на территории Гарнизонного сельского поселения доминируют хвойные леса, в которых сосна является основным породообразующим видом. Несколько меньшую роль в лесопокрытой площади играет ель, общая для всей Карелии тенденция – смена сосны елью. Другие породы распространены незначительно.

Организация использования лесов, их охраны, защиты (за исключением лесопатологического мониторинга), воспроизводства (за исключением лесного семеноводства) на землях лесного фонда на территории Гарнизонного сельского поселения в настоящее время осуществляет Министерство лесного комплекса Республики Карелия через подведомственное учреждение ГУ РК «Прионежское центральное лесничество».

3.3. Сельское хозяйство

В основном, Республика Карелия относится к регионам, характеризующимся неблагоприятными природно-климатическими условиями ведения сельскохозяйственного производства. В силу природно-экономических оно специализируется в основном на производстве малотранспортабельной и скоропортящейся продукции. Принципом современного развития сельского хозяйства в республике является рациональное сочетание производства сельскохозяйственной продукции в экономически оправданных объемах с завозом части продукции из других регионов. Различные районы республики значительно отличаются друг от друга в агроклиматическом отношении, отдаленности от рынков сбыта, имеют различный доступ к рынкам различных ресурсов, что определяет их сельскохозяйственную специализацию.

Задачи развития АПК:

- производство экологически чистой продукции;
- стимулирование рационального использования земель;
- переход к инновационному типу развития в отрасли (технологии, система земледелия и животноводства, все научные достижения в отрасли, техника, оборудование и пр.);

- расширение ассортимента и производства продукции с длительными сроками хранения, выпуск конкурентоспособной, качественной продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

В республике Карелия выделены три сельскохозяйственные зоны, определяющие производственные направления сельского хозяйства: южную, центральную и северную.

Прионежский муниципальный район входит в состав Южной зоны. (Помимо него эта зона включает: г. Сортавала и подчиненные администрации города, населенные пункты, Питкярантский, Лахденпохский, Олонецкий, Пряжинский, районы, г. Петрозаводск и подчиненные его администрации населенные пункты.

Данная зона является достаточно неоднородной в агроклиматическом отношении, что обусловлено разнообразием рельефа, наличием крупных водоемов и др. факторов. По сравнению с другими зонами здесь наиболее благоприятные климатические условия для развития земледелия. Период со среднесуточной температурой выше 5°C длится 145-155 дней, а сумма температур достигает 1900°C . Безморозный период составляет 110-140 дней. За год выпадает около 600 мм осадков.

Почвы: преимущественно подзолистые и дерново-подзолистые, торфянистые, торфяно-болотные различной степени окультуренности. Характерной особенностью сельскохозяйственных угодий является многоконтурность

Кроме наиболее благоприятных агроклиматических условий данная зона включает в себя наиболее крупные и наиболее перспективные рынки сбыта сельскохозяйственной продукции (г. Петрозаводск, г. Сортавала, г. Олонец), достаточно развитую дорожную сеть (возможность для реализации продукции в г. Санкт-Петербурге), что в значительной мере определяет конкурентоспособность сельскохозяйственных предприятий этой зоны.

Данная сельскохозяйственная зона является наиболее перспективной для реализации крупных инвестиционных проектов, внедрения современных технологий и развития различных форм сельскохозяйственного производства.

Сельское хозяйство в Гарнизонном сельском поселении представлено:

- сельскохозяйственными и несельскохозяйственными угодьями Агрокомплекса им. Зайцева, зданий и сооружений не имеется;
- крестьянскими фермерскими хозяйствами Ериной Н.Э, Коршунова А.В, личным подсобным хозяйством Силкина В.А.

ОАО «Агрокомплекс имени Зайцева» крупнейшее сельскохозяйственное предприятие в Республике Карелия. Работать начал с 1920 года и был первым советским хозяйством на Карельской земле. Совхоз имени В.М. Зайцева, а сейчас Агрокомплекс, является современным развитым аграрным предприятием, поставляющим населению высококачественную продукцию животноводства и растениеводства, лидер по внедрению современных технологий в производстве молока. В распоряжении хозяйства 4248 га земель, из них 2704 га – сельхозугодий, в том числе: пашни – 2066 га, сенокосов – 195 га, пастбищ – 443 га. ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева» - это 2000 голов крупного рогатого скота айрширской породы. Из них 950 чистопородных коров, продуктивность которых составляет более 5000 кг. в год. В планах достичь продуктивность 7000 кг. в год. На предприятии трудится около 300 человек.

В 2005 году в хозяйстве в пос. Шуя введен в эксплуатацию единый социальный зал на 800 коров шведской фирмы Де Лаваль, оснащенный современным компьютерным оборудованием, что позволяет 3-4 операторам осуществлять доение 800 коров при пропускной способности зала до 120 голов в час. Стоимость доильного зала составляет 12,5 млн.рублей.

В перспективных планах развития предусмотрено строительство на территории агрокомплекса в пос. Шуя новых просторных коровников на 500 коров, что позволит значительно увеличить производство продукции животноводства.

В 2005 – 2006 гг. 90% выручки предприятие получило от животноводческой продукции, поэтому есть необходимость развивать плотно кормовую базу.

Предложения и рекомендации по стратегическим направлениям развития Гарнизонного сельского поселения.

1. Помимо транспортной инфраструктуры необходимо развитие энергетической составляющей возможно с использованием современных форм малой энергетики ввиду значительной удаленности населенных пунктов);
2. Инвестиционные проекты развития таких видов туризма, которые позволяют получить значительную прибыль, не предъявляя особых требований к наличию развитой туристской инфраструктуры, и, одновременно, инициирующих повышенный спрос на товары промышленного производства и создание развитой ремонтной базы – организация джип-туров, сафари, велотуризм, яхтинг, водный туризм на маломерных судах, мототуризм и т.д.
3. Эффективное использование близости к городу Петрозаводску. На производственной территории Минобороны возможно размещение подсобного цеха деревообработки по изготовлению строительных деталей и др. объектов (по согласованию).
4. По развитию АПК возможно строительство производственных модулей по переработке овощей и дикорастущих ягод, строительство цехов по переработке мяса, производству мясных полуфабрикатов и мясомолочных изделий, создание малых предприятий по производству молочной продукции.

3. 4. Туризм и рекреация

В настоящее время туризм – мощная индустрия, выделяющаяся среди других отраслей экономики высокой эффективностью и устойчивым развитием.

Рационально организованная индустрия туризма генерирует рабочие места для местного населения, развивает смежные отрасли, а также обеспечивает приток в регион денежной массы и инвестиционных средств и, как следствие, пополняет бюджеты регионов за счет налогов.

В настоящее время в Республике Карелия имеются стратегические и программные документы, определяющие туризм в качестве одной из приоритетных отраслей экономики и позволяющих существенно повысить эффективность отрасли (среднесрочные республиканские, районные программы развития туризма, стратегия социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года, бизнес-планы предприятий и др.).

По информации Управления Роснедвижимость по РК на территории Гарнизонного сельского поселения объекты отдыха и туризма не зарегистрированы.

Обладая исключительно высоким потенциалом, поселение является не освоенным в туристском отношении. Туристско-рекреационный потенциал определяется:

- Наличием объектов культурного наследия;
- Уникальностью ландшафтов;
- Множеством водоемов и развитой гидросетью;
- Природно-ресурсными возможностями;
- Сравнительно благоприятной экологической ситуацией;
- Выгодным экономико-географическим и геополитическим положением;
- Общей границей с городом Петрозаводском и Пряжинским районом;
- Развитой транспортной инфраструктурой.

Памятники археологии удачно сочетаются с сохранившейся уникальностью разнообразных часто нетронутых ландшафтов.

Основными факторами, сдерживающими развитие туризма поселения, являются:

- Отсутствие земель рекреационного назначения (в основном территория поселения представлена землями лесного фонда использование которых возможно только после перевода из одной категории в другую);

- Не развита туристическая инфраструктура (гостиничного и дорожного хозяйства, транспорта и связи, бытовых услуг, системы информации);
- Недостаточно развитая система рекламно-информационного обеспечения продвижения туристического продукта на внутреннем и внешнем рынках;
- Туристический имидж поселения «не раскручен»;
- Недостаток квалифицированных кадров для индустрии туризма.

Туристические зоны

«Схемой территориального планирования Республики Карелия» и «Генеральной схемой размещения объектов инфраструктуры туризма в Республике Карелия», разработанными институтом Урбанистики, территория Республики Карелия поделена на туристские районы, в которых, в свою очередь, формируются туристские зоны.

Туристская зона – это обозначение территории, характеризующейся туристско-рекреационной специализацией, высокой концентрацией туристского потенциала и являющаяся центром притяжения туристов. В рамках туристской зоны может действовать особый режим осуществления предпринимательской деятельности. Установление и локализация туристской зоны призваны стимулировать воздействие на другие объекты.

Туристские зоны выполняют функции:

- Регулирование планирования размещения новых объектов;
- Использование ранее размещенных объектов;
- Оптимальное использование объектов показа.

Туристские зоны формируются на основе исторических городов и поселений, имеющейся туристско-рекреационной инфраструктуры, ареалов концентрации памятников культового и гражданского зодчества, достопримечательных мест, памятников археологии, сохранившихся народных художественных промыслов и особо ценных природных территорий.

Северная территория Прионежского района входит в состав «Центральной зоны», в основную часть которой входят Кондопожский район и Заонежье. «Центральная зона» рассматривается в качестве опорной и одной из приоритетных.

В зависимости от наличия и сочетания конкретных видов туристско-рекреационных ресурсов и факторов туристской привлекательности, а также от характера деятельности турфирм и уровня организации туризма туристическим центром Республики Карелия является город Петрозаводск. **Туристский центр** – совокупность туристских объектов, компактно расположенных на одной территории, объединенных общей инфраструктурой и служащих для целей обслуживания туристов.

Учитывая значимость и возможности природного комплекса Прионежского района, его историко-культурное наследие, Схемой территориального планирования Прионежского муниципального района предложены рекреационные зоны, которые возможно использовать жителями района, города Петрозаводска, Республики Карелия, областей России, иностранными туристами. В соответствии с Земельным Кодексом РФ «К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан».

На основе существующего положения и перспективных проработок Схемой территориального планирования Прионежского района предлагается включить территорию Гарнизонного сельского поселения в проектируемую Кончезерскую рекреационную зону.

Учитывая то обстоятельство, что невозможно полностью освоить рекреационную зону, Генеральным планом предлагается зарезервировать ее для использования на первую очередь и расчетный срок. Освоение территорий рекреационной зоны должно быть постепенным, носить стадийный характер освоения по объектам отдыха, с учетом их рентабельности.

Границы зон рекреации носят условный характер и будут уточняться при дальнейшем проектировании этих зон.

Следует отметить, что в зонах рекреации необходимо проведение природоохранных мероприятий в части планировочной организации территории, создание и дальнейшее развитие социальной инфраструктуры.

Виды туризма.

Наиболее важными направлениями туристской специализации являются следующие виды туризма:

Культурно-познавательный - связан с наличием объектов культурного наследия, расположенных на территории туристской зоны (исторические поселения, памятники архитектуры, истории и искусства, археологии).

Водный - связан как с крупными турами, так и с организацией туров на маломерных судах, весельных лодках и байдарках, развитием парусного спорта.

Спортивный – связан со строительством горнолыжных баз, лыжных маршрутов. Данное направление представляется особенно важным, т.к. создает предпосылки для удлинения основного туристского сезона за счет зимних видов отдыха.

Деловой – главной целью является участие в совещаниях, конгрессах, симпозиумах, деловых встречах, выставках, участие в изучении новых рынках сбыта и заключение торговых сделок.

Религиозный – предполагает поездки с целями знакомства с религиозными объектами, путешествие к святым местам с четко определенными культурными целями, а также изучение религиозных центров с научными целями. Разновидности: паломнический туризм, религиозный туризм экскурсионной направленности.

Этнический – включает поездки к местам проживания малочисленных народов с целью знакомства с его культурой и бытом, национальной кухней, обрядами, праздниками.

Событийный – основан на использовании таких ресурсов, как культурные мероприятия, праздники, театр, тематические фестивали, проводимые ежегодно и став известными и популярными могут привлекать большое количество заинтересованных посетителей.

Все виды туризма тесно связаны между собой и от их развития во многом зависит развитие транспортной, инженерной, социальной, информационно-коммуникационных инфраструктур, благоустройство территорий.

К перспективным видам туризма в настоящее время можно отнести все туры, связанные с активными видами отдыха: экстремальным, спортивным, рафтинг, сплавы на байдарках, велосипедные туры, мотто и автомобильные туры (ралли, гонки на выживание, джип-туры), горнолыжные и лыжные туры и т.д. Данные виды туризма не требуют развитой инфраструктуры и серьезных капитальных вложений, но при этом остаются достаточно рентабельными и пользуются повышенным спросом среди туристов.

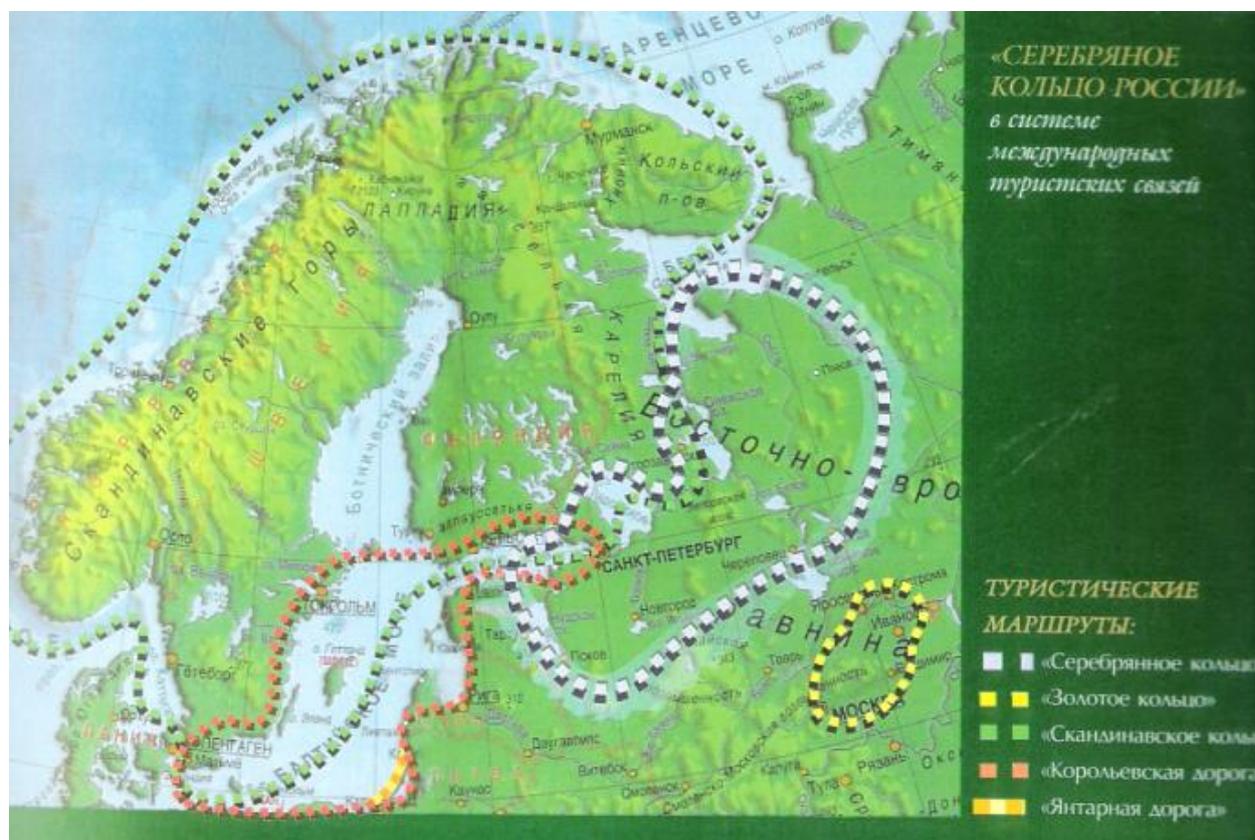
Туристские маршруты

В настоящее время сложилась целая система туристских маршрутов с целью знакомства с историей Карелии, с достопримечательностями Петрозаводска, Кижей, Валаама, с объектами культурного наследия, историческими городами и поселениями, а также с уникальными природными ландшафтами, национальными парками и заповедными местами. Основные существующие туристские маршруты проходят через Прионежский район, который по выгодному экономико-географическому и геополитическому положению имеет общую границу с городом Петрозаводском - столицей Республики Карелия и является транзитной территорией между Ленинградской областью и прилегающими районами.

Важнейшим туристским маршрутом (направлением), проходящим по территории Прионежского района является *"Серебряное кольцо России"*.

По плану Росстроя в 2003-2005 гг. в рамках федеральной целевой программы «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов на 2002-2010 гг.» ЛенНИИП Градостроительства разработана «Концепция организации международной историко-рекреационной зоны «Серебряное кольцо России». Одним из опорных центров туризма

международной историко-рекреационной зоны «Серебряное кольцо России» является крупный транспортный и инфраструктурный узел и центр региональной рекреационной системы - г. Петрозаводск, который расположен в непосредственной близости от госграницы и где формируются основные внешние потоки туристов.



"Голубая Дорога" - международный туристский маршрут через Скандинавию (Норвегия, Швеция, Финляндия) и Республику Карелию до Петрозаводска. Недавно в "Голубую Дорогу" включен Пудожский район Карелии, и маршрут продлен до г. Пудож. В этой связи в сферу туризма по «Голубой Дороге» сегодня попадает крупнейший национальный парк Северо-Западного региона России - "Водлозерский" и уникальный археологический комплекс "Бесов Нос" в заказнике "Муромский". В перспективе "Голубая Дорога" может быть продлена до г. Архангельска через известные своими уникальными архитектурными памятниками г. Каргополь и Кенозерский национальный парк. "Голубая Дорога" может получить и еще одно направление - в Национальный парк "Русский Север" (Вологодская область), где расположены всемирно известные историко-архитектурные комплексы Кирилло-Белозерского и Ферапонтова монастырей.

На первую очередь (2015 год) «Генеральной схемой размещения объектов инфраструктуры туризма в Республике Карелия», разработанной институтом Урбанистики, а также Схемой территориального планирования Прионежского района, данный маршрут предлагается продлить до границы с Ленинградской областью, вдоль автодороги регионального значения Петрозаводск – Ошта и Онежского озера, с показом туристических объектов южной части Прионежья. Генеральным планом Гарнизонного сельского поселения предлагается включение территории для показа памятника природы озеро Урозеро, памятников археологии и уникальных природных ландшафтов.

На первую очередь (2015 год) «Генеральной схемой размещения объектов инфраструктуры туризма в Республике Карелия», разработанной институтом Урбанистики,

предлагается международный маршрут «Скандинавское кольцо», который включает круизные водные маршруты из Балтийского в Белое море через Беломорско-Балтийский канал. Маршрут начинается от Санкт-Петербурга и продолжается через Ладожское (Валаам) и Онежское (Петрозаводск, Кижы, Бесов Нос) озера до Соловецких островов. Маршрут может быть продолжен до г. Онега и Архангельска с посещением Залавруги, Кий-острова (Кий-островский монастырь) и парков "Сорокский" и "Онежское Поморье".

Выводы

Анализируя характер и направления основных туристских потоков в Республике Карелия и Прионежье, можно сделать следующие выводы:

- растущий интерес к Республике Карелия как к туристскому региону жителей России, так и иностранных граждан СНГ;
- увеличивающийся спрос на туристские услуги со стороны жителей республики является потенциальной возможностью для расширения ассортимента предлагаемых турпродуктов и частичной ориентации на местных потребителей;
- посещение района в деловых и профессиональных целях во многом связано с достаточно высокой активностью предпринимательской среды, с одновременной специализацией видов туризма, связанных с досугом, рекреацией и отдыхом;
- достаточно высокой остается доля неорганизованного туризма.

Учитывая большой туристско-рекреационный потенциал Гарнизонного сельского поселения, с учетом материалов «Схемы территориального планирования Республики Карелия» и «Генеральной схемой размещения объектов инфраструктуры туризма в Республике Карелия», разработанных институтом Урбанистики в 2006-2007 годах, Схема территориального планирования Прионежского района и Генеральный план Гарнизонного сельского поселения предлагает следующие проектные решения:

Центральная туристская зона.

В границы республиканской «Центральной туристской зоны» рекомендуется включить территории Прионежского муниципального района, прилегающие с южной стороны от города Петрозаводска. На данных территориях сосредоточены объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, которые возможно включить в объекты показа.

Ядром зоны является город Петрозаводск и прилегающие территории. Основные объекты показа «Центральной» туристской зоны на территории Прионежского района:

Основные объекты показа		Преобладающие виды туризма
	Прионежский район	
Исторический город Петрозаводск, архитектурные ансамбли города, Первый российский курорт Марциальные Воды, Заповедник и водопад Кивач	Исторические населенные пункты – д. Суйсарь, Суйсарь на острове, Ялгуба, Часовня в д. Царевичи, могила Ф.Ф.Фортунатова, мемориальное кладбище «Красный бор», объекты культурного наследия	Гидрологический памятник природы – озеро Урозеро, Государственный биологический природный заказник березы карельской Порожки, Геологический памятник природы «Чертов стул», Ландшафтный (комплексный) заказник «Заозерский», Ботанический сад ПГУ, историко-этнографический природный парк «Остров

		Суйсарь», природный парк «Лососинский», уникальные природные ландшафты в районе Онежского озера, оз. Кончезеро, Машезеро, Лососинное, Логмозеро, д. Суйсарь, Ялгуба.	
--	--	--	--

Для наращивания потока туристов необходимо выполнить ряд мероприятий, усиливающих привлекательность поселения. К мероприятиям относятся:

- В Кончезерской рекреационной зоне, на территории поселения следует построить современные объекты отдыха и туризма, гостиницу;
- Необходимо дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, связи, бытовых услуг и системы информации, что позволит повысить уровень сервиса на имеющихся объектах отдыха и туризма, который в настоящее время не соответствует общепринятым международным стандартам, что снижает имидж района в глазах туристов и деловых людей;
- открытие современного международного аэропорта «Петрозаводск», что резко увеличит доступность Карелии для туристов из отдаленных регионов России и стран зарубежья;
- увеличение финансирования для сохранения и популяризации объектов культурного наследия, благоустройство особо охраняемых территорий района. На землях уникальных природных ландшафтов оборудование видовых площадок, благоустройство исторически сложившихся стоянок для туристов, с размещением туалетов, навесов, определить режим охраны объектов.

3.5. Земельный фонд

Конституция Российской Федерации придает земле и другим природным ресурсам значение основы жизни и деятельности российского общества. Поэтому Земельный Кодекс РФ и иные нормативные правовые акты, устанавливая нормы и требования рационального использования и охраны земель, учитывают ее особенности, как природного объекта, составной части природы, природного ресурса.

В настоящее время территория Гарнизонного сельского поселения представлена следующими категориями земель:

1. Земли сельскохозяйственного назначения:

- Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева»;
- Крестьянские фермерские хозяйства;
- Садоводческие товарищества: «Урозеро», «Порожек», «Малыш»;

2. Земли населенных пунктов: пос. Чална-1, м. Порожки (границы не установлены);

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ... земли обороны, безопасности и иного специального назначения;

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов:

- Земли особо охраняемых природных территорий: Гидрологический памятник природы озеро Урозеро
- Земли природоохранного назначения: водоохранные зоны, защитные леса;
- Земли рекреационного назначения, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;
- Земли историко – культурного назначения: выявленные объекты археологического наследия;

5. Земли лесного фонда;

6. Земли водного фонда;

7. Земли запаса.

Наличие и распределение земельного фонда Гарнизонного сельского поселения (2025 год)

№ пп	Категории земель	Общая площадь земель (га)	
		Сущ.	Проект.
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	417,79	396,04
1.1	Фонд перераспределения	-	-
2	Земли населенных пунктов (границы не установлены) Н.п. Чална-1 – 72.9га, м. Порожки 2,1 га	-	75,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1000,6	931,9
3.1	Земли промышленности	-	-
3.2	Земли энергетики	14,4	14,4
3.3	<i>Земли транспорта, в том числе:</i>	33,0	34,0
3.3.1	железнодорожного	-	-
3.3.2	автомобильного	33,0	33,0
3.3.3	морского, внутреннего водного	-	-
3.3.4	воздушного	-	-
3.3.5	трубопроводного	-	1,0
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,8	1,8
3.5	Земли обороны и безопасности	26,2	26,2

3.6	Земли иного специального назначения	-	4,0
3.7	Земли хвойного лесхоза Министерства обороны РФ	925,2	859,5
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (без площади озера Урозеро)	867,0	907,05
4.1	Земли рекреационного назначения	-	4,0
5	Земли лесного фонда	1019,11	1018,01
6	Земли водного фонда (оз.Урозеро -1440га, оз.Ламба-32га)	1472,0	1472,0
7	Земли запаса	27,5	-
	Итого земель в административных границах	4804,0	4804,0

Распределение земель сельскохозяйственного назначения Гарнизонного сельского поселения

Наименование	Местонахождения	Угодья, в том числе			
		Всего (га)	пашня	сенокос	прочие
ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева»	Центральная часть поселения	323,0	-	121,7	201,3
Сельскохозяйственные угодья	Район п. Чална-1	121,7	-	121,7	-
Несельскохозяйственные угодья	Район п. Чална-1	201,3	-	-	201,3
Крестьянское (фермерское) хозяйство Ярина Н.Э.	район д. Порожки	20,2	0,7	5,4	14,1
Крестьянское (фермерское) хозяйство Коршунов А.В.	район д. Порожки	10,1	-	1,2	8,9
ВСЕГО:		353,3	0,7	128,3	224,3

Садоводческие товарищества на территории Гарнизонного сельского поселения

№ пп	Название	Месторасположение Категория земель	Площадь га	Количество участков
Существующие (земли сельхозназначения)				
1	с/т «Горсовет»	Район м. Порожки	31,8	296
2	с/т «МВД РК»	Район оз. Урозеро	31,45	151
3	с/т «Малыш»	Западная часть поселения	1,24	18
		Всего:	64,49	465
Проектируемые				
1	с/т или дачное строительство	Центральная часть поселения (земли сельхозназначения)	28,0	130
2	с/т или дачное строительство	Центральная часть поселения (земли сельхозназначения)	20,0	90
		Всего:	48	240

Баланс земель сельскохозяйственного назначения

Наименование	Площадь территории (га)	
	Существ.	Проектир.
ОАО «Агрокомплекс им. Зайцева» (без проектируемых садоводческих товариществ 48га)	323,0	275,0
Крестьянские (фермерские) хозяйства	30,3	30,3
Садоводческие товарищества (существ. и проектир.)	64,49	112,49
ИТОГО	417,79	417,39
Перевод земель из земель с/х назначения в земли населенных пунктов (очистные сооружения населенного пункта Чална-1)	-	3,8
ВСЕГО:	417,79	421,59

Баланс земель рекреационного назначения (проектируемые объекты)

№ пп	Название проекта	Площадь территории	Этапы реализации
1	Гостиница ориентировочно на 54 места (в устанавливаемых границах населенного пункта)	2,0 га	2015г.
2	База отдыха на 54 места (земли лесного фонда)	2,0 га	2015г.
3	Турбаза на 54 места (земли лесного фонда)	2,0 га	2025г.
4	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов	21,75 га	2015г

Баланс земель промышленности ... и иного специального назначения

№ пп	Наименование	Площадь территории	
		Существ.	Проектир.
1	Земли энергетики	14,4	14,4
2	Земли автомобильного транспорта	33,0	33,0
3	Земли трубопроводного транспорта (газопровод)	-	1,0
4	Земли связи	1,8	1,8
5	Земли обороны и безопасности	26,2	26,2
6	Земли хвойного лесхоза Министерства обороны РФ, в том числе:	925,2	855,5
6.1	Перевод земель из земель хвойного лесхоза Министерства обороны РФ в земли иного специального назначения: (кладбище площадью 2га, АЗС площадью 2га)	-	4,0
6.2	Перевод земель в земли населенных пунктов пос. Чална-1	-	65,7
	ИТОГО:	1000,6	931,9

Баланс земель населенного пункта Чална-1 (установление границ)

№ пп	Наименование	Площадь территории (га)
1	Селитебная территория	31,6
1.1.	Существующая жилая зона	13,6
1.2.	Проектируемая жилая зона – 1 очередь (2015г.)	3,9
1.3.	Проектируемая жилая зона – расчетный срок (2025г.)	9,1
1.4.	Существующая общественно-деловая зона	2,7
1.5.	Проектируемая общественно-деловая зона – 1 очередь (2015г.)	2,1
1.6.	Проектируемая общественно-деловая зона– расчетный срок (2025г.)	0,2
2.	Рекреационная зона и территория для коммунальных объектов	41,3
	ИТОГО ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	72,9
	Установление границ населенного пункта м. Порожки	2,1

Принятие Федерального Закона «О разграничении государственной собственности на землю» от 17 июля 2001 года № 101-ФЗ, позволило в 2004 году, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, продолжить подготовку перечней земельных участков, на которые соответственно у Российской Федерации, Республики Карелия и муниципальных образований возникает право собственности.

К земельным участкам федеральной собственности, в соответствии с действующим законодательством, были отнесены территории при нахождении на них объектов:

- федеральных органов исполнительной власти;
- обороны и безопасности страны;
- федеральных энергетических систем;
- федеральных систем информации и связи, метеорологической службы;
- федерального железнодорожного, воздушного, автомобильного, трубопроводного и речного транспорта;
- федеральных учреждений здравоохранения;
- федеральных сельскохозяйственных организаций;
- федеральных организаций, станций, центров, инспекций и служб по обслуживанию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- федеральных природных ресурсов;
- научно-исследовательских и образовательных учреждений;
- особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В площадях всех категорий земель постепенно происходят изменения, связанные с проводимыми земельными преобразованиями, направленными на развитие многоукладных способов хозяйствования на земле, инвентаризацией земель и уточнением категорий земель по фактическому их использованию. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в процессе перераспределения земель в соответствии с требованиями земельного, градостроительного, лесного, водного и др. законодательств.

С 1992 года Законом РСФСР «О плате за землю» от 01.10.1991г. № 1738-1 установлена платность использования земли. Предоставление земельных участков гражданам в частную собственность, передача гражданам в общую собственность земель сельскохозяйственного назначения осуществлялась с 1992-1994гг. Соответственно на территории Республики Карелия, Прионежского района и Гарнизонного сельского поселения созданы основы нового земельного порядка:

- ликвидирована государственная монополия на землю;
- осуществлен переход к многообразию форм собственности на землю;
- проведено бесплатное перераспределение земель в пользу граждан;
- введено платное землепользование;
- передана в частную собственность часть сельскохозяйственных земель;
- выполнен значительный объем земельно-кадастровых работ, оценка земель, инвентаризация земель;
- созданы объективные условия для оборота земель.

По земельному кодексу, всего в возможном обороте земель может участвовать 5 % земель республики (земли поселений, без земель изъятых из оборота, и земли промышленности за чертой населенных пунктов); проводятся работы по разграничению неприватизированных земель, находящихся в Федеральной собственности, в собственности республики и муниципальной собственности.

В соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на территории Республики Карелия приняты соответствующие нормативные правовые акты. В перспективе намечается продолжение земельной реформы, направленной на совершенствование земельных отношений; формирование земельного рынка, увеличение доходной части бюджета.

Вступление в силу Земельного Кодекса фактически способствует развитию рыночных отношений в АПК, повышению эффективности использования земель. Однако рыночные процессы с данной категорией земель должны проводится с учетом специфики Республики Карелия, при непосредственном контроле и регулировании со стороны местных органов власти.

Необходимо завершение работ по государственной кадастровой оценке земель всех категорий, а также завершение работ по инвентаризации сведений о ранее учтенных земельных участках.

Должен быть жесткий госконтроль за оборотом земель. Оформление земельных участков должно быть упрощено.

В результате земельных преобразований пустующие земли, а также земли убыточных хозяйств могут оказаться в муниципальной собственности, что может помочь развитию малого предпринимательства, земля будет у эффективных пользователей.

Необходимо улучшение всех сельхозугодий. Особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим экологически чистым технологиям.

Оценка, состояние и использование земель Гарнизонного сельского поселения

Согласно Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000г. № 316 орган исполнительной власти субъекта РФ устанавливает кадастровую стоимость каждого земельного участка, состоящего на кадастровом учете. Соответственно, распоряжениями Правительства Республики Карелия утверждены кадастровая стоимость земельных участков и выведены средние показатели кадастровой стоимости по муниципальному району.

Согласно ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» рыночная стоимость конкретного земельного участка определяется независимым оценщиком. В последние годы Администрацией Прионежского района ведется работа по продаже земельных участков. Стоимость земельных участков определяется месторасположением участка, т.е. зависит от оценочной зоны. Оценочные зоны и цена 1 к.м в них утверждена решением № 7 III сессии XXII созыва от 28.07.94г. Прионежского районного Совета местного самоуправления.

Территориальное развитие поселений и населенных пунктов невозможно без изъятия сельскохозяйственных земель, поэтому допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Распоряжением Правительства Республики Карелия от 30.06.2008г. № 286р-П утверждены откорректированные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

В результате проведения государственной кадастровой оценки была получена реальная картина стоимости сельскохозяйственных угодий на территории поселения, что позволит осуществлять более эффективное налогообложение, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в пределах платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развития экономики в целом.

На более детальных стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению. В оценку стоимости земли, в некоторых случаях, при изъятии может быть введен повышающий коэффициент.

В настоящий момент на территории Гарнизонного сельского поселения часть земель сельскохозяйственного назначения не используется. Если не разрабатывать эти земли в течение трех лет, то можно их потерять, а соответственно и продукцию (и прибыль), которую могли бы получить с этих земель.

Наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса); в результате эрозии происходит их уменьшение.

На перспективу количество земель, используемых для нужд сельского хозяйства, должно сохраняться. Гарнизонное сельское поселение, имея неблагоприятные условия для развития сельского хозяйства, к тому же, не полностью использует потенциальные возможности и имеет резервы для восстановления и развития сельского хозяйства другими путями, а именно: путем увеличения посевных площадей за счет неиспользуемой пашни.

Решение проблемы повышения объемов производства сельскохозяйственной продукции должно осуществляться также интенсивными мерами – ростом показателей урожайности сельхозкультур и продуктивности животноводства, а также за счет улучшения существующих сельхозугодий, повышения плодородия почв. Поскольку сейчас эти показатели низки, то поселение имеет значительные резервы их увеличения без прироста площадей, а за счет внедрения передовых агротехнических методов.

4. Население

В целях консолидации усилий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований, организаций и граждан Российской Федерации по обеспечению условий для устойчивого демографического развития страны разработана Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, которая утверждена Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351.

Демографическая политика Российской Федерации направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения и улучшение на этой основе демографической ситуации в стране.

Настоящей Концепцией, разработанной в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права в области народонаселения и с учетом отечественного и зарубежного опыта, определяются цели, принципы, задачи и основные направления политики Российской Федерации в области народонаселения на период до 2025 года.

Современная демографическая ситуация в Российской Федерации в значительной степени обусловлена социально-экономическими процессами, происходящими в XX веке. Во второй половине прошлого века в Российской Федерации ежегодно рождалось 2-2,5 млн. детей, умирали 1-1,5 млн. человек. Продолжительность жизни граждан постоянно увеличивалась и приближалась к показателям европейских стран. Средняя продолжительность жизни в 1990-1991 годах составляла 68 лет.

С 1992 года началось стабильное сокращение уровня смертности над уровнем рождаемости (естественная убыль населения). В течение последних 15 лет в России ежегодно умирали более 2 млн. человек, что в расчете на 1000 человек в 2 раза больше, чем в европейских странах и США, в 1,5 раза больше, чем в среднем в мире, а ежегодно рождались в этот период 1,2-1,5 млн. человек.

По показателю ожидаемой продолжительности жизни населения, особенно мужчин, Россия все больше отстает от экономически развитых стран: в 2006 году ожидаемая продолжительность жизни в Российской Федерации составила в среднем 66,7 года, в том числе мужчин – 60,6 года, женщин – 73,1 года.

Начиная с 2000 года в Российской Федерации отмечается рост рождаемости. Вместе с тем уровень рождаемости пока еще недостаточен для обеспечения воспроизводства населения.

Низкий уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения. Если в 1992 году численность женщин в возрасте старше 55 лет и мужчин в возрасте старше 60 лет составляла 19,3 процента всего населения, то в 2006 году – 20,4 процента.

По пессимистическому варианту прогноза предположительной численности населения Российской Федерации, рассчитанному на основе динамики демографических процессов в 2000-2005 годах без учета программ по улучшению здоровья населения, сокращению уровня смертности и увеличению уровня рождаемости, население России сократится к 2015 году на 6,2 млн. человек (44 процента) и составит 136 млн. человек, а к 2025 году – 124,9 млн. человек.

Ожидаемая продолжительность жизни уменьшится до 64,5 года, более чем на 18 процентов уменьшится численность женщин репродуктивного возраста, увеличится доля граждан старше трудоспособного возраста.

Развитие ситуации по данному сценарию, помимо демографических потерь, неблагоприятно скажется на основных показателях социально-экономического развития страны, прежде всего на темпе роста валового внутреннего продукта и обеспеченности

трудовыми ресурсами, потребует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

Реализация демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года будет осуществляться в три этапа.

На первом этапе (2007-2010 годы) будут реализованы меры, направленные на преодоление сложившихся негативных тенденций демографического развития, в том числе осуществлена основная часть мероприятий по снижению уровня смертности населения в результате дорожно-транспортных происшествий и от сердечно-сосудистых заболеваний, по повышению качества оказания медицинской помощи женщинам в период беременности и родов, по развитию перинатальных технологий, уменьшающих риск неблагоприятного исхода беременности и родов, по оказанию государственной адресной материальной поддержки семьям, имеющим детей, включая проведение индексации пособий с учетом темпов роста потребительских цен, по подготовке к приему в семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, по психологическому и медико-социальному сопровождению и материальной поддержке замещающих семей.

Предусматривается разработать социальные меры по профилактике и своевременному выявлению профессиональных заболеваний, улучшению условий труда, содействию занятости женщин, имеющих малолетних детей, и повышению их конкурентноспособности на рынке труда, по развитию инфраструктуры дошкольного образования, обеспечению местами в дошкольных образовательных учреждениях в приоритетном порядке детей работающих женщин, а также разработать долгосрочные программы, направленные на популяризацию здорового образа жизни, повышение миграционной привлекательности важных в геополитическом отношении регионов Российской Федерации.

На первом этапе в субъектах Российской Федерации будут также разработаны региональные демографические программы, направленные на улучшение демографической ситуации, учитывающие специфику каждого региона (долю сельского населения, сложившуюся модель семьи, обычаи и традиции) и согласованные с реализуемыми мероприятиями приоритетных национальных проектов в сфере образования, здравоохранения, жилищной политики и сельского хозяйства.

При разработке указанных программ первоочередное внимание будет уделяться наиболее острым проблемам народонаселения, характерным для конкретного региона Российской Федерации. Программы должны быть обеспечены необходимым финансированием, методическим и информационным сопровождением.

На первом этапе будут созданы условия, позволяющие уменьшить остроту демографического кризиса, сформировать правовую, организационную и финансовую базу для наращивания дальнейших условий по поддержке и закреплению позитивных тенденций к началу 2011 года.

В результате реализации мероприятий первого этапа предполагается снизить темпы естественной убыли населения и обеспечить миграционный прирост.

На втором этапе (2011-2015 годы) будет продолжено осуществление мероприятий по стабилизации демографической ситуации. Основной акцент будет сделан на внедрение программы здорового образа жизни, реализации специальных мер по содействию занятости женщин, имеющих детей, проведение мероприятий по профилактике и своевременному выявлению профессиональных заболеваний, осуществлении программы поэтапного сокращения рабочих мест с вредными или опасными для репродуктивного здоровья населения условиями труда.

К 2015 году предусматривается существенно улучшить здоровье населения, создать условия комфортной жизнедеятельности семей, воспитывающих детей.

В связи с реализацией с 2010 года дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в форме предоставления материнского (семейного) капитала будут

разработаны меры по расширению строительства доступного семейного жилья, развитию дополнительных образовательных услуг.

По итогам реализации второго этапа предполагается к 2016 году:

- Стабилизировать численность населения на уровне 142-143 млн. человек;
- Увеличить показатель ожидаемой продолжительности жизни до 70 лет;
- Увеличить в 1,3 раза по сравнению с 2006 годом суммарный коэффициент рождаемости, на треть снизить уровень смертности населения;
- Уменьшить отток квалифицированных специалистов, увеличить объемы привлечения на постоянное место жительства в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, квалифицированных иностранных специалистов и молодежи, обеспечить на этой основе миграционный прирост на уровне не менее 200 тыс. человек ежегодно.

На третьем этапе (2016-2025 годы) предусматривается на основе оценки влияния реализуемых проектов и программ на демографическую ситуацию проводить мероприятия по упреждающему реагированию на возможное ухудшение демографической ситуации в стране.

В связи со значительным уменьшением к началу третьего этапа численности женщин репродуктивного возраста потребуются принять дополнительные меры, стимулирующие рождение в семьях второго и третьего ребенка.

В целях замещения естественной убыли населения в результате возможного сокращения уровня рождаемости предстоит активизировать работу по привлечению на постоянное место жительства в Российскую Федерацию иммигрантов трудоспособного возраста.

К 2025 году предполагается:

- Обеспечить постепенное увеличение численности населения (в том числе за счет замещающей миграции) до 145 млн. человек;
- Увеличить ожидаемую продолжительность жизни до 75 лет;
- Увеличить в 1,5 раза по сравнению с 2006 годом суммарный коэффициент рождаемости, снизить уровень смертности в 1,6 раза;
- Обеспечить миграционный прирост на уровне более 300 тыс. человек ежегодно.

Существующее положение

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта Генерального плана Гарнизонного сельского поселения исходные данные по численности населения и градообразующим кадрам поселения должны быть предоставлены Заказчиком. Но ввиду того, что в настоящее время количество работающих (проходящих военную службу) в войсковых частях Гарнизона Бесовец, является закрытой информацией, а также нет полной информации по динамике численности населения, по естественному (прирост-убыль) и механическому (прирост-убыль) движению, национальному составу населения и др. показателям, поэтому Генеральным планом Гарнизонного сельского поселения приняты за основу расчеты и показатели Схемы территориального планирования Республики Карелия и Схемы территориального планирования Прионежского района.

По информации Администрации Гарнизонного сельского поселения на 22.09.2008г. численность населения поселения составляла 2395 чел. из них:

1. Население младше трудоспособного возраста (0,16 лет) – 564 человека,
2. Население трудоспособного возраста
 - женщины (16-50 лет) – 674 чел.
 - мужчины (16-55 лет) – 1070 чел.
3. население старше трудоспособного возраста
 - женщины (свыше 50 лет) – 125 чел.
 - мужчины (свыше 55 лет) – 32 чел.

По информации администрации Гарнизонного сельского поселения численность населения на 22.09.2008г. составляла 2395 человек. Динамика численности населения в разрезе населенных пунктов Гарнизонного сельского поселения по информации Федеральной службы государственной статистики:

Показатель	Перепись			Прирост (+), убыль (-) за период 1989- 2002г	2002 в % к		Численность населения на 01.01.2006г.	Численность населения на 01.01.2007г.
	1979г.	1989г.	2002г.		1979г.	1989г.		
Население Прионежского района, в том числе:	23600	25617	21763	-3854	92	85	23110	23121
Гарнизонное сельское поселение	* Административно были подчинены г. Петрозаводску						1685	1927
п. Чална-1*							1682	1924
д. Порожек*							3	3

Прогноз численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Гарнизонного сельского поселения принимались во внимание следующие обстоятельства:

- Все имеющиеся для Республики Карелия прогнозы численности населения на 2025 год: прогноз по предложениям «Доктрины развития Северо-Запада России» (Центр стратегических разработок Северо-Запад) - 700 тыс. чел.;
- Прогноз численности населения Прионежского муниципального района, разработанный в Схеме территориального планирования Республики Карелия, выполненной Институтом Урбанистики и утвержденной в 2007 году.
- прогноз Федеральной службы государственной статистики – численность всего населения Республики Карелия – 616,8 тыс.чел., в том числе сельского населения – 94,7 тыс.чел.;
- прогноз в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Карелия (КНЦ РАН, 2005 г.) – 577 тыс. чел.
- Тенденции всех прогнозов численности населения по России в целом (Госкомстат РФ, Центр демографии и т.д.).

Особенности современной демографической ситуации в Прионежском районе (за период с 1989 года (25617 чел.) по 2002 год (21763 чел.) население сократилось на 3854 человека, в основном за счет естественной убыли, так как значительного оттока населения не наблюдается. (Показатель представлен без учета населения Гарнизонного сельского поселения, т.к. в данный период население вышеназванного поселения Административно были подчинены г. Петрозаводску).

Генеральным планом Гарнизонного сельского поселения рассмотрено три варианта прогноза численности населения:

1 вариант – по расчету Федеральной службы государственной статистики;

- 2 вариант – по Схеме территориального планирования Прионежского муниципального района;
- 3 вариант – по Генеральному плану Гарнизонного сельского поселения.

1 вариант: Федеральная служба государственной статистики осуществила расчет предположительной численности населения до 2025 года по трем вариантам (низкий, средний, высокий) на основе оценки численности постоянного населения субъектов РФ по полу, возрасту на 01 января 2005 года и с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2002 года. За основу принят средний вариант.

Средний вариант прогноза предполагает продолжение тенденции незначительного роста уровня рождаемости, который будет происходить на фоне повышения среднего возраста вступления в брак, «постарения» возрастного профиля рождаемости, увеличения рождаемости вне официально зарегистрированного брака, некоторого увеличения добровольной бездетности.

Рост показателя ожидаемой продолжительности жизни определяется снижением младенческой смертности и смертности населения более молодых возрастов. Однако вследствие старения населения общее число умерших в прогнозный период может расти в связи с увеличением доли старших возрастных групп населения.

В отношении миграции предполагается рост миграционных потоков, особенно в период после 2010 года, активизация трудовой миграции. Средний вариант прогноза миграции исходит из следующих предпосылок: во-первых, поступательного, но умеренного роста экономики, во-вторых – необходимости частичной компенсации естественной убыли населения в трудоспособном возрасте за счет иммиграции в целях обеспечения экономического роста.

Ниже приводятся показатели Госкомстата по предположительной численности населения Республики Карелия до 2025 года.

Предположительная численность населения Республики Карелия до 2025г.

Показатель (на начало года)	2007 год	2016 год	2026 год
Численность всего населения РК (тыс.чел.), в том числе	692,0	646,9	618,8
Сельское население (тыс.чел.)	166,7	128,4	94,7
Численность мужчин (сельская местность, тыс.чел.)	78,6	59,8	44,6
Численность женщин (сельская местность, тыс.чел.)	88,1	68,6	50,1
Соотношение мужчин и женщин (на 1 тыс.мужчин приходится женщин)	1121	1147	1123
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного (все население РК, тыс.чел.)	107,8	116,3	122,2
В трудоспособном возрасте (все население РК, тыс.чел.)	449,6	384,8	348,4
Старше трудоспособного (все население РК, тыс.чел.)	134,6	145,8	146,2
Число родившихся (все население РК, чел.)	7257	7972	6511
Число умерших (все население РК, чел.)	13114	13184	12373
Ожидаемая продолжительность жизни (лет)			
Мужчины и женщины	63,1	63,4	64,9
Мужчины	55,6	56,2	57,8
Женщины	71,9	71,4	72,2

Миграционный прирост населения (тыс.чел.)	0,5	1,1	2,8
Коэффициент демографической нагрузки (на 1 тыс.лиц трудоспособного возраста приходится нетрудоспособных)			
Всего	539	681	771
Моложе трудоспособного	240	302	351
Старше трудоспособного	305	379	420

Проектом отмечается, что все перечисленные источники дают стойкие пессимистические прогнозы, то есть численность населения по ним обречена на постоянное сокращение. Настоящим проектом учитывается это, но, в основном, на ближайшую перспективу, ибо демографы считают, что трудный, но демографически закономерный и ранее предсказанный цикл падения естественного прироста должен замедлиться.

Поэтому проектом принимается за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки, по мнению специалистов Центра демографии и экологии Российской академии наук, относятся следующие меры:

поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия. Имеются ввиду и национальные проекты и особые федеральные и региональные программы – ограничение доступа к методам контроля за рождаемостью, методом косвенного воздействия через религиозные установки верующей части населения;

увеличение иммиграционных потоков в Россию на первом этапе за счет проведения ускоренной кампании предоставления гражданства не посчитанным мигрантам, которые стоят в очереди на получение гражданства (в России их насчитывается не менее трёх миллионов);

осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста.

2 вариант: Схемой территориального планирования Республики Карелия предложена прогнозируемая численность населения, которая представлена в таблице. В данной работе численность населения Прионежского района была принята по показателям 2005 года – 21.6 тыс.человек. Но с 01 января 2006 года в состав Прионежского муниципального района вошло Гарнизонное сельское поселение и, соответственно, на 01 января 2007 года численность населения района стала составлять 23121 человек. Поэтому прогнозируемые показатели по Прионежскому району приняты пропорционально показателям 2005 года.

Показатели (тыс.чел.)	2005 год	Основной сценарий прогноза	
		2015 год	2025 год
Республика Карелия	703,1	680,0	692,465
в т.ч. городское население	531,2	525,0	563,738
в т.ч. сельское население	171,9	155,0	128,727
Прионежский район (без учета численности населения Гарнизонного сельского поселения)	21,6	21,1	21,4
Прионежский район (с учетом численности населения Гарнизонного сельского поселения)	23,1 на 01.01.2007 г.	22,6	23,0

Учитывая достаточно высокий жизненный потенциал территории, создание благоприятных условий для размещения объектов промышленного строительства и агропромышленного комплекса, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, информационных технологий, жилищного и дачного строительства, рекреационного, туристического комплекса, продолжение развития системы здравоохранения, образования, культуры, спорта, культурно-бытового обслуживания, охраны окружающей среды, проектом выбрано направление на относительную стабилизацию численности населения Прионежского района (на 2025 г. – 23 тыс. человек, против 23,1 тыс. чел.)

Согласно материалов администрации Гарнизонного сельского поселения количество работающих (проходящих военную службу) в войсковых частях на территории поселения является закрытой.

При принятом «позитивном варианте» предполагается, что кризисные явления последнего десятилетия удастся достаточно быстро нейтрализовать, произойдет мобилизация всех внутренних возможностей территории, форсирование развития всех сфер деятельности, основанных на использовании имеющегося ресурсного потенциала, что приведет к экономической стабильности, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Вследствие непредсказуемости будущей экономической ситуации такой подход представляется оправданным, особенно учитывая, что это относится к прогнозируемому периоду, как отражение общей возможной тенденции.

Схема территориального планирования Прионежского муниципального района представила прогноз численности населения поселения без учета установления границ населенного пункта Чална-1 и без учета перспективных площадок для жилищного строительства.

Генеральным планом поселения даны предложения по новым площадкам под жилищное строительство, выполнены расчеты возможного количества жителей на новых территориях и, соответственно, увеличилась прогнозируемая численность населения, на 1 очередь (2015 год) – на 244 человека, расчетный срок (2025 год) – на 244 человека.

С учетом показателей демографической ситуации Республики Карелия, Прионежского муниципального района проектная численность населения для расчетных показателей принимается по состоянию на 1 января 2007 года.

Показатель	На 01.01.2007 года	Основной сценарий прогноза	
		2015 год	2025 год
Прогноз численности населения Прионежского района по Схеме территориального планирования Прионежского муниципального района (тыс.чел.)	23,1	22,6	23,0
Прогноз численности населения Гарнизонного сельского поселения по Схеме территориального планирования Прионежского муниципального района (тыс.чел.)	1,93	1,88	1,9
Прогноз численности населения по Генеральному плану Гарнизонного сельского поселения (тыс.чел.)	1,93	2,124	2,368

5. Система расселение

Современное состояние Гарнизонного сельского поселения

В соответствии с Законом Республики Карелия «О городских, сельских поселениях Республики Карелия» с 01 января 2006 года Гарнизонное сельское поселение вошло в состав Прионежского муниципального района.

На 01.01.2007 года численность населения поселения составляла 1927 человек, площадь территории – 48,04 кв.км, средняя плотность населения поселения – 40,1 чел./ км².

Для сравнения: средняя плотность населения Прионежского муниципального района на 01.01.2007 года – 5,16 чел./ км², средняя плотность населения Республики Карелия – 4,8 чел./ км².

Термин «расселение» в Генеральном плане муниципального образования в широком смысле понятие комплексное. В одном случае под расселением понимается процесс и его итог (результат) распределения населения по территории и ее отдельным элементам (районам, населенным пунктам). В другом случае термин «расселение» означает территориальную организацию населения, выступающего как объект и как субъект производственной деятельности. При этом расселение населения может рассматриваться, с одной стороны, в качестве важнейшей задачи размещения производительных сил, а его территориальная организация оцениваться с позиций обеспечения общественного производства трудовыми ресурсами. С другой стороны расселение населения определяется социально и биологически обусловленными факторами, из которых складывается система индивидуальных и коллективных оценок территории с позиций «качества» жизненной среды.

Оба подхода (с позиций требования производства и с позиций требований населения) имеют единую конечную цель и не являются в целом внутренне противоречивыми, однако достаточно самостоятельны. Помимо этого в размещении населения существенную роль играют экологические факторы, также двойственные по природе. В них отражаются как оценки населением «комфортности» окружающей среды, так и требования ее охраны и поддержания экологического равновесия. Таким образом, понятие расселение рассматривается с учетом задач социального и экономического развития, а также природоохранной деятельности.

Система расселения это территориальное сочетание поселений, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, а также наличие системообразующих территориальных производственных и социальных связей, включающих миграцию населения. В этой системе присутствует структурность и иерархичность - наличие групп функционально объединенных поселений во главе с центром, поселения различаются по уровню их социально- экономического потенциала и функциональной специализации.

Большая часть населения Карелии сконцентрирована на юге республики, где наиболее благоприятны природно-климатические условия, хорошо развита промышленность, разветвленная транспортная сеть.

Практически вся заселенная территория Прионежского района, в том числе и Гарнизонного сельского поселения, находится в зоне Петрозаводской агломерации в развивающейся крупной системе расселения. Расселение населения на территории Гарнизонного сельского поселения тяготеет к объектам Министерства обороны РФ и основным транспортным коммуникациям. Также характерно расселение по берегам озер (М. Порожки).

Перспективы развития системы расселения

Достаточная неопределенность развития градообразующей базы расселения района (промышленность и сельское хозяйство), а также демографических процессов (естественный

прирост и направление миграционной активности), не позволяет с большой точностью определить количественные параметры развития отдельных структур системы расселения. Вместе с тем, Схемой делается попытка выявить основные направления развития системы расселения района, исходя из общих тенденций этого развития, основанного на современной расселенческой отечественной теории и практики, с учетом специфики рассматриваемой территории, а также с учетом материалов Схемы территориального развития Республики Карелия и положений «Концепции социально-экономического развития Республики Карелия до 2025 года» (Карельский научный центр РАН, 2005г.). о возможной дальнейшей трансформации системы расселения республики по следующим сценариям: Инерционному, Умеренному, Инновационному.

Сценарий инерционной динамики развития

В условиях сохранения инерционной динамики развития сырьевая специализация экономики региона, сворачивание ряда производств, дальнейшее сокращение занятых в сельском хозяйстве приведут к еще большей дифференциации муниципальных образований в уровне социально-экономического развития и хозяйственного освоения территории. При данном сценарии будет продолжаться отток населения из сельских населенных пунктов, усилится концентрация населения в районных центрах. Роль промышленно развитых городов (г. Петрозаводска, г. Костомукши, г. Кондопоги) в системе расселения будет усиливаться. Кроме того, наибольшим увеличением концентрации населения по-прежнему будет отличаться г. Петрозаводск, что в свою очередь усилит социальные проблемы. Значительно сократится количество сельских населенных пунктов. Хозяйственное освоение многих территорий будет преимущественно осуществляться вахтовым методом.

Сценарий умеренного развития

В рамках сценария умеренного развития предполагается постепенное пространственное освоение территории республики, при котором ключевыми точками развития и экспансии выступают формирующиеся промышленные центры и узлы, такие как Петрозаводск - Кондопога, Сегежа - Надвоицы, Питкяранта – Ляскеля - Сортавала, Костомукша. Развивается агломерация г. Петрозаводска, происходит процесс заселения прилегающих территорий (прежде всего Прионежский район) за счет увеличения объемов строительства индивидуального жилья. Развитие отдаленных от г. Петрозаводска и других промышленных центров районов будет происходить за счет включения отдельных производств в систему международного и межрегионального разделения труда, а также за счет использования туристско-рекреационного потенциала. В то же время будет продолжаться концентрация населения в районных центрах. Продолжится процесс сокращения сельского населения, сократится количество сельских населенных пунктов. Диверсификация экономики отдельных районов возможна за счет развития туризма, учитывая его мультипликативное воздействие на экономику, развитие данного сектора экономики может стать фактором развития инфраструктуры.

Сценарий инновационного развития

При инновационном пути развития предполагается увеличение неценовой конкурентоспособности экономики за счет структурных сдвигов в пользу высокотехнологичного и информационного секторов. В данном случае, как и в предыдущих сценарных условиях, будет повышаться роль г. Петрозаводска, как промышленного, научного, культурного центра. Но в то же время, в силу того, что экстенсивный этап урбанизации исчерпал себя в современных условиях, будет также повышаться роль малых городов и районных центров, которые смогут включаться в процесс создания стоимости на условиях различных форм межкорпоративных взаимодействий. Выполнение социальных обязательств, финансирование высокоэффективных проектов могут позволить сохранить существующую структуру системы расселения. Реализация инвестиционных проектов, ориентированных на высокотехнологичное сельскохозяйственное производство, а также развитие кооперации на селе могут стать основой для занятости населения и, соответственно, сдерживающим фактором для оттока сельского населения. Улучшение условий проживания

в сельской местности может оказаться сдерживающим фактором в сокращении сельского населения. В то же время, возможно возрождение нежилых сельских населенных пунктов за счет включения их в различные туристские маршруты.

Система расселения на базе культурно-бытового обслуживания населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений. Всего выделяется 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. При превышении этого радиуса, предлагается создавать учреждения и предприятия, которые должны обслуживать население ограниченным по составу комплексом услуг в пределах 60 минутной транспортной доступности.

На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30 минут пешеходной доступности от них, а также, за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки). Практически они должны размещаться в большей части населенных пунктов.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, или создание которых эффективно при наличии большой численности обслуживаемого населения.

Ряд учреждений и предприятий района сконцентрированы в селе Шелтозеро, выполняющего роль подрайонного центра, где находятся учреждения и предприятия для населения близлежащих поселений. При этом принимается, что для условий Карелии радиус их обслуживания должен быть на уровне 1,5-2 часовой транспортной доступности.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц, а также уникальные учреждения и предприятия обслуживания. В настоящее время в городе Петрозаводске, как республиканском центре, сконцентрированы уникальные виды обслуживания для населения, проживающего в пределах 2,5-3 часовой транспортной доступности.

Для Гарнизонного сельского поселения основой взаимосвязанного расселения служат трудовые и повседневные (частично периодические и эпизодические) культурно-бытовые связи, радиусы которых не превышают 30 км. При этом нормативный радиус транспортной доступности центра, время поездки (брутто) до 1,5 часов. Для условий Карелии, для расселения которой характерна слабая освоенность территории и значительные расстояния между населенными пунктами при преобладании линейной системы расселения, радиусы внешней зоны увеличиваются до 60 км. При этом нормативный радиус транспортной доступности от центра, время поездки (брутто*) до 2 часов.

*) С учетом скорости сообщения и накладных расходов

Эти показатели говорят о привлекательности территории Гарнизонного сельского поселения для проживания населения.

В этих условиях важным является укрепление сети автомобильных дорог, как за счет реконструкции (повышение технической категории), так и за счет нового строительства, что должно вести к увеличению скоростей сообщения между поселениями.

В части совершенствования системы расселения Гарнизонного сельского поселения Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенных пунктов пос. Чална-1 и м. Порожки;
- дальнейшее развитие объектов Министерства обороны РФ;
- формирование рекреационных зон;
- развитие и совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур.

6. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания размещаются с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, социальная и экономическая доступность.

В сложившихся рыночных условиях проектом предлагается такая социальная политика формирования системы обслуживания населения, в основу которой положен дифференцированный подход к составу, организации и размещению услуг, которые подразделяются на группы:

Объекты обеспечивающие населению базовый, социально гарантируемый минимум, или стандарт услуг, в основном, на бесплатной основе, нелимитируемые коммерческие объекты, развивающиеся на платной основе.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, предприятия связи.

В основу предложений к составу, организации и размещению услуг положены Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».

В «Нормативах» отмечается, что сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов.

В «Нормативах» приводятся нормативы расчетов обеспеченности населения, минимально необходимой для реализации государственных гарантий социального минимума услуг, по следующим видам учреждений обслуживания: образования (образовательные учреждения, включая дошкольные), здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	35-42
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	109
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	70
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	30
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10

Показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания Гарнизонного сельского поселения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Существ. положение	1 очередь 2015г	Расчетный срок 2025г.
Численность населения	человек	1930	2124	2368
МДОУ Детский сад № 51 «Чебурашка»	мест	100	75	100
Средняя общеобразовательная школа	м ² торговой площади	180	231	258
Продовольственные магазины	м ² торговой площади	100	149	166
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	объект на жилую группу	50	64	71
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	1

Отделение банка	объект на жилую группу	-	1	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест	-	5	5
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	-	1	1
Общественные туалеты	прибор	-	3	3
Дом офицеров	мест в зрительном зале	400	400	400
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади	450	450	450
Пункт охраны порядка	объект	1	1	1

Обеспечение населения обслуживанием сверх этих нормативов и по другим видам обслуживания может удовлетворяться на платной основе, как в государственных, так и в частных учреждениях. Функционирование коммерческих объектов предполагается определять спросом населения и прибыльностью этих объектов.

Кроме того, на ближайшую перспективу в проекте учитываются решения по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время в области образования и здравоохранения.

В Гарнизонном сельском поселении разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам. Следовательно, поселение должно иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

Существует потребность сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Это возможно на основе ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в поселении, принимается периодичность посещения различных учреждений.

6.1. Здравоохранение (полномочия Прионежского муниципального района)

Существующее положение

За последние 10-15 лет состояние здоровья населения страны, Карелии, Прионежского района и Гарнизонного сельского поселения значительно ухудшилось. В наибольшей степени это сказалось на увеличении смертности, особенно среди мужчин, что привело к резкому сокращению продолжительности жизни. Только за 5 лет (2000-2005г.г.), ожидаемая продолжительность жизни при рождении всего населения снизилась с 63,3 до 61,6 лет, а у мужчин с 57,4 до 54,8 лет. Среди причин смерти на первом месте заболевания органов кровообращения, на втором месте – онкозаболевания, на третьем месте - травмы и отравления вне производства.

Одной из причин высокого уровня смертности, роста заболеваемости является социально-экономический фактор (нестабильность, безработица, низкая заработная плата и др. факторы).

В поселке Чална-1 с 1 сентября 2006 года открыта МУЗ «Бесовецкая врачебная амбулатория». Амбулатория расположена в жилом доме, состоит из 6 кабинетов и охватывает поселок Чална-1 и м. Порожки. В амбулатории работает 10 специалистов. Инженерное обеспечение централизованное.

Жителям пос. Чална-1 скорую медицинскую помощь оказывает станция скорой медицинской помощи г. Петрозаводска.

В поселении развиваются стационарно-замещающие технологии. На базе лечебно-профилактических учреждений поселения функционируют стационары дневного пребывания. Помимо этого функционируют еще стационары на дому.

Реализация республиканских целевых программ здравоохранения в поселении позволила улучшить качество медицинской помощи, состояние здоровья беременных женщин и новорожденных, снизить уровень заболеваемости социально-значимыми болезнями, увеличить количество пациентов, получивших знания на базе обучающих школ (в том числе по вопросам здорового образа жизни, профильных школах здоровья).

В настоящее время все государственные и муниципальные учреждения здравоохранения осуществляют свою деятельность на условиях обязательного медицинского страхования.

Цели отрасли здравоохранения:

- Снижение общей заболеваемости, инвалидизации и смертности населения;
- Увеличение продолжительности жизни;
- Формирование у населения здорового образа жизни.
- Задачи отрасли здравоохранения:
- Усиление первичного звена здравоохранения;
- Увеличение объема и качества предоставляемых услуг населению;
- Усиление профилактической работы с целью формирования у населения здорового образа жизни;
- Развитие и совершенствование кадрового потенциала;
- Укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений поселения в части замены физически изношенного и морально устаревшего медицинского оборудования, а также модернизация существующей медицинской техники. Амбулатория укомплектована оборудованием, имеющим практически полный физический износ.
- Совершенствование форм работы и обучение кадров по оказанию социальной помощи населению.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте организации и развития системы здравоохранения (полномочия Прионежского муниципального района). Вложение и привлечение инвестиций в человеческий капитал в виде совокупных затрат на здравоохранение, образование и самосовершенствование индивида (культура, спорт, досуг), а в целом на формирование благоприятной социализированной среды жизнедеятельности в поселении, является одной из основных целей муниципального развития и управления. Достижение данной цели, непосредственно, скажется на стабилизации численности населения поселения, повышении его рождаемости и снижении смертности, увеличении средней продолжительности жизни, создании комфортных условий проживания, в том числе эффективности организации доступности гарантированных социальных услуг и поддержки граждан в соответствии с законодательством, и оказании адресной социальной помощи нуждающимся жителям района. В соответствии с полномочиями территориальное планирование поселения в целях развития системы здравоохранения должно обеспечивать создание условий по организации оказания на территории поселения первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой

медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

Проектное решение.

Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2007 года № 286 «О программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2008 год» определены нормативы объема медицинской помощи в отношении:

Скорой медицинской помощи, в том числе специализированной (санитарно-авиационной);

Медицинской помощи, в том числе неотложной, предоставляемой в амбулаторно-поликлинических организациях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях:

Медицинской помощи, предоставляемой в условиях дневных стационаров;

Медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях.

Показатель объема скорой медицинской помощи, в том числе специализированной (санитарно-авиационной), выражается в количестве вызовов в расчете на 1 человека в год.

Объем скорой медицинской помощи определяется исходя из норматива вызовов, который составляет в среднем 0,318 вызова на 1 человека в год.

Показатель объема медицинской помощи, в том числе неотложной, предоставляемой в амбулаторно-поликлинических учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях, выражается в количестве посещений в расчете на 1 человека в год.

Объем указанной медицинской помощи определяется исходя из норматива посещений, который составляет в среднем 9,198 посещения на 1 человека в год, в том числе в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования – 8,458 посещения на 1 человека в год.

Показатель объема медицинской помощи, предоставляемой в условиях дневных стационаров, выражается в количестве пациенто-дней в расчете на 1 человека в год.

Объем указанной медицинской помощи определяется исходя из норматива пациенто-дней, который в среднем составляет 0,577 пациенто-дня на 1 человека в год, в том числе в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования – 0,479 пациенто-дня на 1 человека в год.

Показатель объема медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях, выражается в количестве койко-дней в расчете на 1 человека в год.

Объем указанной медицинской помощи определяется исходя из норматива койко-дней, который составляет в среднем 2,812 койко-дня на 1 человека в год, в том числе в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования – 1,942 койко-дня на 1 человека в год.

При формировании территориальной программы нормативы объемов медицинской помощи корректируются с учетом особенностей возрастного-полового состава, уровня и структуры заболеваемости населения, климатогеографических условий и транспортной доступности медицинских организаций.

Перспективная сеть учреждений здравоохранения поселения

Учреждения	Первая очередь (2015г.)	Расчетный срок (2025г.)
Численность населения поселения (всего чел.)	2124	2368
Амбулаторно-поликлинические учреждения	38 посещений в смену = <u>9,198 x 2124</u>	43 посещения в смену = <u>9,198 x 2368</u>

	512 смен	512 смен
Больничные учреждения	18 коек = <u>2,812 x 2124</u> 325 дней	21 койка = <u>2,812 x 2368</u> 325 дней
Дневные стационары	4 койки = <u>0,577 x 2124</u> 325 дней	5 коек= <u>0,577 x 2368</u> 325 дней

Данный расчет носит весьма условный характер. Нормативов на отдаленную перспективу в настоящее время Минздрав и другие специализированные организации не разрабатывают. Вместе с тем, эти нормативы достаточно стабильны – они практически не изменялись в последние 10 лет.

Приведенные цифры перспективной потребности ниже современного уровня, т.к. наряду с повышением эффективности функционирования отдельных единиц учреждений и персонала (коек, врачей, среднего медперсонала), намечается наличие частных учреждений. «Программа государственных гарантий...» (2005г.) учитывает получение бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества. В случае если гражданин захочет получить медицинскую помощь более высокого качества или в объеме сверх гарантированного государством, он может это сделать за дополнительную плату, как в государственных, так и в частных учреждениях здравоохранения.

В дальнейшем в здравоохранении поселения должна быть продолжена работа по повышению качественной эффективности функционирования отрасли, в частности, поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов медицинской помощи стационарного сектора в амбулаторный. Необходимо развитие таких перспективных форм стационарозамещающей медицинской помощи, как дневные стационары при амбулаторно-поликлинические учреждения и развертывание коек дневного пребывания в больницах. Догоспитальный этап должен расширяться, за счет роста числа посещений на одного жителя и совершенствования скорой и неотложной медицинской помощи. Для этого необходимы организационные преобразования на муниципальном уровне, переобучение кадров, материально-техническое переоснащение медицинских организаций. Необходимо предусмотреть повышение квалификации медицинского персонала лечебно-профилактических учреждений через систему аттестации и сертификации.

Основной задачей развития данного направления является обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности.

6.2. Образование (полномочия Прионежского муниципального района)

Целью образовательной политики должно стать создание в поселении системы образовательных учреждений, соответствующей актуальным и перспективным потребностям.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития системы образования должно обеспечивать:

- организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- участие в организации и финансировании проведения на территории поселения общественных работ для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

В целом потребность на первую очередь общеобразовательных школ несколько снижается, это связано с тем, что на первую очередь должна снизиться численность детей в школьном возрасте, т.к. годы рождения большей части из них падают на годы наименьшего уровня рождаемости. На расчетный срок потребность увеличивается, что связано с ростом удельного веса детей в школьном возрасте, в связи со стабилизацией и некоторым ростом рождаемости начавшегося в 2000г.

На расчетный срок прослеживается некоторое снижение потребности в детских дошкольных учреждениях, что связано с динамикой численности населения района;

В случае уменьшения потребности мест в общеобразовательных учреждениях, в связи с трансформацией возрастного состава детей и снижением их численности возможно высвобождение помещений и зданий, которые могут использоваться в других целях - дома престарелых, дома ребенка, центры кустарных промыслов и ремесел, частные ДДУ, лечебные учреждения и т.д.

Согласно целевых программ развития Карелии, для реализации в республике принципа общедоступности образования независимо от места проживания, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения среднего профессионального образования и высшего профессионального образования должны осуществляться следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;
- реструктуризация сети образовательных учреждений в сельской местности с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;
- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельской местности;
- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений села в квалифицированных кадрах.

Кроме того, на ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время, одним из которых является национальный проект «Образование».

Этот проект должен финансироваться государством и основными направлениями его развития будут:

- стимулирование образовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- информатизация образования;
- поддержка инициативной и талантливой молодежи – будут выделяться именные гранты;

- организация начального профессионального образования для военнослужащих, проходящих военную службу по призыву и по контракту;
- развитие региональной системы этнокультурного образования;
- формирование сети национальных университетов и бизнес-школ. Цель создания национальных университетов – комплексное кадровое и научное обеспечение перспективного социально-экономического развития регионов. Сверхзадача новых бизнес-школ – подготовка управленческих кадров мирового уровня;
- дополнительное вознаграждение за классное руководство;
- поощрение лучших учителей;
- поставка школьных автобусов в сельские территории;
- оснащение школ дотационных регионов учебным оборудованием.

В настоящее время в пос. Чална-1 работает МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44» в которой работает 45 специалистов. Инженерное обеспечение централизованное.

Проектные предложения

Показатели по учреждению образования (на начало учебного года)

№ пп	Наименование объекта	Охват населенных пунктов	Количество учащихся			Инженерное обеспечение
			По проекту	На 31.05.07г.	2025 г.	
Муниципальные образовательные учреждения (МОУ)						
1	Средняя школа в п. Чална-1	Чална-1	180	180	180	Централизованное

В настоящее время в поселке Чална-1 работает МДОУ Детский сад № 51 «Чебурашка» в котором работает 18 специалистов. Инженерное обеспечение централизованное.

6.3. Культура (полномочия Прионежского муниципального района)

Понятие «социально-функциональная среда сельского поселения» является более широким, нежели «общественный центр села» и охватывает не только архитектурные объекты административного и социально-обслуживающего назначения, которые размещены в поселке на определенной локальной территории, но и социальное и коммерческое обслуживание жилой и производственной среды. Социально-функциональная среда

складывается как результат постоянных контактов с культурным наследием прошлого и приобщения к современной культуре и культурной деятельности.

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития культурного обслуживания должно обеспечивать:

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, содержание имущества;
- организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, содержание имущества библиотек поселения;
- создание музеев поселения;
- формирование архивных фондов;
- создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения;
- оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- сохранность имущества, предназначенного для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Основные приоритеты

1. Формирование и использование ресурсов культуры в целях социально-экономического развития района.
2. Стимулирование процессов самоорганизации культурной жизни населения, поддержка инновационных проектов и программ, культурных инициатив, направленных на развитие традиционной и национальной самобытной культуры, на работу с детьми и молодежью, пропаганду здорового образа жизни.
3. Сохранение и развитие дополнительного образования в сфере культуры, поддержка молодых дарований.
4. Информатизация муниципальных библиотек района.

Ожидаемые конечные результаты

Повышение эффективности деятельности учреждений культуры, расширение видов и повышение качества услуг с учетом национальных традиций и местных особенностей. Повышение спроса на услуги в сфере культуры, культурного туризма, художественного дополнительного образования детей. Повышение удельного веса числа детей и молодежи в общей численности потребителей услуг культуры.

По состоянию на 01.01.07 сеть учреждений культуры поселения представлена:

Домом офицеров, музыкальной школой, библиотекой.

Основные проблемы

В учреждениях культуры очень медленно идет обновление традиционных форм и видов деятельности на инновационные, соответствующие современным потребностям населения в сфере культуры и досуга.

Количество специалистов с высшим профильным образованием незначительно, потребность в повышении квалификации работников высокая.

Материально-техническая база Дома офицеров требует капитального и текущего ремонта, реконструкции. За последние 10 лет практически не обновляется мебель в учреждениях культуры, крайне низкая обеспеченность современным оборудованием, компьютерной техникой, особенно библиотек, музыкальными инструментами – детских

музыкальных кружков. Низкий уровень комплектования библиотечных фондов муниципальных библиотек.
Недостаточный уровень финансирования Дома офицеров сельского поселения.

В поселке Чална-1 расположен Дом офицеров со зрительным залом на 400 мест. Дому офицеров исполнилось 55.

В настоящее время в Доме офицеров функционируют:

- Музей боевой славы 159 авиационного истребительного полка,
- Общая библиотека для детей и взрослых ориентировочно на 23 тыс. книг, обслуживает около 500 читателей;
- Кружки музыкального искусства, изобразительного искусства, танцевальный кружок, группа брейк-данс, группа здоровья для женщин, бильярд, теннис, хор.

Авиамодельное объединение поселения является призером всероссийских и республиканских соревнований.

Школьный музыкальный театр «Мечтатели» является Лауреатом международных, всероссийских, республиканских и городских конкурсов.

В настоящее время в культурно-досуговом учреждении расширяются рамки предоставления платных услуг: дискотеки, семейные вечера отдыха, работа клубных формирований, организация свадеб, юбилеев, корпоративных вечеров. Некоторые детские кружки работают на платной основе (родительская плата за обучение ребенка ежемесячно). Такое расширение деятельности учреждений культуры связано в большей мере с уменьшением бюджетных ассигнований на эти цели.

С 1 января 2007 года на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» « 131-ФЗ от 6 октября 2003 года осуществление части полномочий передано органам местного самоуправления муниципального района.

В библиотеке поселения реализуется проект «Обучение и доступ к Интернет» для различных групп населения. Важна и сеть детских кружков по искусству, их общедоступность (родительская плата составляет лишь незначительную часть общего бюджета) является прочной основой общего художественного образования и фундаментом профессионального образования в сфере искусства.

Проектные предложения

Реформирование сферы в условиях ограниченности средств должно идти по следующим направлениям:

- реорганизация учреждений для обеспечения их окупаемости, на основе увеличения услуг предоставляемых населению на платной основе, сверх социальных стандартов;
- развитие всех традиционных видов и новых направлений любительского искусства и народного творчества;
- сохранение и развитие национальных культур народов Карелии;
- работы по сохранению объектов культурного наследия и включение их в экскурсионный показ, вовлечение их в деятельность по патриотическому воспитанию граждан и молодежи и изучению истории родного края.
- На первую очередь, намечается ряд мероприятий по развитию учреждений культуры. Целью их является сохранение и развитие культурного потенциала муниципальных образований, улучшение условий доступа различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам:
- возрождение традиционных форм художественного самостоятельного творчества, промыслов и ремесел, приобщение к ним молодежи

6.4. Физическая культура и спорт

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития физической культуры и спорта должно обеспечивать условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организацию проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, сохранность имущества, предназначенного для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

В поселении развиты такие виды спорта, как баскетбол, полиатлон, лыжные гонки, футбол, аэробика. Представители поселения неоднократно занимали призовые места на соревнованиях республиканского, российского и мирового уровня.

Спортивные сооружения Гарнизонного сельского поселения представлены следующими зданиями и сооружениями: тренажерный зал, спортивный зал в школе, хоккейная площадка. Спортивные сооружения оснащены старым оборудованием. Существующая материально-техническая база физической культуры и спорта поселения является отсталой в техническом отношении.

В соответствии с целевой программой "Здоровый образ жизни" на период 2005-2007 годов и до 2010 года намечается ряд мероприятий по развитию учреждений физической культуры: капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений и укрепление их материально-технической базы (приобретение спортивного инвентаря, оборудования, техники).

Генеральным планом предлагается на территории поселения строительство и реконструкция ряда спортивных сооружений, что во многом решит вопрос создания современной тренировочной и соревновательной базы, сформирует условия для совершенствования спортивного мастерства, развития детских спортивных секций, обеспечит частичную занятость населения.

Главными направлениями развития физической культуры и спорта должны стать:

- формирование минимально необходимой базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий путем строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта спортивных сооружений и баз, имеющихся на балансе предприятий и организаций, общеобразовательных и культурных учреждений, органов местного самоуправления;
- обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- организация самостоятельного физкультурно-спортивного движения на основе пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни, развития доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

По информации Администрации Гарнизонного сельского поселения организации и предприятия торговли представлены следующим составом:

- ИП Сизоненко Т.В. – торговля продуктами питания и хозяйственными товарами (7 работающих);
- ИП Кузнецов Д.В. – торговля продуктами питания (5 работающих);
- ИП Банадыкова И.А. – торговля канцтоварами (1 работающий);
- ООО «Кондор» - торговля продуктами питания (7 работающих);
- ОСП «Петроавтомобильный ФКП «УТ ЛенВО» магазин № 18 – торговля продуктами питания (6 работающих);
- ОСП «Петроавтомобильный ФКП «УТ ЛенВО» магазин № 30 – торговля хозяйственными товарами (2 работающих);
- 15-е отделение связи обособленного структурного подразделения Петроавтомобильный почтамп УФПС РК филиал ФГУП «Почта России» (3 работающих);

Приоритетными направлениями по развитию Предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания являются:

- Развитие и восстановление инфраструктуры в населенных пунктах поселения, уделяя особое внимание расположению предприятий в зоне пешеходной доступности;
- Расширение и внедрение формы обслуживания, пользующейся популярностью у населения;
- Привлечение предприятий к предоставлению услуг малообеспеченным категориям граждан по льготным ценам;
- Размещение предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания в многофункциональном общественно-торговом центре.

Проектные предложения

В современной архитектуре проблема обеспечения сельского населения всеми типами предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является одной из самых сложных. Необходимо создание стабильной новой системы, гибко реагирующей на запросы сельского населения. Отличительной чертой сельских зданий социально-функциональной среды, по сравнению с городскими, является их малая емкость и небольшие размеры. Малая плотность и рассредоточенность сельских населенных пунктов в большей степени способствует развитию небольших объектов общественного обслуживания, а также формированию их многофункциональности. Специфической чертой является кооперирование нескольких предприятий, близких по своему функциональному назначению, в единый комплекс. При этом формирование общего объема происходит поэтапно. Часть составляющих носит стационарный, а часть – мобильный (сезонный) характер. Характерной чертой современных сельских общественных зданий стала их реконструкция и переоборудование в соответствии с изменением форм собственности и функционального наполнения. И, наконец, определяющими и наиболее постоянными чертами формирования сельской социальной среды остались: принцип тесной связи ее элементов с естественным природным окружением и обусловленность формирования местными природно-климатическими и традиционными национальными особенностями.

В феврале 2008 года, в рамках реализации поручения Президента РФ, Глава РК Катанандов С.Л. Утвердил план мероприятий по развитию конкуренции на продовольственном рынке Республики Карелия на 2007-2010 гг., согласно которому органы местного самоуправления должны принять меры по достижению ценовой и территориальной доступности продовольственных товаров для жителей каждого населенного пункта. Поэтому при разработке Генерального плана поселения уделяется внимание восстановлению и развитию сети предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Основные направления развития

Содержание и направление работ	Ожидаемый результат	Этапы реализации
Обеспечение постоянного мониторинга ценовой ситуации по основным видам продовольственных товаров на всех стадиях производства и реализации продукции	Недопущение необоснованного всплеска цен на основные продукты питания	2008-2025 гг.
Повышение территориальной доступности предприятий, оказывающих услуги розничной торговли и общественного питания	Сохранение торгового обслуживания в отдаленных населенных пунктах	2008-2025 гг.
Проведение ярмарок в соответствии с установленным порядком организации деятельности ярмарок на территории РК.	Расширение рынков сбыта продукции местных товаропроизводителей, а также граждан, ведущих личные подсобные хозяйства. Удовлетворение потребности населения в продовольственных товарах.	2008-2010 гг.
Разработка предложений по расширению Перечня труднодоступных и отдаленных местностей на территории поселения, в которых наличные денежные расчеты с	Сохранение торговой сети в отдаленных населенных пунктах района, минимизация расходов торгующих организаций и предпринимателей на содержание	2008-2010 гг.

населением могут осуществляться без применения контрольно-кассовой техники.	магазинов, снижение уровня торговых надбавок на продукты питания в малонаселенных населенных пунктах.	
Обеспечение равного доступа поставщиков (независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала) к участию в процессе размещения заказов на поставки продовольственных товаров для муниципальных нужд.	Недопущение недобросовестной конкуренции среди поставщиков продовольственных товаров. Обеспечение поставок качественных продовольственных товаров в широком ассортименте.	2008-2025 гг.
Создание новых рабочих мест и обеспечение занятости населения на основе расширения заготовительной, производственной и торговой деятельности, организации новых производств.	Увеличение объемов заготовительной деятельности, предоставление населению гарантированной возможности сдавать излишки сельхозпродукции, выращенной в личном подворье, а также дикорастущих ягод и грибов, лекарственного сырья при минимальных затратах.	2008-2025 гг.
Определение мест общественного питания, в которых не разрешается розничная продажа, в том числе в розлив и потребление (распитие) пива и напитков, изготовленных на их основе на территории района.	Упорядочение розничной продажи и потребления пива на территории района	2008-2010 гг.
Разработка порядка размещения объектов розничной торговли и общественного питания на улицах, площадях и других общественных местах.	Устранение фактов несанкционированной торговли.	2008-2010 гг.

6.6. Прочие учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Пожарная безопасность в соответствии со СНиП 2.07.01-89 (первая редакция) норматив - 1 машина на 4 тыс.чел., (на 01.01.2007г. численность населения района составляет 1,93 тыс.чел.), т.е. общий парк пожарных машин в Гарнизонном сельском поселении должен составить порядка 1 ед., эта величина достаточно условна, т.к. радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Конкретное число пожарных депо в поселении, а также число пожарных автомобилей должны приниматься по нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95, которые введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 г. В них нормы варьируются от 0,2 до 0,4 машина на 1 тыс.чел., в зависимости от величины поселений по численности населения и территории.

Кладбища.

В настоящее время на территории Гарнизонного сельского поселения имеется кладбище традиционного захоронения, которое не имеет земельно-правовых документов. Площадь существующего кладбища составляет ориентировочно 1,0 га, что значительно превосходит нормативные показатели.

Нормативные размеры земельных участков кладбищ Гарнизонного сельского поселения.

Кладбища	Норматив СНиПа 2.07.01-89*) на 1 тыс. чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчетный срок
Традиционного захоронения	0,24 га	0,51	0,6
Урновых захоронений после кремации	0,02 га	0,04	0,04

На территории Гарнизонного сельского поселения Генеральным планом рекомендуется разработка землеустроительной и проектной документации по оформлению самовольно размещенного кладбища.

На территории поселения скотомогильники не имеются. Генеральным планом не предусматривается их размещение.

7. Жилищное строительство

Территориальное планирование Гарнизонного сельского поселения в аспекте развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для освоения перспективных площадок под жилищное строительство;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и обслуживания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для создания жилищного фонда социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущества, необходимого для содержания муниципального жилищного фонда
- осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года;
- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 гг. на территории Республики Карелия, других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства (с учетом использования проектов малоэтажной застройки);

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта Генерального плана Гарнизонного сельского поселения исходные данные по жилому фонду поселения должны быть предоставлены Заказчиком. Но ввиду того, что в настоящее время жилой фонд находится на обслуживании КЭЧ Министерства обороны РФ и информация является закрытой, поэтому Генеральным планом рассматриваются только перспективные площадки под жилищное строительство.

Важность целенаправленной государственной политики в области жилищного строительства определяется тем, что: во-первых, жилищная индустрия является отраслью экономики, в результате функционирования которой заинтересованы практически все граждане. Во-вторых, жилищное строительство интегрирует в себе комплекс сопряжений отраслей промышленности – производство строительных материалов, оборудования и техники, создание инфраструктуры, сферу оказания жилищно-коммунальных услуг. В-третьих, конечный продукт индустрии жилищного строительства – жилье является одним из наиболее ликвидных и надежных активов, обеспечивающий устойчивый приток инвестиций. Нужно учитывать, что опыт развитых стран убедительно свидетельствует о том, что в наиболее кризисные для этих стран периоды развития именно решительная и адекватная политика государства в жилищной сфере становилась локомотивом, вытягивающим из кризиса экономику в целом, позволяя одновременно решать сложные и тесно взаимосвязанные социальные и экономические проблемы.

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, пригодных для проживания.

По информации Схемы территориального планирования Прионежского района средняя обеспеченность жильем по Прионежскому району по итогам 2006 года составила 21,1 м² общей площади на одного человека. В сравнении с показателями по Республике Карелия: средний показатель – 22,7 м² /чел., в городской местности – 21,8 м² /чел., а в сельской местности – 25,6 м²/чел.

Для сравнения, в развитых странах Европы этот показатель выше более чем в 2 раза, при показателях благоустройства составляющих 88 – 99%, которые значительно превышают

среднероссийские и средние по Республике Карелия. В Швеции средняя обеспеченность жильем составляет порядка 52м² общей площади на одного человека, в Великобритании – 34,5м², Греции – 25м², а в странах бывшего социалистического лагеря – Венгрии – 40м², Болгарии – 38м², Чехии – 32м².

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных Республики Карелия и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей

Наименование	Отчет, м ² /чел.		Расчетные показатели, м ² /чел.	
	2006 г.	2007 г.	2015 г.	2025 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	22,6	22,8	26,0	32,0
в том числе:				
- в городской местности	21,7	21,9	25,0	30,7
из них государственное и муниципальное жилье	18,0	18,0	-	-
- в сельской местности	25,2	25,4	29,0	35,7

Примечания:

1. Расчетные показатели на 2015, 2025 г.г. приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 6.07.2007 г. № 102П.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2015 г., 2025 г.

Строительство в целом и жилищное строительство в частности относится к числу ключевых, фондообразующих отраслей, во многом определяющих темпы развития экономики поселения, решение важнейших социально-экономических задач.

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования в Гарнизонном сельском поселении за период с 2000 по 2008 года не проводился.

На основе представленных статистических данных и в соответствии с общероссийской тенденцией за последние несколько лет возросла степень зависимости жилищного строительства от объемов жилья, построенного населением за счет собственных средств и кредитов, при этом, объем государственных средств, привлеченных в общее строительство жилых домов, снижается и финансируется только согласно целевым программам.

Ежегодно получают жилье и улучшают свои жилищные условия только 3% семей, состоящих на учете на получение жилья. При этом, число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия каждый год постепенно уменьшается. Такая тенденция характерна в целом по России, рост жилья, построенного за счет средств населения, свидетельствует о том, что в части решения жилищных проблем произошла трансформация установок семей в сторону рыночных способов ее решения. В составе индивидуальных жилых домов повысился удельный вес более качественного жилья. Однако проблема обеспечения жильем малообеспеченных слоев населения остается нерешенной.

Государственная поддержка населению в улучшении жилищных условий оказывается в рамках Республиканской целевой программы «Жилище», в которую входят:

- программа переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Республике Карелия в 2003–2010 годах (государственный заказчик - государственный комитет Республики Карелия по строительству, стройиндустрии и архитектуре).
- подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий» на 2004–2010 годы по предоставлению и использованию средств бюджета Республики Карелия (на безвозмездной основе) на строительство (приобретение) жилья для молодых семей (государственный заказчик - министерство образования и по делам молодежи Республики Карелия).
- республиканская программа «социальное развитие села до 2010 года» в части оказания государственной поддержки в строительстве и приобретении жилья в сельской местности (государственный заказчик - министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Карелия).
- республиканская программа развития ипотечного жилищного кредитования в Республике Карелия на 2001–2006 годы и до 2010г. (государственный заказчик - государственный комитет Республики Карелия по строительству, стройиндустрии и архитектуре).
- осуществление мероприятий по реализации федеральной целевой программы «государственные жилищные сертификаты».
- осуществление мероприятий по реализации подпрограммы «обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф», входящей в состав федеральной целевой программы «жилище» на 2002–2010 годы.
- осуществление мероприятий по реализации федерального закона «о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов крайнего севера и приравненных к ним местностей».
- осуществление мероприятий по реализации закона российской федерации «о дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (государственный заказчик – министерство образования и по делам молодежи Республики Карелия).

Решение этих проблем в поселении возможно с помощью Национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России». С декабря 2005 года в Карелии действует рабочая группа по реализации Национального проекта по доступному жилью.

В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» действуют дополнительные подпрограммы, направленные на улучшение инженерного обеспечения жилищного фонда:

«Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства»;

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» (предусматривается модернизация коммунальной инфраструктуры и привлечению частных инвестиций).

Одним из основных механизмов реализации национального проекта является ипотечное жилищное кредитование, которое значительно повышает уровень доступности жилья и активность населения в улучшении жилищных условий. Сегодня в республике действует новая подпрограмма развития ипотечного жилищного кредитования на 2006-2008 г. до 2010 года, которая предусматривает как одноуровневую систему жилищного и ипотечного кредитования за счет вовлечения ресурсов банков, так и двухуровневую систему ипотечного жилищного кредитования за счет продажи кредитов (займов) специализированным ипотечным агентствам в целях привлечения долгосрочных кредитных ресурсов и оптимизации распределения рисков.

Выводы и проектные предложения

В жилищном секторе Гарнизонного сельского поселения можно выделить следующие основные проблемы:

- Не установлены границы населенных пунктов;

- Отсутствие свободных площадок населенных пунктов под жилищное строительство;
- Отсутствие участков под застройку, обеспеченных инженерными сетями, дорогами и подъездами, отсутствие источников финансирования указанных работ.
- Строительство жилых домов совсем не ведется;
- Отсутствие современной планировочной документации. Это приводит к ухудшению архитектурно-эстетической организации территории, которая должна быть направлена на сохранение и улучшение эстетических качеств окружающей человека среды;
- Высокая стоимость квадратного метра общей площади жилья;
- Градообразующие предприятия устранились от решения жилищной проблемы своих работников;
- Высокий удельный вес ветхого жилищного фонда (дома и жилые помещения, которые после ремонта и реконструкции могут быть использованы для проживания) и аварийного жилищного фонда (дома, которые не подлежат восстановлению);
- Большой процент жилищного фонда возведен более 40 лет назад;
- Уровень обеспеченности жилищного фонда района инженерной инфраструктурой по сравнению с показателями республики и с городской местностью не достаточно высок. Уровень износа коммунальной инфраструктуры по поселению составляет в среднем 60%.
- Неудовлетворительные темпы обеспечения граждан жилыми помещениями социального использования и исполнения государственных обязательств перед отдельными категориями граждан, в том числе длительные сроки ожидания предоставления жилых помещений на условиях социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде (около 20 лет), низкий уровень финансирования исполнения государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

В настоящее время средняя обеспеченность населения жильем на одного жителя:

- по Прионежскому району на 01.01.2007 года – 21,1 м²/чел. общей площади;
- по сельской местности Республики Карелия – 25,4 м²/чел. общей площади;
- европейских стран - 32 м²/чел. общей площади.

Наименование	Отчет, м ² /чел.		Расчетные показатели, м ² /чел.	
	2006 г.	2007 г.	2015 г.	2025 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	22,6	22,8	26,0	32,0
в том числе: - в городской местности	21,7	21,9	25,0	30,7
из них государственное и муниципальное жилье	18,0	18,0	-	-
- в сельской местности	25,2	25,4	29,0	35,7

Показатели минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений Гарнизонного сельского поселения

Показатели	Единицы измерения	Существ. положение	1 очередь 2015г	Расчетный срок 2025г.
Численность населения	человек	1930	2124	2368
Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	тыс. м ²	49,0	61,6	84,5

Расчет потребных территорий для жилой застройки населенного пункта Чална-1 ведется в соответствии с действующими нормативами. Территория Гарнизонного сельского поселения имеет следующие функциональные зоны: селитебную, ландшафтно-рекреационную и производственную для нужд Министерства обороны РФ.

Существующая жилая застройка пос. Чална-1 состоит из кварталов существующих многоквартирных 2-5 этажных жилых домов по улицам Завражнова и Весельницкого. Индивидуальные жилые дома отсутствуют.

Перспективную жилую застройку Генеральным планом предполагается разместить в северном направлении от существующей.

Границами испрашиваемой территории являются: с северной стороны – существующие жилые дома, западной стороны – автодорога регионального значения Гарнизон – Намоево, южной стороны - граница Гарнизонного сельского поселения, восточной стороны – граница зоны подлета самолетов и выходы скальных пород.

По проектным предложениям Генерального плана площадь территории кварталов жилых домов на первую очередь (2015г.) составляет ориентировочно 4,0 га, на расчетный срок площадь территории составляет ориентировочно 9,0 га.

Генеральным планом поселения предлагается установление границ населенных пунктов с увеличением их площади за счет земель Министерства обороны РФ, лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения в районе должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

Острым вопросом становится сохранение и обновление жилищного фонда, ветхость и аварийность которого составляет 8,4% от всего фонда района. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики, помимо нового строительства, должны стать модернизация и реконструкция жилищного фонда, - то есть сохранение и обновление жилья. Необходимо использовать дополнительный потенциал новой градостроительной политики: вовлекать в сферу градостроительного освоения в качестве дополнительного ресурса – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях населенных пунктов с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой;

Развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует привлечения дополнительных территорий; использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности.

Генеральным планом отмечается, что следует развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

В настоящее время положение в жилищном секторе определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

В целом, частное жилище, возводимое за счет собственных средств застройщиков, предназначено для экономически обеспеченной части населения. Для остального населения эта проблема, по существу, не решена.

В изменившейся структуре жилищного строительства все меньшее место занимает муниципальное жилье, что в значительной степени объясняется тем, что цена социального

жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития. Поэтому в поселении необходима не только государственная, но и муниципальная поддержка пилотных и экспериментальных социально-ориентированных проектов. В новых социально-экономических условиях заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселения.

В связи с этим необходима:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- создание институтов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Объем убыли жилищного фонда в течение расчетного срока связан, прежде всего, со сносом ветхого и аварийного фонда, его потерями при реконструкции и модернизации, и будет уточняться при разработке генеральных планов, проектов планировки территорий.

При развитии рыночных отношений, резком сокращении централизованных капитальных вложений в жилищное строительство, большое значение приобретает развитие индивидуального строительства, что нашло отражение и в Национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», целевой программе «Жилище» и ряде специальных постановлений.

В соответствии с ними государственная жилищная, градостроительная и земельная политики должны обеспечить возможность размещения в сельских населенных пунктах малоэтажной застройки 100 % от общего объема жилья.

Однако, снижение уровня жизни населения, удорожание строительных материалов и работ транспортных расходов и т.п. не позволило существенно увеличить объем индивидуального жилищного строительства.

Схемой территориального планирования Республики Карелия, разработанной институтом Урбанистики, исходя из сложившейся ситуации, объем индивидуального строительства на 1 очередь (2015 год) в городских поселениях принят в размере 40 – 60 %, в сельских – 80%, а после 2015 года предполагается следующая структура:

малые города и поселки городского типа – 80% индивидуального строительства;
сельские поселения – 100% индивидуального строительства.

Генеральным планом принята структура при 100% объеме индивидуального строительства пос. Чална-1.

Следует иметь в виду, что в действительности в структуре строительства и его объемах возможны некоторые отклонения от проектных предложений.

Генеральным планом поселения отмечается, что только реализация грамотной жилищной политики позволит решить весь комплекс задач по улучшению жизненных условий граждан, социальному оздоровлению и стабилизации жизни общества.

8. Транспортная инфраструктура

Гарнизонное сельское поселение обладает достаточно развитой транспортной инфраструктурой, представленной авиационным и автомобильным видами транспорта. Анализ транспортной обеспеченности территории поселения свидетельствует, что транспортные коммуникации распределены неравномерно.

В наиболее неблагоприятном положении находятся западные части поселения, которые не обеспечены магистральной а/д сетью и, как следствие, имеют низкую доступность до центров расселения.

При разработке Генерального плана Гарнизонного сельского поселения и поселка Чална-1 предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Воздушный транспорт

На расстоянии 20 км к северо-западу от Петрозаводска расположен международный аэропорт «Бесовец», обслуживающий ряд внутренних рейсов (Петрозаводск – Архангельск, Петрозаводск – Москва, Петрозаводск – Череповец, Петрозаводск – Анапа) и один международный: Петрозаводск – Хельсинки. Близость аэропорта имеет двоякое влияние на близлежащие селитебные территории. С одной стороны, его наличие, безусловно, повышает уровень доступности территории, но, в то же время, налагает ряд ограничений градостроительного характера.

Анализ основных показателей работы транспорта Республики Карелия показывает, что основная доля грузов приходится, как это наиболее часто встречается в регионах РФ, на железнодорожный и автомобильный транспорт.

Менее значимую, но весьма важную роль в обслуживании населения играет воздушный транспорт.

Основные показатели воздушного транспорта Республики Карелия

Показатели	2002	2003	2004	2005	2006
Перевозка грузов транспортом общего пользования, тыс.т	2,5	3,6	2,3	1,8	1,4
Грузооборот транспорта общего пользования, млн.т.км	0	0	0	0	0
Перевезено пассажиров транспортом общего пользования тыс.чел.	11,6	10,7	12,0	11,0	13,6
Пассажиरोоборот транспорта общего пользования, млн.пассажиро-км	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1

Связь с городом осуществляется посредством такси, маршрутных такси, личного автотранспорта.

Аэропорт состоит из временного пассажирского терминала с пунктом пропуска для международных рейсов.

Статус – двойного базирования. Класс аэродрома – «В». Аэропорт является международным.

По материалам Схемы территориального планирования Прионежского района наименование пассажирских линий, обслуживаемых аэропортом «Бесовец»

Маршрут полета	Тип ВС	Период выполнения
Череповец – Петрозаводск	Як – 40	28.03 – 30.10
Петрозаводск – Хельсинки	Як – 40	28.03 – 30.10

Хельсинки – Петрозаводск	Як – 40	28.03 – 30.10
Петрозаводск – Череповец	Як – 40	28.03 – 30.10
Архангельск – Петрозаводск	Ту – 134	05.06 – 04.09
Петрозаводск – Анапа	Ту – 134	05.06 – 04.09
Анапа – Петрозаводск	Ту – 134	05.06 – 04.09
Петрозаводск – Архангельск	Ту – 134	05.06 – 04.09
Москва – Петрозаводск	Ан – 24	28.03 – 30.10
Петрозаводск – Москва	Ан – 24	28.03 – 30.10

Автомобильные дороги

Транспортный каркас Гарнизонного сельского поселения сформирован сетью основных автодорог республиканского, муниципального и местного подчинения, связывающих между собой населенные пункты района и Республики Карелия.

По всем автомобильным дорогам общего пользования осуществляются грузовые и пассажирские перевозки.

Схемой территориального планирования Прионежского муниципального района предусматривалось, что реконструкция дорог опорной сети будет заключаться, главным образом, в улучшении технического состояния (спрямления на отдельных участках, уширение земельного полотна и проезжей части).

Сложившаяся конфигурация основной дорожной сети поселения, в основном, соответствует перспективным транспортным связям и к расчетному сроку автодорожная сеть не претерпит существенных изменений.

Протяженность автомобильных дорог изменяется за счет перераспределения сети дорог, уточнения границ населенных пунктов и границ обслуживания ДРСУ.

По материалам Схемы территориального планирования Республики Карелия, разработанной институтом Урбанистики в 2006-2007 гг., с точки зрения транспортной обеспеченности:

благоприятными являются территории, расположенные в 10-километровой зоне по обеим сторонам от оси федеральной трассы, и в 5-километровой зоне по обеим сторонам от осей основных территориальных автодорог, формирующих опорную сеть.

умеренно благоприятными являются территории, расположенные в 20-километровой зоне от оси федеральной трассы, и 10-километровой в случае с основными территориальными автодорогами.

неблагоприятные территории, располагающиеся в отдалении от федеральных и основных территориальных автотрасс, не имеющие привязки к дорогам II, III и IV категории.

По транспортной доступности Гарнизонное сельское поселение расположено на благоприятных территориях с точки зрения транспортной обеспеченности при поездках в г. Петрозаводск на общественном транспорте в зависимости от путей сообщения.

Перечень автодорог общего пользования, расположенных на территории Гарнизонного сельского поселения

В соответствии с Постановлением Правительства РК от 18.09.2006г. № 125-П «Об автомобильных дорогах Республики Карелия» передаче в муниципальную собственность подлежит участок дороги км 4+400 – км 15+900 «Петрозаводск-Суоярви»-Намоево через Гарнизон (общая протяженность автодороги составляет 15,9 км)

Но в настоящее время Министерством строительства Республики Карелия вносятся изменения в данное постановление, в случае принятия которых участок дороги км 4+400 – км 15+900 останется в собственности Республики Карелия.

В ближайшее время будут уточняться полномочия по участку дороги по направлению на м. Маткачи до населенного пункта Чална-1 от автодороги «Петрозаводск-Суоярви»-Намоево через Гарнизон. Для этого необходимо провести анализ финансового и имущественного обеспечения данного участка.

Министерством строительства РК вносятся изменения в Постановление Правительства РК от 18.09.2006г. № 125-П «Об автомобильных дорогах Республики Карелия» в части принятия данного участка автодороги в собственность Республики Карелия. Но в случае непринятия изменения в Постановление вышеназванный участок дороги будет отнесен к собственности поселения.

Перечень автодорог общего пользования, расположенных на территории Гарнизонного сельского поселения

Наименование автодороги	Общая протяж.	С покрытием						Грун- товые
		черным				щебеночным и гравийным		
		II	III	IV	V	III	IV	
Территория Гарнизонного сельского поселения								
Подъезд к аэропорту Бесовец, км.0+000 - 1+100	1,1				1,1			
Чална-Порожки, км 1+500 - 3+250, 7+375 - 9+800	4,2			3,6			0,6	
«Петрозаводск-Суоярви»-Намоево через Гарнизон, км.0+000 - 15+900	15,9				4,4			11,5
Итого по Гарнизонному сельскому поселению	21,2			3,6	5,5		0,6	11,5
Участок автодороги по направлению на м. Маткачи до границы Гарнизонного сельского поселения от автодороги «Петрозаводск-Суоярви»-Намоево через Гарнизон	Полномочия будут уточняться после проведения анализа финансового и имущественного обеспечения данного участка автодороги.							

Автомобильные дороги, находящиеся в собственности Республики Карелия

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
Чална-Порожки, км 1+500 - 3+250, 7+375 - 9+800	4,2
Подъезд к аэропорту Бесовец, км 0+000 - 1+100	1,1
"Петрозаводск-Суоярви"-Намоево через Гарнизон, км 4+400 – км 15+900	15,9
Итого:	21,2

Проектируемая сеть улиц и дорог поселения и населенного пункта Чална-1 решена с максимальным сохранением существующих улиц.

При разработки Проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и проектной документации необходимо учитывать полосу отвода автомобильных дорог.

9. Инженерная инфраструктура

9.1. Энергообеспечение

9.1.1. Электроснабжение

Раздел электроснабжения Гарнизонного сельского поселения разработан на основании:

1. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. ВСН97-83 «Инструкция по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;
3. СП 31-110-2003 – Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
4. Экономического и архитектурно-планировочных разделов в развитии решений генерального плана;
5. Данные для разработки проекта ОАО «Карелэнерго» № 102-4509 от 27.08.2009г.
6. Данные для разработки проекта **ОАО ПСК** № ПТО/п/409/4444 от 07.09.2009г.

Существующее положение

На территории Гарнизонного сельского поселения не предусматривается сооружение электроэнергетических объектов Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2020 года (одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации 22.02.2008г. № 215-р), инвестиционных программ ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «Холдинг МРСК» и других энергокомпаний на 2010-2012гг.

В проекте Генерального плана предусматривается развитие объектов электросетевой инфраструктуры напряжением 6 кВ.

Электроснабжение потребителей Гарнизонного сельского поселения в настоящее время осуществляется от фидерной подстанции - п/ст № 18П -35/6кВ Бесовец (2х6,3МВт), которая в свою очередь получает питание от фидерной подстанции –№21 Шуя - 35/6кВ и ТП-64 Пряжа-110/35/10кВ.

Потребители Гарнизонного сельского поселения получают электроэнергию от - п/ст № 18П -35/6кВ, через РП-2 по следующим фидерным линиям:

-фидер Л -18П-3

- фидер Л -18П-19

На территории Гарнизонного сельского поселения расположены:

-РП-2-6/0,4кВ(1х400кВА+1х630кВА);

-ТП-122-6/0,4кВ(1х100кВА);

-ТП-123-6/0,4кВ(1х630кВА);

- ТП-142-6/0,4кВ(1х250кВА);

-ТП-246-6/0,4кВ(2х400кВА);

из которых две 2-х трансформаторные и выполнены в кирпичном исполнении (ТП-246 и РП-2), остальные подстанции -КТПН проходного и тупикового типа.

Распределительные сети 0,4кВ выполнены в основном воздушными по деревянным опорам и кабельными в районах малоэтажной секционной застройки.

Нагрузка по ГСП на существующий период (2008г) составила. **2129,7 кВт**. На конец **расчетного срока** суммарная электрическая нагрузка должна составлять **4933,0 кВт**. Суммарная электрическая нагрузка на конец расчетного срока будет уточняться при разработке рабочей документации

9.1.2. Электрические нагрузки.

Электрические нагрузки промышленных потребителей приняты в соответствии с проектными работами специализированных проектных организаций, а также определены по удельным нормам электропотребления на ед. продукции, принятой в проектной практике.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора района определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок для малых городов и населенных пунктов с газовыми плитами – 2170 кВт ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по городу – 0,41 кВт/чел, Современный расход электроэнергии на одного человека составляет 750 кВт ч в год.

Удельная расчетная электрическая нагрузка домиков на участках садоводческих хозяйств принята:

- для 18 участков-1,1 кВт/дом;
- для 151 участка-0,6 кВт/дом;
- для 296 участков-0,58 кВт/дом;

Электрические нагрузки сельскохозяйственных производственных потребителей не определены, так как на территории ГСП сельскохозяйственные производственные потребители отсутствуют.

Электрические нагрузки учреждений отдыха приняты в соответствии с проектными работами специализированных проектных организаций.

Электрические нагрузки учреждений здравоохранения рассчитаны на основании существующего расхода электроэнергии по району за 2008год (Т=1400час.).

Электрические нагрузки по видам потребителей приведены в нижеследующих таблицах №№1--5.

Выводы и проектные предложения

1. В неудовлетворительном техническом состоянии находятся распределительные сети 6/10 и 0,38 кВ, находящиеся на балансе **ОАО ПСК**, в связи с чем требуется их реконструкция для повышения надежности электроснабжения Гарнизонного СП. Суммарная трансформаторная мощность существующих трансформаторных подстанций Гарнизонного СП составляет $\sum S_{Tr}=2810$ кВА, суммарная нагрузка потребителей Гарнизонного СП на 2008г. составила 2129,7.кВт. из чего можно сделать вывод о полной загруженности существующих трансформаторов.

Мероприятия по территориальному планированию объектов электроснабжения Гарнизонного сельского поселения.

2.1. В связи с размещением на территории Чална-1 к 2015 и 2025г перспективной жилой застройки, гостиницы на 54 места, общественных зданий, а также обеспечением существующей застройки горячим водоснабжением объем водопотребления возрастает. Существующие водопроводные сооружения не обеспечат потребителей водой в полном объеме. Проектом предусматривается реконструкция с существующих водозаборных сооружений, насосной станции первого подъема, резервуаров запаса воды (2х500м³), а также строительство производственного здания с размещением оборудования для водоподготовки и насосной станции второго подъема. Категория надежности насосной станции второго подъема – первая. Данная насосная станция обеспечивает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение.

Реконструкция и строительство новых водопроводных очистных сооружений на территории ГСП, относящихся к I и II категории по надежности электроснабжения потребует установку двухтрансформаторных подстанций:

-2КТПН-100-6/0,4кВ, устанавливаемой взамен существующей ТП-122;

- ТП-2х250кВА, 6/0,4кВ тип К-42-400М4.

Для подключения этих электроподстанций необходимо предусмотреть:

- строительство двух параллельных линий ВЛ-6кВ, с подключением их от существующих ячеек РУ-6 кВ РП-2;

- строительство кабельных линий м. АСБУ-10,3х120мм², для подключения ТП-2х250кВА, 6/0,4кВ тип К-42-400М4 от существующих ячеек РУ-6 кВ РП-2.

2.2. Увеличение мощности на I-ю очередь строительства и на расчетный срок связана с размещением на территории Чална-1 к 2015 и 2025г перспективной жилой застройки, гостиницы на 54 места, общественных зданий.

Предлагаем для обеспечения электроэнергией планируемых зданий и сооружений строительство в районе перспективной жилой застройки двухтрансформаторной ТП-2х630кВА-6/0,4кВ.

2.3. На площадке существующих КОС установить двухтрансформаторную КТПН-2х250кВА, для подключения проектируемых КОС. Вместо существующей ВЛ-6кВ, находящейся в нерабочем состоянии построить двухцепную ВЛЗ-6кВ от разных секций шин РУ-6кВ РП-2.

2.4. В связи с планируемым увеличением количества трансформаторных подстанций на I-ю очередь строительства (2015г) и на расчетный срок (2025г) необходимо предусмотреть реконструкцию РП-2:

- заменить трансформатор Т-1 с 400кВА на 630кВА;

- установить в РУ-6кВ РП-2 по две ячейки 6кВ на каждой секции шин.

2.5. Работы по строительству новых линий электропередач проходящих по территории Гарнизонного сельского поселения ОАО «Карелэнерго» не запланированы, но в связи с увеличением нагрузок необходимо рассмотреть вопрос о загруженности существующих линий Л18П-3 и Л18П-19 и возможности подключения дополнительных мощностей от ТП-18П.

Дополнительно необходимо учесть следующее:

- для увеличения пропускной способности необходима реконструкция фидеров Л-1811-19 и Л-1811-3 (совместная подвеска) с заменой провода на СИП-3 расчетного сечения, протяженностью 10,64 км;

- необходимо предусмотреть реконструкцию РП-2 с заменой масляных выключателей на вакуумные типа ВВ/TEL;

- необходимо предусмотреть прокладку кабельных линий с РП-2 на жилые дома № 55 и № 54;

- необходимо предусмотреть реконструкцию воздушной линии 0,4 кВ от ТП-246 до ТП-123 по ул. Завражнова с заменой провода на СИП-2а расчетного сечения.

В проекте Генерального плана предполагается увеличение электропотребления до 3529,3 кВт в 2015 году и до 4933 кВт в 2025 году. По прогнозной оценке мероприятий для присоединения дополнительной нагрузки недостаточно. Поэтому требуется выполнение реконструкции электрических сетей 35-110-220-330 кВ, строительство нового центра питания 110 кВ, а также корректировка схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35-110 кВ ОАО «Карелэнерго».

Электрические нагрузки по жилому фонду

Табл. №1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество квартир, шт.			Расчетная нагрузка, кВт		
		Существующее положение (2008г)	I очередь строительства (2015г)	Расчетный срок (2025г)	Существующее положение (2008г)	I очередь строительства (2015г)	Расчетный срок (2025г)
Жилая застройка Гарнизонного сельского поселения							
1	ж/дома с газовыми плитами (сжижен. газ) и ГВС (электр.)	188			304,7		
2	ж/дома с газовыми плитами и ГВС от котельной		188	188		191,8	191,8
3	ж/дома с электроплитами и ГВС (электр.)	474			867,4		
4	ж/дома с электроплитами и ГВС от котельной		514	514		642,5	642,5
5	Одноквартирные 2-х этажные дома с электроплитами и с электроотоплением		21	82		247,6	901,2
6	Итого:	662	723	784	1172,1	1081,9	1735,5

Электрические нагрузки учреждений отдыха

Табл. N.2

№ п/п	Наименование зон отдыха	Существующее положение (2008г)		I очередь строительства (2015г)		Расчетный срок (2025г)	
		Количество мест, ед.	Электрическая нагрузка, кВт	Количество мест, ед.	Электрическая нагрузка, кВт	Количество мест, ед.	Электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базы отдыха в Юго-западной части поселения	-	-	54	594	54	594
2	Турбаза	-	-	-	-	54	594
3	Садоводческие товарищества:						
3.1	СОТ «Семья»	18	19,8	18	19,8	18	19,8
3.2	СОТ «Горсвет»	296	171,7	296	171,7	296	171,7
3.3	СОТ «Урозеро МВД»	151	90,6	151	90,6	151	90,6
3.4	СОТ №1 (планируемые)	-	-	130	78,2	130	78,2
3.5	СОТ №2(планируемые)	-	-	90	56,7	90	56,7
4	Итого:	465	282,1	739	1011	793	1605

Электрические нагрузки по учреждениям культурно-бытового обслуживания и здравоохранения
Гарнизонного сельского поселения

Табл. №3

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Ед. Измер.	Существующее положение (2008г)	I очередь строительства (2015г)	Расчетный срок (2025г)	Расчетная нагрузка, кВт		
						Существующее положение (2008г)	I очередь строительства (2015г)	Расчетный срок (2025г)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дом офицеров	мест	400			184,0	184,0	184,0
2	Школа	мест	180			45,0	45,0	45,0
3	Тренажерный зал	м ²	450			24,0	24,0	24,0
4	Администрация	м ²	90			5,0	5,0	5,0
5	Амбулатория	объект				4,0	4,0	4,0
6	Аптека	м ²	20			2,0	2,0	2,0
7	Детское дошкольное учреждение	мест	100			46,0	46,0	46,0
8	Продовольственный магазин	м ²	270			62,0	62,0	62,0
9	Многофункциональный общественно-торговый центр	объект					318,4	318,4
10	Спортивно-оздоровительный центр							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.1	Магазин продовольственных товаров	м ²	-	-	100	-	-	23,0

11.2	Кафе	мест	-	-	12	-	-	12,5
12	Гостиница	мест	-	54	-	-	24,9	24,9
13	Церковь	м ²	-	150	-	-	25,0	25,0
	Итого:					372,0	740,3	775,8

**Электрические нагрузки по промышленно-коммунальным предприятиям
Гарнизонного сельского поселения**

Табл. №4

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Ед. Измер.	Существующее положение (2008г)	I очередь строительства (2015г)	Расчетный срок (2025г)	Расчетная нагрузка, кВт		
						Существующее положение (2008г)	I очередь строительства (2015г)	Расчетный срок (2025г)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	АЗС	а/м в сутки		250			25	25
2	Котельная №6	объект				144,0	205,0	205,0
3	Котельная №	объект				118,6	168,8	168,8
4	Котельная Дома Офицеров	объект				17,0	17,0	17,0
5	КНС	объект					1,6	5,2
6	Водозаборные сооружения с насосной станцией I подъема	объект				16,4	28,6	28,6
7	Водопроводные очистные сооружения с насосной станцией II подъема	объект					133,1	133,1
8	КОС (существ)	объект				7,5		
9	КОС (новое строительство)	объект					117	234
10	Итого:					303,5	696,1	816,7

Нагрузки потребителей Гарнизонного сельского поселения, кВт

Табл. N.5

№ п/п Потребители	Существующее положение (2008г)	I очередь строительства (2015г)	Расчетный срок (2025г)	
1	Промышленно- коммунальные	303,5	696,1	816,7
2	Жилой фонд	1172,1	1081,9	1735,5
3	Сельскохозяйственное производство	-	-	-
4	Учреждения отдыха	282,1	1011	1605
5	Учреждения культурно- бытового обслуживания и здравоохранения	372,0	740,3	775,8
	Итого:	2129,7	3529,3	4933,0

9.2. Водоснабжение и водоотведение

9.2.1. Водоснабжение

Инженерное обеспечение территории (существующее положение)

Источник водоснабжения н.п. Чална-1 – оз. Урозера.

В настоящее время снабжение водой поселка осуществляется по следующей схеме:

забор воды предусматривается всасывающими трубопроводами насосной станцией 1-го подъема (НС 1-го подъема), расположенной на берегу оз. Урозера. Обеззараживание воды предусматривается хлорированием (раствор хлорной извести). Хлораторная расположена в помещении НС I подъема. Далее вода подается по напорным трубопроводам в стальные резервуары запаса воды общим объемом 150 м³ (3штуки по 50м³), откуда самотеком поступает в распределительную, тупиковую сеть.

Состояние существующих сооружений:

1. Затопленный водоприемник.

Оголовок частично разрушен, водопроводные трубы опустились в зону донного отложения ила. Отмечено, что в период волнового нагона происходит повышение мутности воды.

2. Насосная станция I подъема.

Здание насосной находится в удовлетворительном состоянии, насосное оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Оборудованием для приготовления раствора хлорной извести служит примитивное устройство из трех ванн. Из-за отсутствия промышленного дозирующего устройства хлорирования существующее обеззараживание не позволяет контролировать и обеспечивать необходимое качество воды.

3. Резервуары чистой воды (3x50м³).

Теплоизоляция емкостей нарушена, емкости не защищены от промерзания. У емкостей отсутствует сигнализация уровней воды. Контроль за наполнением емкостей осуществляется визуально, в связи с чем происходят частые переливы. В зимний период резервуары постоянно держат под протоком для исключения их промерзания. Оборудование и объем резервуаров не соответствует требованиям СНиП 2.04.02-84*.

4. Водопроводные сети.

Наружные сети водопровода построены из стальных, чугунных, асбестоцементных труб, состояние сетей неудовлетворительное. Одной из причиной загрязнения питьевой воды в поселке является большая изношенность водопроводной сети и как следствие зарастание условного прохода трубопроводов, наслоения различного происхождения. Протяженность сетей водопровода 2,8 км. В сети не обеспечивается требуемый напор воды для пятиэтажной жилой застройки.

Существующая схема водоснабжения не отвечает требования пожарной безопасности. Пожаротушение предусматривается от сети водопровода с использованием пожарных гидрантов. Сеть водоснабжения тупиковая. Также отсутствует необходимый запас воды в существующих резервуарах для целей пожаротушения.

Обеспеченность жилого фонда холодным и горячим водопроводом, канализацией:

Существующая жилая застройка и общественные здания оборудованы холодным водоснабжением и канализацией. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. В квартирах частично установлены дровяные колонки и емкостные водонагреватели.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Одной из главных целей административно-территориальных единиц является бесперебойное снабжение каждого жителя качественной водой, в количестве, обеспечивающим жизнедеятельность.

Расчетные расходы водопотребления (н.п. Чална-1) определены в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.-84*:

№п/п	Наименование потребителей	Ед. изм	Количество	Норма водопотр, л/сут (qср)		Средне-суточный расход, м3/сут		Коэфф. сут неравн Ксут	Максим. суточ. расход м3/сут		Коэф час. неравн Кчас	Максим. часов. расход м3/час		Прим
				qобщ	qгор	qобщ	qгор		qобщ	qгор		qобщ	qгор	
	<u>Существующая жилая застройка</u>													
1	Жилые дома оборудованные центр. горячим водоснабж	1 чел	1784	250	115	446	205	1,2	535	246	2,28	51	23	
2	Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	1 чел	96	100	45	9,6	4,3	1,2	11,5	5,2	5,4	2,6	1,2	
3	Казарменная зона и производственно-техническая					40,9		1,3	53,2					
	Итого с неучтенными расходами (10%)					546			660					
4	Перспективная жилая застройка (1 очередь)	1 чел	244	250	115	61	28	1,2	73,2	33,6	4,1	12,5	5,7	
5	Гостиничный комплекс на 54 места	1 чел	54	230	140	12,4	7,6	1	12,4	7,6		1,03	0,5	
6	Многофункциональнй и спортивно-оздоровит центр					11,1			11,1			2	1,14	
7	Котельная (подпитка)								156			6,5		
8	ВОС								14,52 1,18			7,02 0,77		
9	КОС								2					
	Итого (2015г)								930					

№п/п	Наименование потребителей	Ед. изм	Количество	Норма водопотр, л/сут (qср)		Средне-суточный расход, м3/сут		Коэфф. сут неравн Ксут	Максим. суточ. расход м3/сут		Коэф час. неравн Кчас	Максим. часов. расход м3/час		Прим
				qобщ	qгор	qобщ	qгор		qобщ	qгор		qобщ	qгор	
2025г														
	<u>Существующая жилая застройка</u>													
1	Жилые дома оборудованные центр. горячим водоснабж	1 чел	1784	250	115	446	205	1,2	535	246	2,28	51	23	
2	Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	1 чел	96	100	45	9,6	4,3	1,2	11,5	5,2	5,4	2,6	1,2	
3	Казарменная зона и производственно-техническая					40,9		1,3	53,2					
	Итого с неучтенными расходами (10%)					546			660					
4	Перспективная жилая застройка (1 очередь)	1 чел	244	250	115	61	28	1,2	73,2	33,6	4,1	12,5	5,7	
5	Перспективная жилая застройка (2 очередь)	1 чел	244	250	115	61	28	1,2	73,2	33,6	4,1	12,5	5,7	
5	Гостиничный комплекс на 54 места	1 чел	54	230	140	12,4	7,6	1	12,4	7,6		1,03	0,5	
6	Многофункциональный и спортивно-оздоровит центр					11,1			11,1			2	1,14	
7	Котельная								159			6,6		
8	ВОС								14,52			7,02		
									1,18			0,77		
9	КОС								3,1					
	Итого								1008					

Расчетные расходы по СП Гарнизонное

Водопотребители	Максим. сут. рас воды м3/сут	Источник водоснабжения	Примечание
н.п. Чална-1	930	оз. Урозера	2015г
	1008	оз. Урозера	2025г
база отдыха на 54 места	12,4	оз. Урозера	2015г
турбаза на 54 места	12,4	оз. Урозера	2025г
АЗС на 250 заправок в сутки	0,3	привозная вода	2015г

Схема водоснабжения

В соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» в зависимости от качества воды и требуемой степени обработки для доведения ее до показателей СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.» озеро Урозера отнесено к 1 классу.

Проектом предлагается следующая схема водоснабжения:

Вода из озера через вновь проектируемый затопленный водоприемник раструбного типа по самотечным трубопроводам поступает в проектируемый береговой колодец, из которого насосами насосной станции I подъема (№по ГП 14) по двум напорным водоводам подается на напорные фильтры, расположенные в здании водопроводных очистных сооружений. Фильтрат обеззараживается гипохлоритом натрия, производимого электролизной установкой ЭН-5-02, и поступает в два реконструируемых железобетонных резервуара запаса воды емкостью по 500 м³ каждый, откуда насосами насосной станции II подъема подается в водопроводную сеть поселка. Фильтры и электролизная установка, насосная станция размещаются в проектируемом производственном здании (здание ВОС, поз по ГП №17).

Фильтрация воды обеспечивает очистку водопроводной воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01. Установки выполнены из материалов, разрешенных для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения. Показатели воды после очистки: (мутность-1,5 мг/л, запах -2 балла, железо-0,3 мг/л, марганец-0,1.)

Электролизная установка применяется для получения раствора гипохлорита натрия, предназначенного для обеззараживания воды питьевого качества. Содержание химических веществ в воде не превышает норматив ПДК по СанПиН 2.1.4.1074-01 (натрий хлористый -6 мг/м³, гипохлорит натрия-1 мг/м³, хлорат- 6 мг/м³, хлор(остаточный)-0,3-0,5 мг/л.

Проектом предусматривается реконструкция существующего водопровода с заменой труб и устройством кольцевой сети (4 кольца с учетом перспективной застройки). Сеть водопровода рассчитывается на пропуск противопожарного расхода и расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Сеть выполняется высокого давления с установкой пожарных гидрантов.

Для обеспечения населенного пункта Чална-1 стабильно работающей системой водоснабжения необходимо:

- проведение повсеместного санитарно-эпидемиологического и технического аудита действующего водозабора, сооружений водоподготовки, резервуаров, и водопроводных сетей, поэтапная замена физически и морально изношенных, применение комплексных методов водоподготовки, основанных на современных и передовых технологиях;

- Реконструкция сетей водоснабжения, а именно устройство кольцевой сети с пожарными гидрантами для обеспечения пожаротушения;
- Обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается:

Для поверхностного источника водоснабжения (оз. Урозеро):

I-й пояс(для водоемов):

не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды.

II-й пояс – в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Устанавливается в целях микробного самоочищения исходя из не менее 3-х суточного протекания воды вверх по течению от водозабора, при расходах воды летне-осенней межени 95% обеспеченности. Границы второго пояса приняты по акватории во всех направлениях - на расстоянии 3 км; боковые границы от уреза воды – 750 м, частично 500 м

III-й пояс - Границы пояса приняты по акватории во всех направлениях - на расстоянии 3 км; боковые границы от уреза воды – 3 км, частично 500 м, в зависимости от рельефа

На водозаборе должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 .

Мероприятия на территориях зон

по первому поясу: территория должна быть спланирована и ограждена. Запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющих отношение к эксплуатации, размещение жилых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Отвод сточных вод должен предусматриваться в систему бытовой канализации за пределами первого пояса. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

по второму и третьему поясам:

- Выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора

- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно –

эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

-Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения вод.

-Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения вод.

-Запрещается применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

-Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

-В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

- Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

На территории третьего пояса ЗСО частично попадает жилая застройка поселка Бесовец и существующая котельная со складом шлака и угля.

Зоны санитарной охраны водопроводных очистных сооружений

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, который принят на расстоянии 30 м от стен резервуара и здания ВОС. Граница первого пояса совпадает с ограждением площадки сооружений. На территории ЗСО ВОС запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющих отношение к эксплуатации, размещение жилых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Отвод сточных вод должен предусматриваться в систему бытовой канализации за пределами первого пояса

9.2.2. Водоотведение

Инженерное обеспечение территории (существующее положение)

Сети канализации построены в 1953г, протяженность сетей $\approx 3,85$ км. Сети находятся в технически неудовлетворительном состоянии: имеют место частые засоры, сети работают с нарушением эксплуатационных норм. Обеспечено самотечное поступление сточных вод на канализационные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения в сегодняшнем состоянии неработоспособны и представлены следующими элементами: решетка с ручным удалением мусора, горизонтальные песколовки с ручным удалением песка, аэротенки, используемые как отстойники, здание хлораторной, контактный резервуар, выпуск очищенных вод.

В настоящее время из-за отсутствия реагентов, обеззараживание не производится. Биологической очистки стоков нет. Территория очистных сооружений не ограждена, отсутствует помещение для дежурного персонала, подъездная дорога к очистным сооружениям.

Сточные воды после очистки сбрасываются в канаву и далее по рельефу поступают в оз. Укшезеро (категория рыбохозяйственного назначения – высшая)

Расчетные расходы стоков определены в соответствии со СНиП 2.04.03.-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Исходя из расчетов по укрупненным показателям, прогнозируемое водоотведение в СП составит

Водопотребители	Максим. сут. расход стоков м ³ /сут	Примечание
н.п. Чална-1	759	2015г
	834	2025г
база отдыха на 54 места	12,4	2015г
турбаза на 54 места	12,4	2025г
АЗС на 250 заправок в сутки	0,3	2015г

Данные величины являются приблизительными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

Схема канализации

Проектом намечается реконструкция и строительство сетей канализации. Для отвода бытовых сточных вод от перспективной жилой застройки предусматривается устройство канализационной насосной станции КНС с последующим сбросом стоков в существующие сети.

Так как в поселке отсутствуют очистные сооружения канализации предусматривается новое строительство КОС в 2 очереди.

В качестве сооружений предусматривается использование станции комплектно-блочного исполнения заводского изготовления. Станция обеспечивает полную биологическую очистку бытовых сточных вод с устройством сооружений доочистки. Перед сбросом стоки обеззараживаются.

Очистка стоков должна производиться до показателей ПДК загрязнений разрешенных к сбросу в водоем рыбохозяйственного назначения.

Технологическая схема очистки сточных вод включает механическую, биологическую очистку, дезинфекцию сточных вод и обработку осадка. Биологическая очистка предусматривается в аэротенках-отстойниках. Обеззараживание производится в контактном резервуаре с использованием гипохлорита натрия. Осадок КОС обезвоживается на иловых картах или сжигается в термофильных печах.

С целью уменьшения существующего загрязнения водных объектов и подземных вод, необходимо выполнить работы по реконструкции, строительству систем канализации в следующем объеме:

- организация системы хозяйственно-бытовой канализации, включающей мероприятия по реконструкции отводящих, сборных коллекторов
- строительство КОС, позволяющих очищать сточные воды до требований к сбросу в водоем рыбохозяйственного назначения
- также предусмотреть устройство локальных очистных сооружений поверхностного стока для площадок котельной, водозаборных сооружений с насосной станцией первого подъема.

9.3. Теплоснабжение

Климатологические данные.

Климатологические данные по поселку Чална-1 в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» характеризуется следующими величинами:

- расчетная температура наружного воздуха для систем отопления и вентиляции - 29°C
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - 3,1 °С
- продолжительность отопительного периода – 240 сут.

Существующее положение.

В настоящее время теплоснабжение жилой зоны поселка Чална-1 осуществляется от

3-х котельных, оборудованных водогрейными котлами отечественного производства с общей установленной производительностью 4,22 МВт (3,63 Гкал/час).

В котельной №8 установлено 8 котлов «Универсал» общей тепловой производительностью 2,17 МВт (1,87 Гкал/час). Топливо – уголь. Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды отопления жилой зоны.

Теплоноситель – сетевая вода с параметрами 95 - 70 °С. Система теплоснабжения – 2-х трубная с прокладкой в ж/б каналах подземно и, частично, совместно с водопроводом.

В котельной №6 установлены котлы «Энергия» - 6 шт., общей тепловой мощностью 1,79 МВт (1,54 Гкал/час). Топливо – уголь. Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды отопления жилой зоны. Теплоноситель – сетевая вода с параметрами 95 - 70 °С. Система теплоснабжения – 2-х трубная с прокладкой в ж/б каналах подземно и, частично, бесканально надземно.

В котельной Дома Офицеров установлены котлы общей тепловой производительностью 0,26 МВт (0,22 Гкал/час). Котельная вырабатывает тепловую энергию на нужды отопления и вентиляции Дома Офицеров. Теплоноситель для нужд отопления и вентиляции – сетевая вода с параметрами 95 - 70 °С. Прокладка трубопроводов – подземная.

Проектные решения.

Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию для существующего жилого фонда приняты по укрупненным показателям в зависимости от объемов зданий.

Нагрузки на перспективную застройку для жилых и культурно-бытового обслуживания приняты по проектам-аналогам.

Расчетные расходы тепла см. таблицу №___

Тепловые источники и схемы теплоснабжения.

Для обеспечения возрастающей потребности в тепле жилищного и культурно-бытового сектора поселка Чална-1 предлагается следующее:

5. при подводе природного газа к поселку Чална-1 (2015г.) произвести реконструкцию котельных №6 и №8 с переводом на газ
6. предусмотреть централизованное приготовление горячей воды из реконструируемых котельных
7. котельную Дома Офицеров – демонтировать, теплоснабжение осуществить от котельной №6
8. в связи с аварийным состоянием тепловых сетей выполнить реконструкцию их и дополнительно проложить два трубопровода горячего водоснабжения (горячий и циркуляционный). Реконструкцию выполнить на 1-ую очередь строительства.

9.4. Газоснабжение

В настоящее время пищеприготовление газоснабжением в населенном пункте Чална-1 охвачена 2-х этажная жилая застройка от резервуарных установок.

Пищеприготовление в домах 3 этажа и более осуществляется на электроплитах. «Схемой газораспределительной сети ГРС Северная Прионежского района Республики Карелия», разработанной ОАО Промгаз предусматривается подача природного газа в населенный пункт Чална-1 в объеме 921,8 куб.м/час. Потребность в топливе котельных – газе составит 885 куб.м/час, поэтому в перспективном районе застройки пищеприготовление, отопление и ГВС будет решено за счет других энергоносителей.

Согласно решениям, принятым в данной работе, газоснабжение поселка Чална-1 сохраняется сжиженным углеводородным газом с теплотворной способностью 22500ккал/ч*м³ для пищеприготовления в существующей жилой застройке.

Сжиженный углеводородный газ доставляется от Петрозаводской ГНС.

Согласно Распоряжения Правительства Республики Карелия от 10 августа 2009 года № 290р-П «Мероприятия по газификации Республики Карелия на 2009-2012 годы» газификация населенного пункта Чална-1 на период до 2012 года не предусматривается. Поэтому указать мероприятия (перечень, содержание, последовательность выполнения и сроки) по разработке и реализации проекта газификации не представляется возможным.

В тоже время ОАО «Газпром» разработана «Генеральная схема газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации», где предусматривается газификация населенного пункта Чална-1, но сроки не установлены, а также материалы прохождения трассы будущего подводящего газопровода от ГРС «Северная» до границы сельского поселения не разрабатывались. Поэтому при принятии решения ОАО «Газпром» о проектировании и строительстве межпоселкового газопровода будут вноситься дополнения и изменения в Генеральный план поселения в соответствии с действующим законодательством.

Расчетные расходы тепла потребителями поселка Чална-1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	РАСХОДЫ ТЕПЛА ккал/час											Примечание		
		Существующее положение			I очередь (2015г.)			II очередь (2025г.)			Всего: расчетн. срок				
		Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q от.	Q вент.	Q г.в.	Q от.	Q вент.		Q г.в.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	<u>Жилые дома</u>														
5.	Ж. дом N 57 (12 кв.)	112750	-	-											
21.	Ж. дом N 21 (12 кв.)	112750	-	-											
22.	Ж. дом N 88 (12 кв.)	112750	-	-											
23.	Ж. дом N 130 (24 кв.)	265000	-	-											
24.	Ж. дом N 168 (56 кв.)	256660	-	-											
25.	Ж. дом N 2 (12 кв.)	112750	-	-											
26.	Ж. дом N 87 (12 кв.)	112750	-	-											
27.	Ж. дом N 107 (24 кв.)	209430	-	-											
28.	Ж. дом N 153 (32 кв.)	143450	-	-											
36.	Ж. дом N 401 (100 кв.)	390000	-	-											
37.	Ж. дом N 402 (100 кв.)	390000	-	-											
38.	Ж. дом N 423 (12 кв.)	53200	-	-											
39.	Ж. дом N 424 (12 кв.)	53200	-	-											
40.	Ж. дом N 425 (125 кв.)	53200	-	-											
29.	Ж. дом N 135	65535	-	-											
30.	Ж. дом N 146	45110	-	-											
31.	Ж. дом N 147	45110	-	-											
32.	Ж. дом N 148	45110	-	-											
41.	Ж. дом (40 кв.)	-	-	-	269000										
33.	Ж. дом N 192	360000	-	-											
35.	Ж. дом N 161	262000	-	-											
34.	Ж. дом N 170 (75кв.)	301720	-	-											
							1380000								

продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Ж. дом (2 эт.) – 5 шт.				64000	-	63600							Источник тепла – электриче ские сети.	
	Ж. дом (2 эт.) – 9 шт.				115200	-									
	Ж. дом (2 эт.) – 7 шт.				89600	-									
	Ж. дом (2 эт.) – 6 шт.							84400	-	63600				Источник тепла – электри ческие сети.	
	Ж. дом (2 эт.) – 8 шт.							115200	-						
	Ж. дом (2 эт.) – 13 шт.							187200	-						
	Ж. дом (2 эт.) – 13 шт.							187200	-						
	Ж. дом (2 эт.) – 10 шт.							144000	-						
	Ж. дом (2 эт.) – 11 шт.							158400	-						
	<u>Учреждения культурно-бытового обслуживания</u>														
1.	Дом офицеров	250000	100000												
2.	Школа на 180 учащихся	135000	256000												
3.	Тренажерный зал	67500	111800												
6.	Магазин (98)	50000													
12.	Гостиница				64500		33600								
13.	Церковь				53200										
9.	Многофункциональный общественно-торговый центр				118835	11084 5	68400								
10.	Спортивно-оздоровительный центр														
11.	Магазин - кафе							50000							
7.	Детский сад	65535	-												
4.	Администрация	112750	-												

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	<u>Производственные здания</u>													
18.	КОС	80580	-											
	Итого:	4263840	476800		505535	11084 5	1482000	50000			481937 5	587645	1482000	
	:													
	Общий:	6889020 ккал/час = 6,9 Гкал/час (8,02 МВт)												

10. Охрана окружающей среды (период 2009-2025 гг.)

Экологическая ситуация Гарнизонного сельского поселения и населенных пунктов определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности. Особенностью Гарнизонного сельского поселения является близкое расположение г. Петрозаводска, антропогенное влияние которого сказывается на загрязнение воздушного бассейна и на загрязнение почв, а также наличие аэропорта «Бесовец».

Состояние окружающей природной среды в целом характеризуется слабой напряженностью.

Воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется объемами выбросов в атмосферный воздух, водопотребления для промышленных целей и хозяйственно-питьевых целей, сброса сточных вод и образования отходов.

10.1. Охрана воздушного бассейна

В целом экологическую ситуацию можно охарактеризовать как удовлетворительную. Значения фоновых загрязнений атмосферного воздуха приведены на основании письма Филиал ФГУ «ЦЛАТИ по Республике Карелия» №01-673 от 09.10.2007г. в таблице .

Таблица

Наименование загрязняющих веществ	Размерность	Величина
Взвешенные вещества	мг/м ³	0,17
Диоксид азота	мг/м ³	0,05
Оксид углерода	мг/м ³	1,5
Диоксид серы	мг/м ³	0,015

Основные источники загрязнения атмосферы района:

1. Жилищно-коммунальное хозяйство. Источники загрязнения в данной отрасли – котельные работающий на угле. Основной вклад в загрязнение атмосферы - оксид углерода, диоксиды серы, сажа, взвешенные вещества (пыль неорганическая (открытые склады угля и шлака)).
2. Транспорт. Среди отраслей экономики транспортный комплекс (автомобильный, воздушный) является одним из крупнейших загрязнителей окружающей среды. В связи с ростом числа автомобилей обостряется проблема загрязнения атмосферного воздуха , растут площади отчуждаемых под стоянки и гаражи территорий, объемы образующихся отходов. Основной вклад в загрязнение атмосферы - оксид углерода, диоксид серы.

10.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Эколого-градостроительные мероприятия: (организационные и планировочные)

а) Организационные мероприятия:

- внедрение новых (более чистых) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна; разработка проектов ПДВ и расчетной СЗЗ на всех предприятиях
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

– строительство магистрального газопровода и перевод котельных на газ существенно сократит выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (2015г)

Планировочные мероприятия:

– расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

– создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

– совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организация СЗЗ от объектов:

– коммунально-бытовых (кладбищ, канализационных очистных сооружений, гаражей, котельных и др.);

Организация зон санитарного разрыва:

– от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);

– от магистральных газопроводов (в соответствии с диаметром труб и давлением по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Мероприятия по организации автотранспортного движения в первую очередь позволят уменьшить выбросы оксидов углерода и азота. Газификация котельных позволит ликвидировать основные источники выбросов диоксида серы и твердых веществ.

10.2. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

10.2.1. Поверхностные воды :

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена водными объектами, принадлежащими к водосбору р. Шуи: оз. Урозеро, оз. Карельское, р. Чална, ручей без названия соединяющий оз. Урозеро с р. Шуйей. Населенный пункт Чална -1 расположен на берегу оз.Урозеро.

Постановлением Председателя правительства РК от 29.12.1997 № 858 в целях сохранения озера Урозеро- уникального источника питьевого водоснабжения, а также тяготеющих к озеру ценных природных комплексов, в естественном состоянии принято решение о создании памятника природы регионального назначения «Урозеро».

Озера имеют ценное рыбохозяйственное назначение.

Озеро Урозеро: площадь зеркала (расчетная -12,48 км²) (по кадастру – 13,4 км²), средняя глубина 12м, максимальная – 35 м.

Озеро Карельское: площадь зеркала (расчетная -3,55 км²) (по кадастру – 2,7 км²).

Река Чална протяженность 49 км.

Основными источниками загрязнения водоёмов и водотоков являются промышленные, бытовые, дождевые сточные воды, дренажные. Так же огромное значение сказывается от несанкционированного размещения и не своевременного сбора твердых бытовых отходов и отходов сельского хозяйства и промышленности.

Территория СП Гарнизонного граничит с территорией СП Шуйского, где расположены озера Сургубское и Укшозеро. Антропогенная деятельность поселения значительно сказывается на качестве воды оз.Укшозеро: сброс бытовых сточных вод после КОС в канаву и далее по рельефу в оз.Укшозеро.

10.2.2. Подземные воды:

Территория СП расположена в пределах Балтийского бассейна трещинных и трещинно-жильных вод (ББТВ). Подземные воды содержатся в маломощном прерывистом слое рыхлых четвертичных отложений и в верхней зоне кристаллических пород.

Территория СП находится близко к перспективному для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносному горизонту - гдовскому (Vgd).

Гдовский ВГ (Vgd) распространен в южной Карелии в районе г.Петрозаводска. Водообильность гдовского горизонта неравномерная. Минимальные дебиты эксплуатационных скважин составляют 0,5-1,0 л/сек. При понижении уровня воды на 5-50 м, максимальные достигают 3-15 л/сек. При понижении уровня на 10-30 м. Минерализация и химический состав ПВ закономерно изменяются в направлении с севера на юг по мере увеличения глубины их залегания. В области развития пресных ПВ их состав гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-хлоридный или гидрокарбонатно-сульфатный

В целом, учитывая что прогнозные ресурсы ПВ характеризуются низкой разведанностью и большинство разведанных МПВ значительно удалены от водопотребителя, приоритетным источником водоснабжения остается оз. Урозеро.

Проектом в план первоочередных мероприятий по реализации генерального плана включены работы по изысканию альтернативных (подземных) источников водоснабжения.

10.2.3. Мероприятия по охране водных объектов

Охрана водных объектов должна вестись строго в соответствии с Главой 6 Водного кодекса РФ от 2006г (Статья 55-67)

Запрещается:

1. Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления
2. Сброс сточных вод с содержанием радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных веществ содержание которых превышает нормативы ПДС.
3. На водосборных площадях подземных водных объектов, не допускается размещать места захоронения отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники.
4. При эксплуатации - сброс неочищенных сточных вод
5. Производить забор ресурсов из объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект.
6. В лесах, расположенных в водоохраных зонах, проведение рубок главного пользования.

Одной из природоохранных мер поверхностных вод является установление водоохраных зон со специальным режимом водопользования в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ от 2006г :

п.13 ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

п.4 ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере 50 м

от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 м

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается:

Для поверхностного источника водоснабжения (оз. Урозера):

I-й пояс(для водоемов):

не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды.

II-й пояс – в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Устанавливается в целях микробного самоочищения исходя из не менее 3-х суточного протекания воды вверх по течению от водозабора, при расходах воды летне-осенней межени 95% обеспеченности. Границы второго пояса приняты по акватории во всех направлениях - на расстоянии 3 км; боковые границы от уреза воды – 750 м, частично 500 м

III-й пояс - Границы пояса приняты по акватории во всех направлениях - на расстоянии 3 км; боковые границы от уреза воды –3 км, частично 500 м, в зависимости от рельефа. На водозаборе должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 .

Мероприятия на территориях зон по первому, второму и третьему поясу см раздел Водоснабжение и водоотведение.

Проектом предлагается провести реконструкцию водозаборных сооружений и существующих резервуаров запаса воды, а также новое строительство водопроводных очистных сооружений для населенного пункта Чална-1.

В связи с увеличением числа потребителей и возрастания объемом водопотребления необходимо строительство канализационных очистных сооружений, обеспечивающих очистку бытовых сточных до нормативов разрешенных к сбросу в водоем рыбохозяйственного назначения.

Так же необходимо организовать сбор и очистку поверхностного стока с территорий: стоянок автотранспорта, котельных, АЗС .

10.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Охрана земель должна вестись в соответствии со второй главой Земельного кодекса.

Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве. Цели охраны:

1. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушение земель, других вредных воздействий хозяйственной деятельности.
2. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению.

10.4. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

На территории СП санкционированных свалок нет. Сбор твердых бытовых отходов предусматривается на специально отведенных площадках с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору на существующую свалку в м. Орзega.

Расчёт количества ТБО (твердые бытовые отходы)

Показатели	Существующее положение	очередь (2015 г.)	Расчетный срок (2025 г.)
Численность населения (тыс. человек)	1,924	2,124	2,368
Норма накопления ТБО на 1 человека, кг/год	210	250	270
Количество отходов, тыс. т/год	0,4	0,531	0,639
Норма накопления отходов на 1 человека, м ³ /год	1,2	1,4	1,6
Объем отходов, тыс. м ³ /год	2,3	2,97	3,79

Проблемы связанные с управлением отходами:

1. Неудовлетворительно осуществляется сбор и вывоз ТБО, не соблюдаются сроки плановой очистки, недостаточно специализированного автотранспорта и контейнеров, что приводит к высокому уровню микробных загрязнений, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

2. Сложившаяся система обезвреживания отходов потребления сводится к их захоронению на свалках. Положение усугубляется отсутствием системы селективного сбора отходов потребления. Отсутствует индустрия по переработке бытового мусора, что ведет к интенсивному накоплению твердых бытовых отходов и к ежегодному увеличению площадей, занятых под их размещение.

3. На территории расположены несанкционированные свалки, которые не соответствуют экологическим требованиям, и которые являются источниками повышенной опасности загрязнения окружающей среды.

В настоящее время реализуется подпрограмма «Отходы» республиканской целевой программы «Экология и природные ресурсы Республики Карелия» на 2004-2010 гг., в которых предусмотрены мероприятия по улучшению системы управления в области обращения с отходами на территории республики.

В рамках данного документа предусмотрено:

- совершенствование системы управления обращения с отходами в Республике Карелия;
- разработка и реализация благоприятной налоговой и кредитной политики в регионе;
- широкое привлечение малого и среднего бизнеса в сферу обращения с отходами;
- организация рынка вторичного сырья и продукции;
- организация научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ, направленных на создание перспективных ресурсосберегающих и малоотходных технологий в отраслях промышленности;
- освоение эффективных средств и методов переработки и обезвреживания отходов.

10.4.1. Мероприятия по складированию (утилизации) отходов:

Проектом предлагается :

1. Ликвидация несанкционированных свалок на территории СП
2. Организация мест для сбора ТБО на территории Чална-1, д. Порожки, баз отдыха , а именно устройство твердых площадок с герметичными контейнерами для сбора мусора.
3. Контроль за своевременным вывозом мусора

В контейнеры осуществлять сбор только ТБО. Отходы 1,2,3 классов опасности должны передаваться для утилизации специализированным организациям (отработанные ртутьсодержащие отходы, нефтепродукты и т.д.).

10.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Природно-экологический каркас – это основа для поддержания экологической стабильности, необходимой для ведения хозяйственной деятельности, обеспечения полноценного отдыха и здоровой среды обитания людей и социально-экономического развития общества.

Природно-экологический каркас состоит из трех компонентов:

- ключевые территории, или ядра экологического каркаса, – природные территории, непосредственно обеспечивающие поддержание экологического баланса, сохранение природных комплексов и их компонентов, биологического разнообразия;
- транзитные территории, или «экологические коридоры», – связующее звено между ценными природными территориями, объединяющее их в единые природные комплексы;
- буферные территории, защищающие ключевые и транзитные территории от непосредственных неблагоприятных воздействий, хотя, возможно, и не обладающие самостоятельной природоохранной ценностью.

Ядрами природно-экологического каркаса являются существующие и проектируемые ООПТ с окружающими их охранными зонами, на которые распространяются ограничения хозяйственного использования, обеспечивающие нормальное функционирование охраняемых объектов.

Экологические коридоры выполняют преимущественно транзитные функции (миграции животных, обеспечение связи природных компонентов внутри геосистем и между геосистемами различного уровня). К ним относятся лесозащитные полосы, охранные полосы вдоль дорог, водоохранные зоны и т.д.

Буферные территории – многоцелевые зонированные участки, где природопользование ограничено лишь частично.

Сеть ООПТ, как основной элемент экологического каркаса, прежде всего, должна формироваться как часть системы обеспечения экологической безопасности региона, в основе которой рациональное природопользование.

Сохранение уникальных и особо ценных природных объектов и комплексов, а также эталонных природных территорий, незатронутых или слабо трансформированных человеком, – одна из важнейших задач, имеющих отношение к глобальной проблеме поддержания экологического равновесия и защиты окружающей среды.

Для защиты уникальных, ценных и эталонных участков и объектов сформирована сеть особо охраняемых природных территорий ООПТ, каждая из которых имеет свой особый режим охраны и функционирует в соответствии с отдельно утвержденным положением или паспортом.

На территории СП расположен гидрологический памятник природы – оз. Урозеро

Основной закон, регулирующий отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий является федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33 – ФЗ от 14.03.1995 с поправками от 30.12.2001г.)

Оз. Урозеро находится в Прионежском и Пряжинском районах, к юго-западу от озера Укшезеро. Создан с целью сохранения уникального источника питьевой воды и прилегающего природного комплекса, включающего лесного массива с местообитанием ряда растений и животных, внесенных в Красные книги Карелии и России. Дно озера сложено кристаллическими породами. Отсутствуют поверхностные притоки и постоянный отток озерных вод только в р. Шуя. Озеро расположено в нижней части

бассейна р. Шуя. Максимальная глубина -35 м. Вода отличается исключительной прозрачностью, слабой минерализацией (27 мг/л), рН 7,4-8,0.

10.5.1. Мероприятия по охране ООПТ:

Режим особой охраны территории памятника природы: в акватории озера запрещены использование лодок с моторами, промысловый лов рыбы, рыбоводство, сброс хозяйственно-бытовых, промышленных и сельскохозяйственных стоков, строительство причалов и помещений для хранения лодок, нарушение водного режима посредством изменения русла водотока (углубление, выпрямление, расширение), проведение взрывных работ.

В водоохраной зоне запрещена распашка земель, проведение осушительных работ, выпас скота, применение ядохимикатов, минеральных и органических удобрений, заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортных средств, вырубка лесов, добыча строительных материалов и полезных ископаемых., проведение взрывных и буровых работ. Разрешено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд, проведение научных исследовательских работ, любительское рыболовство. Предложен к охране Институтом водных проблем Севера КНЦ РАН. Учрежден Постановлением Председателя Правительства РК №858 от 29.12.1997г.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об Экологической экспертизе» проектная документация объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых на территории памятника природы допускаются Положением, утвержденным постановлением Председателя Правительства РК №858 от 29.12.1997г, подлежит государственной экологической экспертизе регионального уровня.

Ответственным за охрану памятника природы, управление и контроль за функционированием (включая контроль за соблюдением режима) памятника природы является Министерство сельского, рыбного хозяйства и экологии Республики Карелия. Ответственным за охрану лесов, расположенных на территории памятника природы являются Пряжинское и Прионежское центральное лесничество.

10.6. Охрана и защита лесов

В комплексе охранных мероприятий основными являются : охрана леса от пожаров, защита от вредителей, строгое соблюдение режима ведения лесного хозяйства в соответствии с целевым назначением.

В связи с принятием новой редакции Лесного кодекса РФ от 1 января 2007 г леса по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов по целевому назначению устанавливаются статьями 102-109 Лесного кодекса.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесной промышленности. Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения. Так эксплуатационные леса подлежат освоению в целях получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций.

Для защитных лесов определены следующие категории:

1. Леса, расположенные на особоохраняемых природных территориях
2. Леса расположенные в водоохраных зонах
3. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса в 1 и 2 санитарно-защитной зоне источников водоснабжения; защитные полосы лесов вдоль ж/д

путей, федеральных автомобильных дорог, региональных автомобильных дорог; зеленые зоны и лесопарки; городские леса

4. Ценные леса (государственные защитные лесные полосы, противозерозионные леса, леса имеющие научное или историческое значение.

Особо защитные участки лесов:

1. Берегозащитные и почвозащитные участки лесов
2. Опушки лесов, граничащие с безлесным пространством
3. Постоянные лесосеменные участки
4. Заповедные лесные участки
5. Участки с наличием реликтовых растений
6. Места обитания редких животных

Особо защитные участки могут быть выделены в защитных лесах и эксплуатационных лесах.

В защитных лесах ООПТ запрещается:

- проведение сплошных рубок
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты леса, даже в научных целях, кроме территорий биосферных полигонов.

В защитных лесах, расположенных на территориях в водоохранных зонах, запрещается:

- проведение сплошных рубок
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты леса, даже в научных целях.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты леса, даже в научных целях.
- ведение охотничьего хозяйства
- ведение сельского хозяйства
- разработка месторождений полезных ископаемых
- размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп и гидротехнических сооружений

В эксплуатационных лесах допускается использование во всех видах :

1. Заготовка древесины
2. Заготовка живицы
3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
5. Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты
6. Ведение сельского хозяйства
7. Осуществление рекреационной деятельности
8. Создание лесных плантаций и их эксплуатация
9. Разработка месторождений полезных ископаемых
10. строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений
11. Переработка древесины
12. Строительство и эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов
13. Осуществление религиозной деятельности

К резервным лесам относятся леса, в которых в течение 20 лет не планируется осуществлять заготовку леса. В них могут проводиться авиационные работы по охране и защите лесов.

10.7. Охрана ландшафтов, растительности и животного мира

10.7.1. Охрана ландшафтов

Данный раздел разработан на основании проекта «Прионежский район. Схема уникальных природных ландшафтов и зон их охраны» выполненного ЗАО ПИ «Карелпроект» в 1999г.

Территория района отличается широким диапазоном природных факторов : геоморфология рельефа, геологические, гидрологические и гидрогеологические условия. Район расположен на территории Балтийского кристаллического щита. Наибольшее развитие в районе получили садоводство и кратковременный отдых (сбор ягод, грибов, прогулки). Вследствие неорганизованности и незарегулированности, на некоторых территориях это оказывает отрицательное воздействие на природно- территориальные комплексы.

Территория СП расположена в ландшафтной подзоне :Окрестности озер Укшозеро, Кончозеро, Урозеро, оз. Карельского

Укшозерско-Кончезерский комплекс В данном комплексе выделены 15 ландшафтных зон:

- часть северо-восточного побережья в пределах водоохраной зоны оз. Кончозеро
- часть восточного побережья в пределах водоохраной зоны оз. Кончозеро
- архипелаг от южной окрестности озера до границ с Кондопожским районом
- центральная и южная часть перешейка между озерами Укшозеро и Кончозеро
- северная часть перешейка
- северное и западное побережье оз. Укшозеро до д. Наёмово
- юго-восточное побережье оз. Укшозеро до д. Наёмово:
- полуостров Красков Наволок
- участок между сад.товар «Верховье-1» до сад. товар. «Чупа»
- район р. Шуя до д. Верховье
- мыс в северной части оз. Карельское
- перешеек между озерами Урозеро и Сургубское
- левый берег реки Шуя напротив Бесовецких порогов
- северо-западное оз. Логмозеро от деревни Руднаволок до левого берега р. Томица
- участок на северо-восточном берегу залива Ялгуба
- побережье Онежского озера от мыса Гирвас-наволок до залива Пиньгуба.

10.7.2. Охрана растительности, животного мира.

Антропогенное влияние сопровождается постоянным воздействием на те или иные компоненты природных комплексов. Это приводит к изменению естественного состояния природных комплексов и часто – к сокращению природных ресурсов. Основным элементом охраны природных комплексов является режим пользования. Для предотвращения вытаптывания растительного покрова, уплотнения почвы, приводящих к угнетению древостоев, вплоть до их полного отмирания, проводятся мероприятия по благоустройству территории. Объемы благоустройства, с учетом организации зон отдыха в течение расчетного срока, должны быть значительно увеличены. Благоустройство – устройство дорожек, организация пикниковых площадок, подсев почвозащитных трав, организация мест обслуживания посетителей стоянок автотранспорта и т.д. будет способствовать сохранению рекреационных территорий. Кроме того, благоустройство позволит значительно увеличить рекреационные нагрузки по сравнению с допустимыми нагрузками на природные ландшафты без ущерба для них.

Соблюдение режима, установленного для существующего ООПТ должно способствовать охране природных комплексов, и, в том числе, растительности.

10.8. Охрана и воспроизводство рыбных запасов

Водоёмы рассматриваемого района характеризуются слабым рыбохозяйственным использованием и низким уровнем промыслового освоения.

Ихтиофауну озер составляют ряпушка, щука, налим, корюшка, окунь, плотва.

Сбросы неочищенных сточных вод, мелиорация земель, складирование отходов, приводящее к загрязнению подземных вод – является причиной эвтрофикации водоёмов, что приводит к сокращению рыбных запасов.

В целом для сохранения существующих рыбных запасов необходима организация водоохраных зон и прибрежно-защитных полос у каждого водного объекта и соблюдения соответствующих мероприятий (см. раздел Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения).

10.9. Оценка физических факторов воздействия

10.9.1. Оценка уровня звукового давления

Основные источники шума на территории СП :

- выезды со стоянок и проезды по территории легковых автомобилей (Lэкв=54 дБа)
- проезды и троганье с мест грузового автотранспорта (Lэкв=77 дБа)
- трансформаторные подстанции открытого типа (Lэкв = 77 дБа),
- площадки погрузо-разгрузочных работ предприятий торговли и объектов коммунально-бытовых учреждений (Lэкв= 62 дБа),
- открытые спортивные сооружения (хоккейная площадка Lэкв= 63 дБа),
- детские площадки (Lэкв= 72 дБа),
- механизмы и установки, выполняющие работы по благоустройству и уборке территории (мусороуборочные операции – Lэкв=77 дБа).

В восточной части поселения расположен аэропорт «Петрозаводск» - Принимаемые воздушные суда: Ан-12,-24,-26, Ту-134, Як-40 , ВС 3-4 класса, вертолёты всех типов. Трасса полетов самолетов не пересекает СП. Количество принимаемых самолетов не превышает 2 рейсов в сутки.

В соответствии с «Руководством по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума / ЦНИИП градостроительства» расчетные максимальные и эквивалентные уровни звука на местности при взлете и посадке самолетов на аэропортах определены по приложению 2 п.4.

Допустимые значения уровней авиационного шума, определяющие степень пригодности территории в окрестностях аэропорта к жилой застройке и другим видам пользования можно установить с учетом обеспечения требований благоприятного проживания, а также современных технических возможностей достижения нормативных уровней внутри жилых помещений на основании действующих требований санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки», строительных норм СНИП 23-03-2003 «Защита от шума», ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерений» и «Рекомендаций по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» для 3-х характерных зон регулируемой застройки в зависимости от функционального назначения района существующей или планируемой застройки или отдельных сооружений и эффективности их звукозащитных характеристик:

Зона застройки без ограничений (зона А) – определяется допустимыми уровнями звука на прилегающей территории в зависимости от их функционального назначения без

проведения дополнительных шумозащитных мероприятий (с 7.00 до 23.00ч - Лаэкв < 55 дБа, Ламах < 70дБа; с 23.00 до 7.00ч - Лаэкв < 45 дБа, Ламах < 60дБа)

Зона регулируемой застройки (зона Б) – определяющая пригодность территории в окрестностях аэропорта к застройке из условий шума – определяется значениями допустимых уровней звука на территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и мест массового отдыха населения, на площадках детских дошкольных учреждений, школ и условиями обеспечения санитарных и гигиенических нормативов внутри помещений за счет планировочных решений, разработки и применения проектов шумозащитных зданий или зданий с повышенной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций (окон, дверных проемов). Размеры зоны регулируемой застройки устанавливаются линиями контуров равного уровня звука Лаэкв или Ламах (с 7.00 до 23.00ч - Лаэкв < 65 дБа, Ламах < 85дБа; с 23.00 до 7.00ч - Лаэкв < 55 дБа, Ламах < 70дБа)

Зона запрещения жилой застройки (зона В) – определяется сверхнормативными уровнями звука на территории жилых и других зон и невозможностью обеспечения допустимых уровней внутри помещений данной категории зданий за счет строительного-планировочных и других защитных мероприятий. Размеры зоны запрещения жилой застройки устанавливаются границами линий градостроительного регулирования контуров равного уровня звука Лаэкв или Ламах (с 7.00 до 23.00ч - Лаэкв \geq 65 дБа, Ламах \geq 85дБа; с 23.00 до 7.00ч - Лаэкв \geq 55 дБа, Ламах \geq 80дБа)

Для определения зон размещения застройки относительно аэропорта построены кривые максимальных уровней звука, при взлете и посадке самолета на основании рис.30 «Руководством по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума» в зависимости от типа самолета (см карту-схему с шумовыми зонами аэропорта) В результате выявлено, что перспективная застройка не попадает в зону негативного воздействия аэропорта – в зону запрещения жилой застройки (в зону В), а основная часть территории СП расположена в зоне регулируемой застройки (в зоне Б). В связи с чем проектом на стадии Генерального плана предусматриваются следующие шумозащитные мероприятия:

Мероприятия по защите от шума:

1. обеспечение функционального зонирования территории населенного пункта и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта (размещение перспективного строительства в зоне регулируемой застройки);
2. применение планировочных и объектно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;
3. усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий существующей застройки.
4. размещение перспективной застройки с учетом соблюдения градостроительных, архитектурно-планировочных, строительного-акустических мероприятий (строительство шумозащитных жилых зданий с звукоизолирующими ограждающими конструкциями, дома с шумозащитными блокировочными секциями);
5. формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите от внутриквартальных источников шума

10.9.2. Радиационная характеристика территории

Оценка мощности гамма-излучения и выявление локальных радиационных аномалий произведено службой радиационной, химической и биологической защиты войсковой части № 52906. Замеры производились с помощью прибора ДП-5В № Ш1611419 на территории жилой застройки и в зданиях (помещениях) частей гарнизона Бесовец. На схеме были выбраны контрольные точки. Измерения показали, что мощность

экспозиционной дозы излучения на территории застройки составляет от 14 до 18 мкР/ч (от 0,12 до 0,16 мкЗв/ч), а внутри помещений от 12 до 16 мкР/ч (от 0,1 до 0,14 мкЗв/ч).

На основании МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности» полученные результаты не превышают максимальных значений для земельных участков под строительство жилых и общественных зданий ($\leq 0,3$ мкЗв/ч), следовательно локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

V. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ГАРНИЗОННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ разработан ООО «Рея» в 2010 году (см. том Y).

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана Гарнизонного сельского поселения от 18.12.2009г.
2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Гарнизонного сельского поселения от 19.12.2009г.
3. Протокол совещания по объекту «Генеральный план Гарнизонного сельского поселения № 1 от 20 августа 2009г.»;
4. Протокол совещания по объекту «Генеральный план Гарнизонного сельского поселения № 2 от 28 августа 2009г.»;
5. Протокол совещания по объекту «Генеральный план Гарнизонного сельского поселения № 3 от 09 сентября 2009г.»;
6. Письмо Администрации Гарнизонного сельского поселения в адрес Министерства экономического развития РК от 22.09.2008г.;
7. Письмо ОАО «Карелгаз» № 1686 от 26 августа 2009г.;
8. Письмо филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго» № 102-4509 от 27.08.2009г.;
9. Письмо Коскомитета РК по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения № 1028/3-4 от 21 августа 2009г.;
10. Постановление Председателя Правительства РК от 29.12.1997г. № 858 «О создании памятника природы регионального значения «Урозера» на территории Прионежского и Пряжинского районов Республики Карелия»;
11. Положение о памятнике природы регионального значения «Урозера» на территории Прионежского и Пряжинского районов Республики Карелия»;
12. Карта-схема оз. Урозера и его водоохраной зоны;
13. Кадастровый план земельного участка для эксплуатации и содержания автодорог (подъезд к аэропорту Бесовец);
14. Кадастровый план земельного участка для строительства аэровокзального комплекса;
15. Кадастровый план земельного участка для эксплуатации и содержания автодорог (автодорога Чална-Порожки);
16. Кадастровый план земельного участка для эксплуатации и содержания автодорог (автодорога на Маткачи);
17. Письмо Администрации Гарнизонного сельского поселения от 09.09.2009г. б/н;
18. Письмо Администрации Гарнизонного сельского поселения от 09.09.2009г. б/н;
19. Письмо Администрации Гарнизонного сельского поселения от 09.09.2009г. б/н.
20. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровыми номерами 10:20:01 55 13:0024, 10:20:01 55 13:0067;
21. Акт первичного радиационного контроля территории объектов войсковой части 52906 и частей гарнизона с территорией жилой зоны;
22. Приложение № 1 к акту «Таблица данных радиационного контроля территории объектов частей»
23. Приложение № 2 к акту «Карта-схема»

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Гарнизонного сельского поселения
В.И.Михеев



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту генерального плана
Гарнизонного сельского поселения

пос.Чална-1
Прионежский муниципальный район

18.12.2009 г.
18 час. 00 мин.

Публичные слушания назначены:

Решением Совета Гарнизонного сельского поселения от 07.12.2009 года № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Гарнизонного сельского поселения».

Место проведения:

Республика Карелия, Прионежский район, пос.Чална-1, ул. Весельницкого, 81-й Гарнизонный Дом офицеров (актовый зал).

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта генерального плана Гарнизонного сельского поселения Прионежского муниципального района.

На публичные слушания были представлены демонстрационные материалы:

1. Том I. Положения о территориальном планировании;
2. Положения о территориальном планировании. Том II. Карты – схемы;
3. Материалы по обоснованию проекта. Том III. Пояснительная записка;
4. Материалы по обоснованию проекта. Том IV. Карты – схемы.

Присутствовали:

Представитель ООО «Галана» (разработчик генплана):

- Петровская М.И.

От Администрации Гарнизонного сельского поселения:

- Михеев В.И. – Глава Гарнизонного сельского поселения;
- Уткин В.А. – заместитель Главы администрации Гарнизонного сельского поселения;
- Сергеева Р.П. – ведущий специалист администрации Гарнизонного сельского поселения;

От Совета депутатов Гарнизонного сельского поселения:

- Назаренко В.А. – председатель Совета Гарнизонного сельского поселения;
- Хуртова Н.П. – депутат Совета Гарнизонного сельского поселения.

Зарегистрировано на публичных слушаниях всего – 85 человек, из них 83 человека, зарегистрированные в пос.Чална-1 Прионежского муниципального района.

Председатель собрания: Уткин В.И. – заместитель Главы администрации поселения;

Секретарь собрания: Сергеева Р.П. – ведущий специалист администрации поселения.

Во вступительном слове Глава поселения Михеев В.И. поблагодарил жителей поселения за большой интерес к проекту Генерального плана. Цель публичных слушаний – передать жителям информацию о предполагаемых градостроительных изменениях и получить замечания и предложения горожан. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний. После утверждения генерального плана процесс разработки градостроительной документации в поселении будет продолжен. Далее предстоит разработка Правил землепользования и застройки, которые включают градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Глава поселения предоставил слово председателю собрания публичных слушаний Уткину В.А., который определил регламент собрания:

1. Доклад разработчика генплана – 15-20 мин.
2. Вопросы по проекту генплана – 1 час;

Представитель разработчика генплана ООО «Галана» Петровская М.И. в своем докладе отметила, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инже-

нерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Гарнизонного сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

При разработке генерального плана учитывались:

1. Особенности поселения, в том числе численность населения;
2. Особенности типов жилой застройки;
3. Состояние инженерной и транспортной инфраструктур;

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов: объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения; автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения; иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Характер застройки определен с учетом предпочтений жителей поселения в разнообразных видах жилья: многоэтажного, малоэтажного, индивидуальной застройки.

Генплан действует на территории Гарнизонного сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Во время слушаний по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения поступило более 25 вопросов от жителей поселения. В основном вопросы не имели отношения непосредственно к проекту генерального плана, касались вопросов частного характера, например: по проектам отдельных зданий, благоустройства поселения и т.д.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения приняты к рассмотрению следующие предложения:

- Хуртова Н.П., депутат Совета Гарнизонного сельского поселения, внесла предложение предусмотреть в генеральном плане поселения дачное строительство на левом берегу озера Карельское и объект отдыха и туризма на берегу озера Карельское, а также увеличение площадей ранее запроектированных генеральным планом объектов отдыха и туризма (базы отдыха и турбазы в районе озера Урозера) до 10 га каждый.

Присутствующие в зале жители поселения единогласно поддержали проект генерального плана Гарнизонного сельского поселения и рекомендовали его к дальнейшему утверждению и реализации с учетом поступивших предложений.

Глава поселения Михеев В.И. поблагодарил жителей за участие в слушании.

Председатель собрания:

Уткин В.А.

Секретарь собрания:

Сергеева П.П.

77

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Гарнизонного сельского поселения
В.И.Михеев



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения

пос.Чална-1
Прионежский муниципальный район

19.12.2009 г.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Гарнизонного сельского поселения, решением Совета Гарнизонного сельского поселения от 07.12.2009 года № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Гарнизонного сельского поселения», проведены публичные слушания по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения.

Информация (решение Совета Гарнизонного сельского поселения от 07.12.2009 года № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Гарнизонного сельского поселения») о месте и времени проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения была обнародована 08.12.2009 года.

Публичные слушания проводились по адресу: Прионежский район, пос. Чална-1, ул.Весельницкого, 81-й Гарнизонный Дом офицеров (актовый зал) 18 декабря 2009 года в 18 часов 00 минут.

Проектировщиком проекта генерального плана Гарнизонного сельского поселения является ООО "Галана", г.Петрозаводск.

Во время проведения публичных слушаний состоялись выступления представителей администрации Гарнизонного сельского поселения и разработчика генерального плана ООО «Галана», жителей Гарнизонного сельского поселения.

На протяжении всего периода публичных слушаний жителям поселения были представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Том I. Положения о территориальном планировании;
2. Положения о территориальном планировании. Том II. Карты – схемы;
3. Материалы по обоснованию проекта. Том III. Пояснительная записка;
4. Материалы по обоснованию проекта. Том IV. Карты – схемы.

Во время слушаний по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения поступило более 25 вопросов от жителей поселения. В основном вопросы не имели отношения непосредственно к проекту генерального плана, касались вопросов частного характера, например: по проектам отдельных зданий, благоустройства микрорайонов и т.д.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения приняты к рассмотрению следующие предложения:

- Хуртова Н.П., депутат Совета Гарнизонного сельского поселения, внесла предложение предусмотреть в генеральном плане поселения дачное строительство на левом берегу озера Карельское и объект отдыха и туризма на берегу озера Карельское, а также увеличение площадей ранее запроектированных генеральным планом объектов отдыха и туризма (базы отдыха и турбазы в районе озера Урозера) до 10 га каждый.

Предложение, отраженное в протоколе публичных слушаний направлено проектировщику для внесения изменений и дополнений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Гарнизонного сельского поселения проведены в соответствии действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.
2. Проект Генерального плана Гарнизонного сельского поселения одобрен жителями поселения, которые рекомендовали его к дальнейшему утверждению и реализации.

Председатель комиссии

В.А. Уткин

Секретарь комиссии

Р.П. Сергеева

76

ПРОТОКОЛ № 1

совещания по объекту «Генеральный план Гарнизонного сельского поселения»

20 августа 2009 года

г. Петрозаводск

Присутствовали:

В.И.Михеев – Зам. Главы Администрации Гарнизонного сельского поселения

С.Ю.Лоцилов – директор ООО «Галана»

О.В.Николаева, М.И.Петровская - сотрудники ООО «Галана».

Рассмотрели следующее:

- Материалы по современному состоянию территории;
- В тоже время отметили, что не достаточно исходных данных на проектирование для проведения расчетов по населению, жилищному строительству, учреждениям культурно-бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства и пр.;
- Не имеется информации по зоне подлета, шумовой зоне аэропорта, санитарно – защитным зонам.

Решили:

1. До 27 августа 2009 года Заказчик предоставляет исходные данные на проектирование, информацию по шумовым зонам и зонам подлета, а также санитарно-защитные зоны по объектам аэропорта;
2. 27 августа 2009 года организовать выезд в пос. Чална-1 для уточнения существующего положения;
3. ООО «Галана» 01 сентября 2009 года представить Заказчику проект текстовой формы Утверждаемой части и Проект карты (схемы) к положению о территориальном планировании Гарнизонного сельского поселения и пос. Чална-1;
4. Окончательный срок выполнения работ уточнить после предоставления Заказчиком исходных данных, предусмотренных Техническим заданием.



В.И.Михеев

С.Ю.Лоцилов

О.В.Николаева

М.И.Петровская

ПРОТОКОЛ № 2

совещания по объекту «Генеральный план Гарнизонного сельского поселения»

28 августа 2009 года

г. Петрозаводск

Присутствовали:

В.И.Михеев – Зам. Главы Администрации Гарнизонного сельского поселения

С.Ю.Лоцилов – директор ООО «Галана»

В.Я.Витюк, О.В.Николаева, М.И.Петровская - сотрудники ООО «Галана».

Рассмотрели следующее:

- 27 августа 2009 года в пос. Чална-1 состоялась выездная комиссия для уточнения существующего положения, в которой приняли участие: В.И.Михеев, В.Я.Витюк, О.В.Николаева, М.В.Николаев, Г.В.Сергеева, М.И.Петровская. Комиссия рассмотрела: существующую застройку, перспективные для строительства площадки, ТП, КОС, сети;
- Рассмотрели проект карты – схемы Генерального плана пос. Чална-1 и отметили, что формирование общественно-делового центра вести с учетом существующего центра и развития в северном и восточном направлениях, перспективную жилую застройку вести с северной стороны от существующей. Генеральным планом предусмотреть площадки для многофункционального центра, спортивных зданий и сооружений, гостиничного комплекса и пр.;
- В тоже время отметили, что на 28 августа 2009 года исходные данные на проектирование объекта (для проведения расчетов по населению, жилищному строительству, учреждениям культурно-бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуре и пр.) Администрацией поселения не представлены;
- Не имеется информации по зоне подлета, шумовой зоне аэропорта, санитарно – защитным зонам.

Решили:

1. До 31 августа 2009 года Заказчик предоставляет исходные данные на проектирование, информацию по шумовым зонам и зонам подлета, а также санитарно-защитные зоны по объектам аэропорта;
2. ООО «Галана» 01 сентября 2009 года представить Заказчику проект текстовой формы Утверждаемой части и Проект карты (схемы) к положению о территориальном планировании пос. Чална-1;
3. Окончательный срок выполнения работ уточнить после предоставления Заказчиком исходных данных, предусмотренных Техническим заданием и рассмотрения проектных материалов.

	В.И.Михеев
	С.Ю.Лоцилов
	О.В.Николаева
	В.Я.Витюк
	М.И.Петровская

ПРОТОКОЛ № 3

совещания по объекту «Генеральный план Гарнизонного сельского поселения»

9 сентября 2009 года

г. Петрозаводск

Присутствовали:

В.И.Михеев – Зам. Главы Администрации Гарнизонного сельского поселения

С.Ю.Лоцилов – директор ООО «Галана»

И.А.Койбин – ГИП ООО «Галана»

Е.П. Тимофеева, О.В.Николаева, М.И.Петровская, Н.П. Нефедова - сотрудники ООО «Галана».

Рассмотрели и решили следующее:

1. Рассмотрели проект карты – схемы Генерального плана пос. Чална-1 и решили, что:

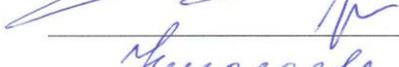
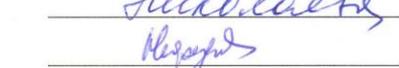
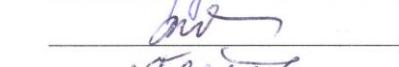
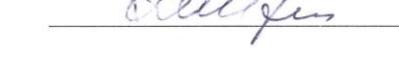
- в существующих зданиях пос. Чална-1 горячее водоснабжение и отопление осуществлять от существующих котельных, которые нужно будет перевести на природный газ в 1 очередь. Существующие тепловые сети – реконструировать;
- пищеприготовление, в существующих зданиях пос. Чална-1 остается существующим (на электроплитах и сжиженном газе);
- отопление и горячее водоснабжение проектируемых в 1 очередь 40-квартирного жилого дома, многофункционального торгового центра, спортивно-оздоровительного центра, гостиницы и магазина-кафе осуществить от реконструируемых существующих котельных;
- пищеприготовление в проектируемом в 1 очередь 40-квартирном жилом доме – на электроплитах;
- высвобождаемые электрические мощности задействовать для нужд нового строительства 1-й и 2-й очередей;
- в перспективном районе, на 1-ю и 2-ю очередь, предусмотреть: электроотопление, пищеприготовление на электроплитах, горячее водоснабжение – от электроводонагревателей;

2. В тоже время отметили, что на 9 сентября 2009 года исходные данные на проектирование объекта (для проведения расчетов по населению, жилищному строительству, учреждениям культурно-бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуре и пр.) Администрацией поселения не представлены;

3. 11 сентября Заказчик обязуется согласовать переданные ему ТУ по водоснабжению и водоотведению, численности населения, теплоснабжению.

4. 11 сентября Заказчик обязуется передать ООО «ГАЛАНА» недостающие исходные данные.

5. Окончательный срок выполнения работ уточнить после предоставления Заказчиком исходных данных, предусмотренных Техническим заданием и рассмотрения проектных материалов.

	В.И.Михеев
	С.Ю.Лоцилов
	И.А.Койбин
	О.В.Николаева
	Н.П. Нефедова
	Е.П. Тимофеева
	М.И.Петровская



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРИОНЕЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАРНИЗОННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

185015, Прионежский район, пос. Чална-1,
ул. Завражнова, д.8, тел/факс (814-2) 71-31-51
E-mail: Admgarnizon@onego.ru

Министру экономического развития
Республики Карелия
М.Н. Юринову

от 22.09.2008 г. № _____

на № 6.3-11/1719 от 20.03.2008 г.

на № 6.3-11/5191 от 15.09.2008 г.

Уважаемый Михаил Николаевич!

В Администрацию Гарнизонного сельского поселения направляет следующую информацию для сборника «Городские и сельские поселения Республики Карелия».

1. Социальная структура населения Гарнизонного сельского поселения:

- а) население младше трудоспособного возраста (0-16 лет) - 564 человека;
- б) население трудоспособного возраста:
 - женщины (16-50 лет) - 674 человека;
 - мужчины (16-55 лет) - 1070 человек;
- в) население старше трудоспособного возраста:
 - женщины (свыше 50 лет) - 125 человек;
 - мужчины (свыше 55 лет) - 32 человека.

Итого численность населения: 2395 человек.

2. Экономическая структура, в том числе перечень действующих предприятий, организаций и учреждений:

- а) муниципальные учреждения здравоохранения и образования:
 - МУЗ «Бесовецкая врачебная амбулатория» - 10 работающих;
 - МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44» - 45 работающих;
 - МДОУ Детский сад № 51 «Чебурашка» - 18 работающих.
- б) организации и предприятия:
 - ИП Сизоненко Т.В. (торговля продуктами питания и хозяйственными товарами) - 7 работающих;
 - ИП Кузнецов Д.В. (торговля продуктами питания) - 5 работающих;
 - ИП Банадыкова И.А (торговля канцтоварами) - 1 работающих;
 - ООО «Кондор» (торговля продуктами питания) - 7 работающих;
 - ОСП «Петрозаводск ФКП «УТ ЛенВО» магазин № 18 (торговля продуктами питания) - 6 работающих;
 - ОСП «Петрозаводск ФКП «УТ ЛенВО» магазин № 30 (торговля хозяйственными товарами) - 2 работающих;
 - 15-е отделение связи обособленного структурного подразделения Петрозаводский почтамт УФПС РК филиал ФГУП "Почта России" - 3 работающих;
 - ЗАО «Аэропорт Петрозаводск» - 98 работающих.

в) войсковые части Минобороны РФ:

- войсковая часть 52809;
- войсковая часть 52906;
- войсковая часть 83298;
- войсковая часть 22084;
- войсковая часть 06548 (частично расположена на территории Пряжинского муниципального района).

Количество работающих (проходящих военную службу) в войсковых частях, является закрытой информацией.

г) Крестьянские, фермерские, личные подсобные хозяйства и садоводческие товарищества:

- Ярина Наталья Эдвардовна – площадь 20,2 га;
- Коршунов Александр Васильевич – площадь 10,1 га;
- Силкин Владимир Алексеевич (личное подсобное хозяйство) – площадь 1 га;
- садоводческое товарищество «Порожки» - площадь 31,8 га;
- садоводческое товарищество «Урозеро МВД» - площадь 31,45 га.

3. Перспективные инвестиционные проекты:

- а) отвод земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства для военнослужащих, и граждан, уволенных с военной службы и членов их семей;
- б) строительство базы отдыха на территории населенного пункта пос. Чална-1.

4. Достопримечательности поселения:

- а) на территории поселения находятся живописных места (озера): Урозеро и Карельское;
- б) два памятника погибшим летчикам (один у гарнизонного Дома офицеров, второй на берегу Укшозера);
- в) авиамodelное объединение (является призером всероссийских и республиканских соревнований);
- г) школьный музыкальный театр «Мечтатели» (является Лауреатом международных, всероссийских, республиканских и городских конкурсов).

С уважением

Глава поселения

В.А. Уткин

Республика Карелия
Петрозаводск
2009 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАРЕЛГАЗ»

ул.Балтийская, д. 22-а, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185011
тел./факс: (8142) 51 00 10
e-mail: karelgaz@karelia.ru

«26» августа 2009 г.

№ 1686

На исх. № 02-06.13/261
от 18.08.2009г.

185015, Прионежский район
п. Чална — 1
ул. Завражного, д. 8
Главе Гарнизонного сельского поселения
В.А. Уткину

ОАО «Карелгаз» информирует Вас о том, что наша организация непосредственно не занимается вопросом газификации Республики Карелия, это прерогатива ЗАО «Карелтрансгаз».

В связи с Вашим запросом, для оказания помощи в разработке проекта, высылаем планируемую схему газораспределительной сети Прионежского района. Трассировка самих газовых сетей по территории гарнизонного сельского поселения и в самих населенных пунктах будет в дальнейшем производиться при проведении проектно-изыскательских работ. По вопросам перечня групповых подземных установок, их мощности, нагрузки, ввода в эксплуатацию, реализации газа, процента газоснабжения жилого фонда, Вам необходимо обратиться в Управляющую компанию, обслуживающую жилой фонд Вашего поселения..

Приложение: Схема газораспределительной сети ГРС Северная Прионежского района Республики Карелия на 1 листе - 1 экз.

Технический директор


Н.Н. Денисов

Исп. В.Н. Ефремов
тел. 53-26-58

Карел транс газ

53 02 58
53 03 18
Кромко
Ольга Дмитриевна

*Директор
Инженер
Уткин В.А.*



Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Северо-Запада»

**Филиал
ОАО «МРСК Северо-Запада»
«Карелэнерго»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.45
тел.: (8142)78-26-20
факс: (8142) 76-59-95
e-mail: sekr@karelenargo.ru

27.08.2009 №102 - 4508

На № 02-06.13/241 от 13.08.2009г.

Данные для разработки проекта.

Главе Гарнизонного сельского
поселения
Уткину В.А.

185015, Прионежский район,
п. Чална-1,
ул. Завражного, д.8

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Направляем Вам данные для разработки проекта Генерального плана Гарнизонного сельского поселения.

- Линии электропередач классом напряжения от 0,4 кВ до 110 кВ находящихся в зоне эксплуатационной ответственности производственного отделения ЮКЭС и балансе филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго» проходящих по территории Гарнизонного сельского поселения отсутствуют.
- Гарнизонное сельское поселение получает электроснабжение по ВЛ-6 кВ находящейся на балансе ОАО «ПКС», подключенной к шинам 6 кВ ПС-18П «Бесовец».
- Работы по строительству новых линий электропередач проходящих по территории Гарнизонного сельского поселения не запланированы.

**Первый заместитель директора –
Главный инженер**

Н. В. Шибяев

исп. Панов Р.А.,
Тел.: (814-2) 79-18-87

124 стр.

С. Орлов



**Российская Федерация
Республика Карелия**

**Государственный комитет
Республики Карелия
по обеспечению жизнедеятельности
и безопасности населения**

пр. К. Маркса, г. Петрозаводск, 185030
телефон: (8142) 76-30-40 Факс (8142)78-43-24
e-mail: emercsom@onego.ru
телетайп: 665138 EVOR RU

«21» августа 2009 г. № 1028 / 3-4
на № 02-06.2/242 от 13.08.2009 г.

Главе Гарнизонного сельского поселения

В.А. Уткину

185015 Прионежский район, п.
Чална-1, ул. Завражного, д.8

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Сообщаю, что на территории Гарнизонного сельского поселения находится войсковая часть Министерства обороны РФ. Предлагаю, границы территорий, подверженных риску возникновения техногенных ЧС согласовать с командиром данной части. (склад со ВМ, ГСМ, возможные аварии с воздушными судами при их полной заправке).

Риски возникновения ЧС природного характера – отсутствуют.

Председатель Государственного комитета

Верно:

Н.Н. Федотов

Н.Н. Федотов

Исп. Чугайнов М.Е.
78-51-03

4

ПРИЛОЖЕНИЕ 7.
ЖКВ. Отдела,
Минэкологии



Российская Федерация
Республика Карелия
Председатель Правительства Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3

Петрозаводск
от 29 декабря 1997 года № 858

О создании памятника природы
регионального значения "Урозеро"
на территории Прионежского и
Пряжинского районов Республики
Карелия

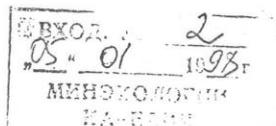
В целях сохранения озера Урозеро - уникального источника питьевого водоснабжения, а также тяготеющих к озеру ценных природных комплексов, в естественном состоянии п о с т а н о в л я ю:

1. Принять предложение органов местного самоуправления Прионежского и Пряжинского районов, Комитета по водному хозяйству Республики Карелия, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Карелия, Карельского научного центра РАН о создании памятника природы регионального значения "Урозеро".

2. Включить в состав памятника природы озеро Урозеро и территорию Гослесфонда в Петрозаводском лесничестве кв.63,64,65,73 Петрозаводского лесхоза и в Виданском лесничестве кв.49 Шуйско-Виданского лесхоза общей площадью 2301 га, в том числе площадь озера - 1440.

3. Исключить из состава памятника природы территории, занятые базами отдыха и садоводческими товариществами (садоводческое товарищество "Урозеро" Министерства внутренних дел Республики Карелия, садоводческое товарищество "Теплоэнергетик" Петрозаводской ТЭЦ, база отдыха мостостроительного отряда N 817, база отдыха Петрозаводской РЭБ, база отдыха ЦНИП "Петрозаводскбуммаша"), наблюдательной станцией СевНИИрха ПГУ.

4. Утвердить прилагаемое Положение о памятнике природы регионального значения "Урозеро".



5. Контроль за соблюдением установленного режима и охрану территорий памятника природы возложить на Госкомлес, Карелкомвод, Карелрыбвод, Минэкологии Республики Карелия.

Председатель Правительства



В. Степанов

Утверждено постановлением
Председателя Правительства
Республики Карелия
от 29 декабря 1997 года № 85

П О Л О Ж Е Н И Е

о памятнике природы регионального значения "Урозеро"
на территории Пряжинского и Прионежского районов
Республики Карелия

1. Памятник природы "Урозеро" с водоохранной зоной в границах водосборной площади образован на территории Петрозаводского и Виландского лесничеств с целью сохранения уникального водоема, лесных массивов, растений, животных и птиц, многие из которых включены в Красную Книгу Карелии, использования территории для рекреации, научных исследований, эколого-просветительской деятельности.

2. На территории памятника природы установить следующий режим природопользования:

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

На акватории:

- использование лодок с моторами;
- промысловый лов рыбы;
- рыбоводство, за исключением рыбоводных работ по восстановлению местной ихтиофауны;
- сброс хозяйственно-бытовых, промышленных и сельскохозяйственных стоков;
- строительство причалов, помещений для хранения лодок и других целей;
- нарушение гидрологического режима водоема посредством изменения русла водотока (углубление, выпрямление, расширение);
- проведение взрывных работ.

В водоохранной зоне:

- распашка земель;
- проведение осушительных работ;
- выпас скота, его содержание в летних лагерях;
- применение органических и минеральных удобрений, ядохимикатов;
- заправка топливом, мойка и ремонт автотранспортных средств;
- вырубка лесов, кроме ландшафтных (пейзажных), санитарных и рубок ухода за лесом;

- добыча строительных материалов и других полезных ископаемых;
- взрывные работы;
- строительство новых и расширение действующих объектов промышленного, сельскохозяйственного назначения и социальной сферы, включая базы отдыха и садоводческие товарищества;

РАЗРЕШАЕТСЯ:

- использование озерной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Устройство централизованного водозабора допустимо только в юго-восточной части водоема - вблизи истока ручья;
- посещение памятника природы с познавательными, эколого-просветительскими и рекреационными целями;
- проведение научных исследований и мониторинга;
- любительское рыболовство.

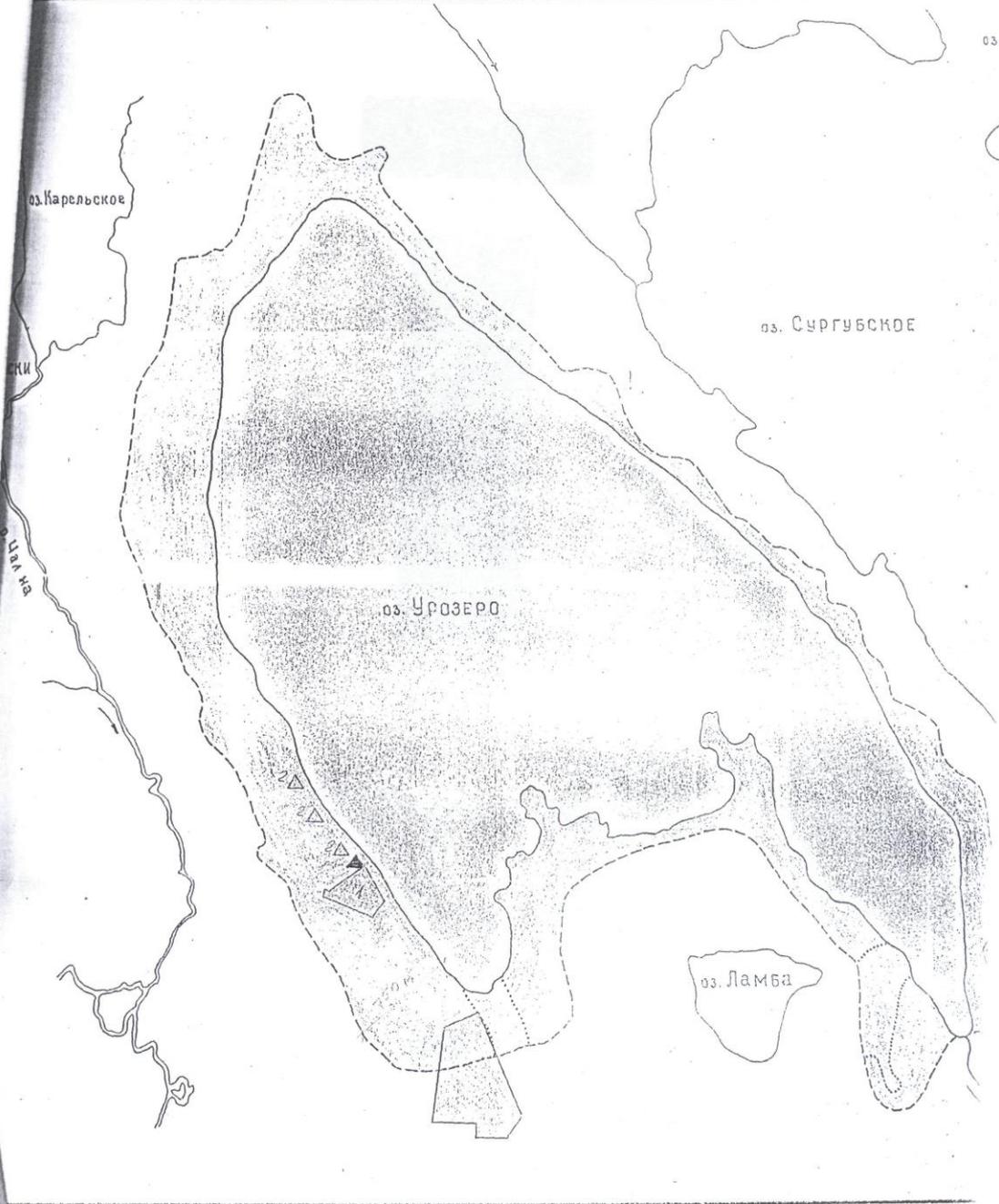
3. Пользование земельными участками, находящимися в водоохранной зоне, осуществляется с соблюдением установленного режима.

4. Организации, расположенные на территории памятника природы "Урозеро", несут полную ответственность за его состояние и охрану.

КАРТА-СХЕМА

оз. Урозера и его водоохранной зоны.

1:25000



- линия водораздела - граница водоохранной зоны
- граница болота
- ▨ садово-дачное товарищество

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

18.03.2004 г. № 05/04-230

В. 1

1	Кадастровый номер	10:20:01 55 19:0086	2	Лист №	3	Всего листов
Общие сведения						
4	Предшлющие номера	—				
5	Наименование участка:	землепользование	6	—		
7	Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Республика Карелия Прионежский район, а/д подъезд к аэропорту Бесовец					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	—	—	Весь	—	—	—
9	Разрешенное использование /назначение/: для эксплуатации и содержания автодорог					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —					
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14
	57400.00 кв. м.	—	—	—	—	—
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: площадь участка ориентировочная, подлежит уточнению при межевании					
17	Цель предоставления выписки: для регистрации прав					
18	Сведения о земельных участках, образуемых и ликвидируемых в результате проведения кадастровых работ:		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: —		
			18.2	Номера образуемых участков: —		
			18.3	Номера ликвидируемых участков: —		

Начальник отдела
Должность



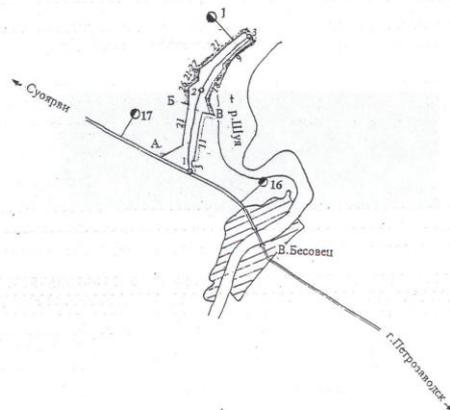
Подпись

/ И.А. Сурман
Фамилия И.О.

Государственный земельный кадастр. «Выписка»

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	Кадастровый номер	10:20:015519:0086	2	Лист	2
3	План границ				Листов	—

Схема листов



4 Масштаб 1:25000
Начальник отдела



М.П.
Подпись, дата 18.03.2004

/ И.А. Сурман
Фамилия И.О.

10

Отдел ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Прионежскому району и Вепской национальной волости
 Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

30.10.2003 г. № 25/03-1464

В. 1

1	Кадастровый номер <u>10:20:01 55 19:0001</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера —							
5	Наименование участка: <u>землепользование</u>						6	
7	Местоположение: <u>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Прионежский район, участок в районе д. Верхний Бесовец,</u>							
8 Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса Категория не установлена	
8.2	—	—	Весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>для строительства аэровокзального комплекса</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —							
11	Площадь: <u>261925.50 кв. м.</u>	12	Нормативная цена: —	13	Ставка земельного налога: —	14	Базовая ставка арендной платы: —	
15	Сведения о правах: <u>Государственная собственность</u>							
16	Особые отметки: <u>площадь участка соответствует материалам межевания</u>							
17	Цель предоставления выписки: <u>на основании заявления</u>							
18	Сведения о земельных участках, образуемых и ликвидируемых в результате проведения кадастровых работ:		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: —				
18.2			Номера образуемых участков: —					
18.3			Номера ликвидируемых участков: —					

Начальник отдела
Должность

М.П.

/ И.А.Сурман
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В. 2

1	Кадастровый номер <u>10:20:01 55 19:0001</u>		2	Лист № <u>2</u>
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка			
4	Масштаб <u>М 1:10000</u>			

Начальник отдела
Должность

М.П.

30.10.2003 / И.А.Сурман
подпись, дата Фамилия И.О.

ФГУ "Земельная кадастровая палата" Прионежского отдела и Вепской национальной волости
 Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

30.03.2004 г. № 05/04-446

В. 1

1	Кадастровый номер: 10:20:01 55 00:0018		2	Лист № /	3	Всего листов /	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: — 10:20:01 55 00:0018						
5	Наименование участка: единое землепользование					6	
7	Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Республика Карелия Прионежский район, автодорога "Петрозаводск-Суоярви"-Намоево						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	—	Весь	—	—	—	
9	Разрешенное использование /назначение/: для эксплуатации и содержания автодорог						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/						
11	Площадь: 248300.00 кв. м.	12	Нормативная цена: —	13	Ставка земельного налога: —	14	Базовая ставка арендной платы: —
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: площадь участка ориентировочная, подлежит уточнению при межевании						
17	Цель предоставления выписки: для регистрации прав						
18	Сведения о земельных участках, образуемых и ликвидируемых в результате проведения кадастровых работ:		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: —			
			18.2	Номера образуемых участков: —			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: —			

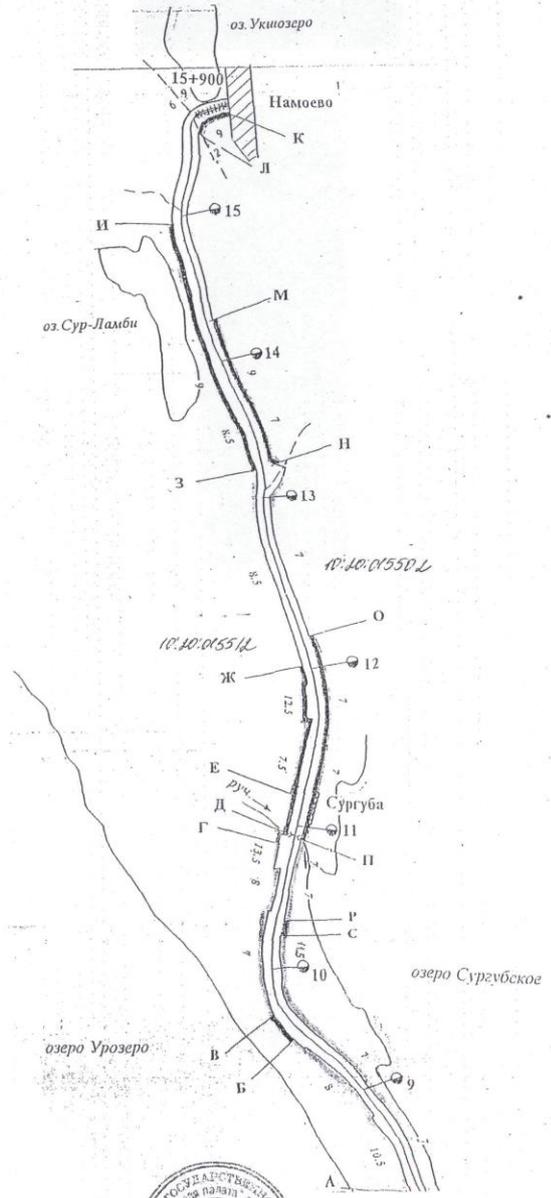
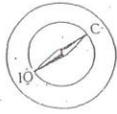
Начальник отдела
 Должность



/ И.А.Сурман /
 Фамилия И.О.

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	Кадастровый номер <u>10:10:015500:0018</u>	2	Лист <u>2</u>
				Листов <u>2</u>
3	План границ			

Схема листов

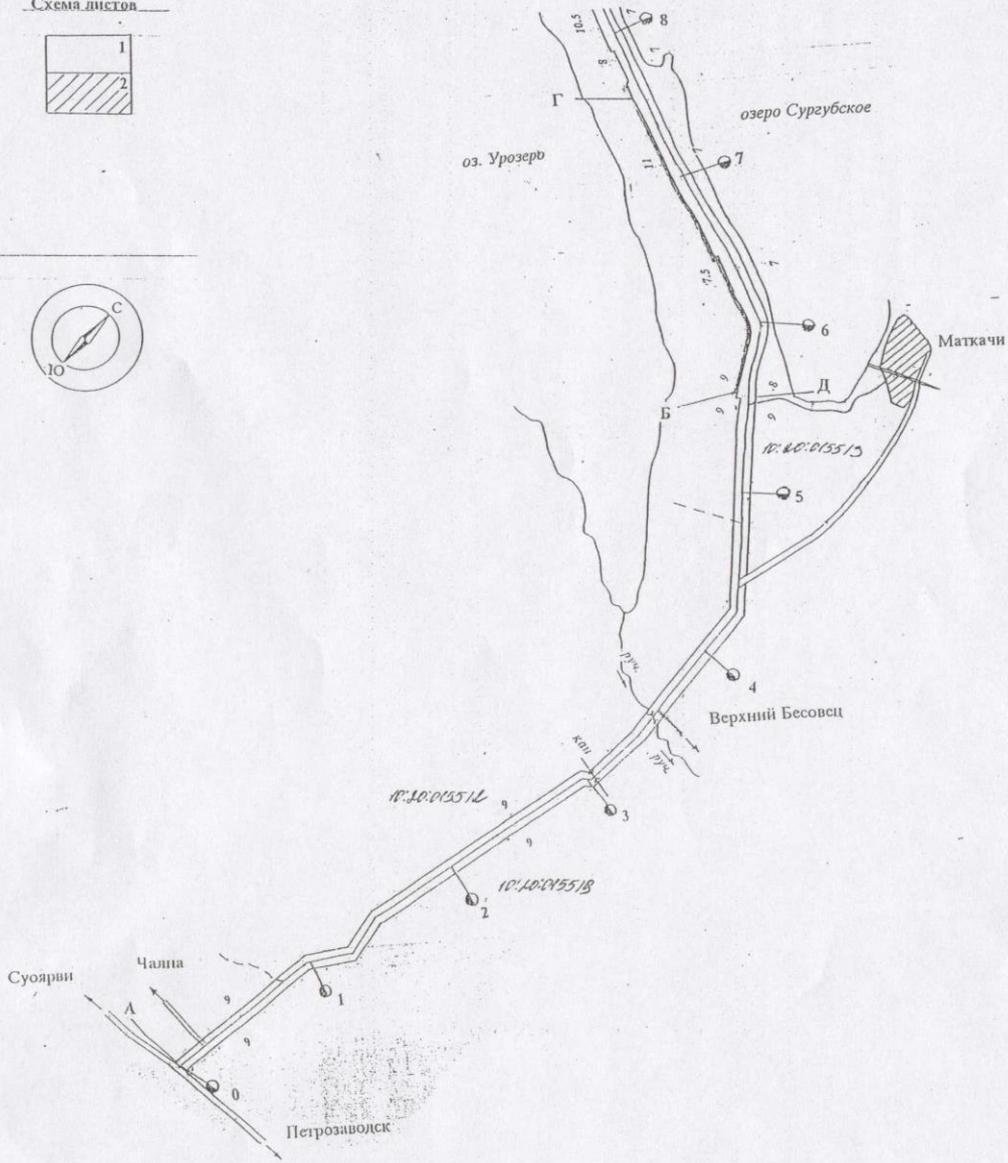
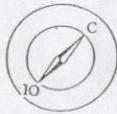


масштаб 1:25000
Начальник отдела

И.А. Сурман
Фамилия И.О

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	Кадастровый номер <u>10:20:015500:0018</u>	2	Лист <u>3</u>
3	План границ			Листов <u>2</u>

Схема листов



134
масштаб 1:25000
Начальник отдела



И.А. Сурман
Фамилия И.О

34

ФГУ "Земельная кадастровая палата" Прионежского отдела и Вепской национальной волости
 Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

29.03.2004 г. № 05/04-441

В. 1

1	Кадастровый номер	10:20:01 55 00:0016	2	Лист №	3	Всего листов	5
Общие сведения							
4	Предыдущие номера	—					
5	Наименование участка:	единое землепользование					
7	Местоположение:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Республика Карелия Прионежский район, а/дорога "Кола"-Верховье-Маткачи, <i>участок расположен в северо-западной части Прионежского государственного лесного фонда</i>					
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Категория не установлена						
9	Разрешенное использование /назначение/: для эксплуатации и содержания автодорог						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —						
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: площадь участка ориентировочная, подлежит уточнению при межевании						
17	Цель предоставления выписки: для регистрации прав						
18	Сведения о земельных участках, образуемых и ликвидируемых в результате проведения кадастровых работ:		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: —			
			18.2	Номера образуемых земельных участков: —			
			18.3	Номера ликвидируемых земельных участков: —			

Начальник отдела
Должность



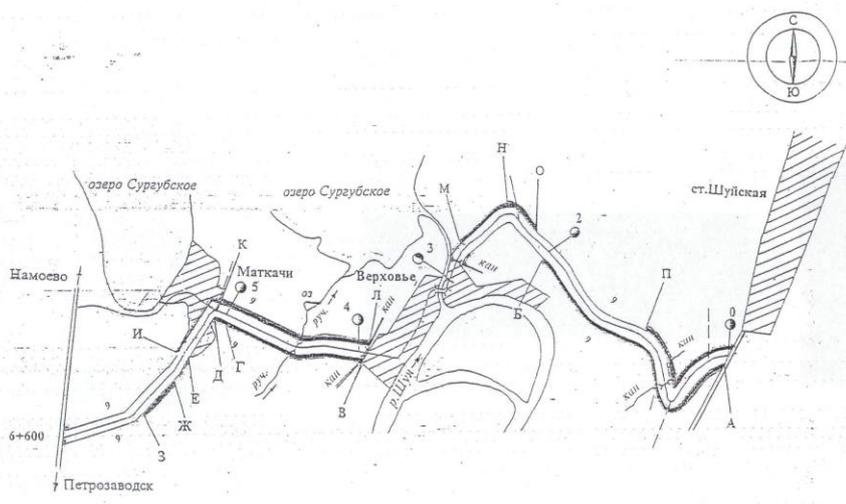
И.А. Сурман
Подпись

И.А. Сурман
Фамилия И.О.

Государственный земельный кадастр. «Выписка»

1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	Кадастровый номер	10:20:015500:0016	2	Лист	2
3	План границ			2	Листов	1

В.2



4 Масштаб 1:25000
Начальник отдела

И.А. Сурман
Подпись дата 20.03.04

И.А. Сурман
Фамилия И.О.

от 09.09.2009г. б/н

Для разработки генерального план Гарнизонного сельского поселения Администрация поселения сообщает следующее:

Выработка тепла котельными поселка Чална-1 (жилая зона) составляет:

Котельная №8 – 2,17 (1,87) МВт (Гкал/ч)
Котельная Дома офицеров – 0,26 (0,22) МВт (Гкал/ч)
Котельная №6 – 1,79 (1,54) МВт (Гкал/ч)

/ Глава
Гарнизонного сельского поселения



В.А.Уткин

№ 15

от 09.09.09г. б/н

Для разработки генерального план Гарнизонного сельского поселения Администрация поселения сообщает следующее:

Водоснабжение.

Источник водоснабжения – оз. Урозеро.

Забор воды предусматривается всасывающими трубопроводами насосной станцией 1-го подъема (НС 1-го подъема), расположенной на берегу оз. Урозеро. В НС 1-го подъема производится обеззараживание воды раствором хлорной извести. От НС 1-го подъема вода по напорному трубопроводу подается в металлические резервуары объемом 3х50 м³ и 2х25м³. Резервуары в аварийном состоянии. Нарушена обваловка стен, емкости не защищены от промерзания. Отсутствует сигнализация уровня воды в емкостях. Из резервуаров вода самотеком поступает в распределительную тупиковую сеть к жилым домам и производственным объектам гарнизона.

В сети не обеспечивается требуемый напор воды для пятиэтажной жилой застройки.

Протяженность сетей водопровода 2,8 км. Сети выполнены из стальных и чугунных труб.

Часть стальных участков водопровода имеют износ 100%.

Существующая жилая застройка обеспечена системой холодного водоснабжения и канализации. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. В квартирах частично установлены дровяные колонки и емкостные водонагреватели.

Водоотведение.

Сети канализации построены в 1953г, протяженность 3,85 км. Сети обеспечивают самотечное отведение бытовых сточных вод на канализационные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения находятся в нерабочем состоянии. Отсутствует контроль за очисткой стоков. Биологической очистки стоков нет. Обеззараживание не производится. Стоки сбрасываются в канаву и далее в оз. Укшозеро.

Глава Гарнизонного
сельского поселения



В.А.Уткин

N 16

от 09.09.09г. 5/м.

Для разработки Генерального план Гарнизонного сельского поселения Администрация поселения сообщает следующее.

Ввиду того, что информация о количестве работающих (проходящих военную службу) в войсковых частях, расположенных на территории поселения, является закрытой, выполнение прогноза численности населения поселения не представляется возможным.

Поэтому для разработки Генерального плана Администрация поселения утверждает численность населения на 1 очередь - 2124 чел, расчетный срок – 2368 чел.

С 01 января 2007 года Гарнизонное сельское поселение вошло в состав Прионежского муниципального района.

За период с 2000 по 2009 гг. информации о естественном и механическом приросте (убыли) населения, о распределении населения по полу и возрасту, по национальному составу в Администрации не имеется.

По информации Схемы территориального планирования Прионежского района существующая и прогнозируемая численность населения представлена в границах существующей и перспективной жилой застройки военного городка, с учетом расширения границ населенного пункта и перспективных площадок под жилищное строительство.

Проектом Генерального плана разработаны предложения по установлению границ населенного пункта «Чална-1», предложения по перспективной жилой застройке с разбивкой по очередям.

На новых территориях ориентировочная численность населения будет составлять 488 чел.: на 1 очередь - 244 чел. и на расчетный срок - 244 чел.

/ Глава Гарнизонного
сельского поселения



В.А.Уткин

№ 17

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Карелия
Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ. 1

« 03 » июля 2008г. № 05/08-3473

1	Кадастровый номер <u>10:20:00 00 00:0275</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Единое землепользование		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>07.05.2004г</u>			
7	Местоположение: <i>Республика Карелия, Прионежский район, земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:20:01 55 12, 10:20:01 55 13, 10:20:01 55 17, 10:20:01 55 19</i>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	-	Весь	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: <i>для нужд обороны</i>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ -						
11	Площадь: <u>9505300 кв. м.</u>	12	Кадастровая стоимость, руб.: <u>1577879.80</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/м ² : <u>0.166</u>	14	Система координат: УСК по РК
15	Сведения о правах: <i>Собственность, список правообладателей прилагается на листе №2</i>						
16	Особые отметки: <i>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства</i>						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -						
18	Дополнительные сведения	18.1	-				
		18.2	-				
		18.3	-				

Заместитель начальника отдела ОВКОН 2
должность



Аникиева
подпись

В.П. Аникиева
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 « 03 » июля 2008г. № 05/08-3473

КВ. 1

1	Кадастровый номер <u>10:20:00 00 00:0275</u>	2	Лист <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	<p>Сведения о правах Собственность, Собственник: Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Правообладатель: ГУ Министерство Обороны РФ «Сортавальская Квартирно-эксплуатационная часть района».</p>				

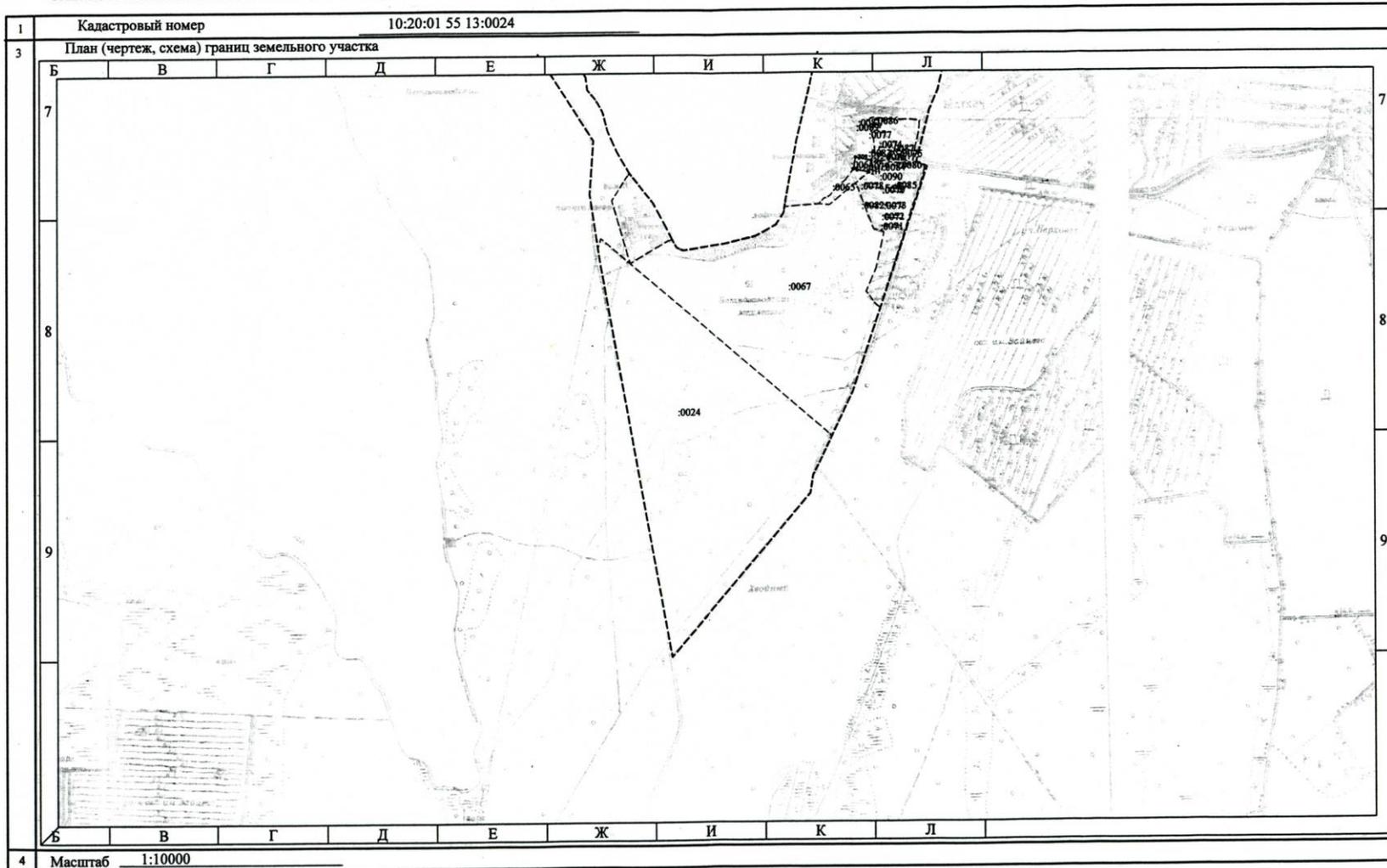
Заместитель начальника отдела ОВКОН 2
 Должность

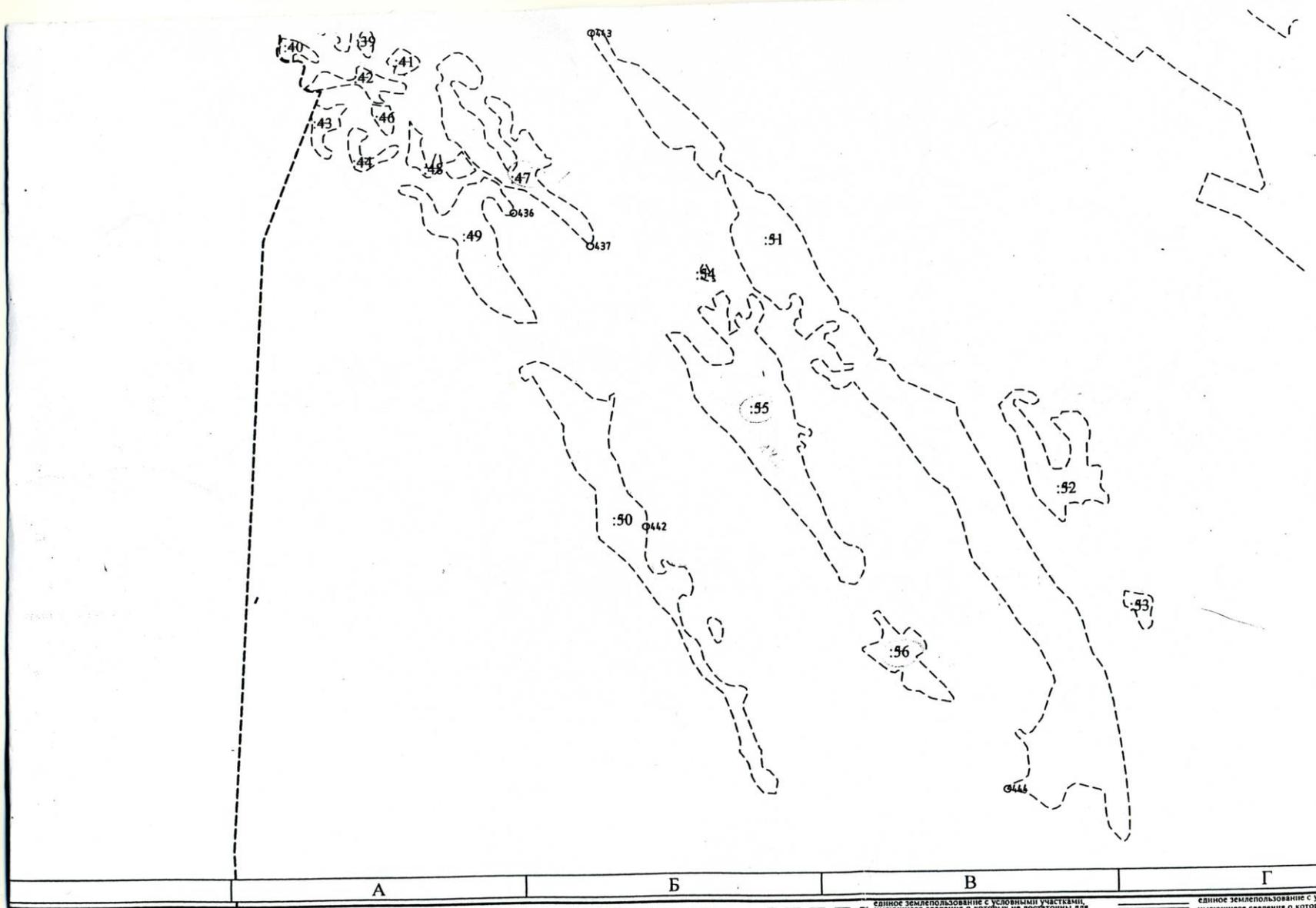


Аникиева

/ В.П. Аникиева /
 Фамилия И.О.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

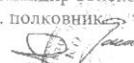




масштаб 14000

Условные знаки:

- участок границы кадастрового квартала, сведения о котором не достаточны для определения его на местности
- точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют определить ее положение на местности
- == == == == == единое землепользование с условными участками, имеющиеся сведения о которых не достаточны для определения их на местности
- землепользование, имеющиеся сведения о границах земельного участка которого достаточны для определения их на местности
- землепользование, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения их на местности
- — ■ — ■ — ■ единое землепользование с обособленными участками, имеющиеся сведения о которых достаточны для определения их на местности

УТВЕРЖДАЮ
Командир войсковой части 52906
гв. полковник  Д. Олейник
« » 2010 года.

Акт
первичного радиационного контроля территории объектов
войсковой части 52906 и частей гарнизона с территорией жилой зоны

« » 2010 г.

г. Петрозаводск-15

Комиссия в составе: председателя - начальника службы радиационной, химической и биологической защиты гв. майора Касаткина А.В., членов комиссии: начальника медицинской службы гв. капитана м/с Алдошина Е.С., начальника службы радиоэлектронной борьбы гв. майора Бобошина С.В. на основании приказа МО РФ № 285 1985 года и в соответствии с требованиями инструкции по организации и проведению радиационного контроля объектов Военно-Воздушных Сил РФ, провела первичный радиационный контроль территории объектов войсковой части 52906 и частей гарнизона с территорией жилой зоны.

Замеры проводились с помощью прибора ДП-5В №Ш1611419, который проверен 26 июня 2001 года 261 лабораторией измерительных приборов и техники (погрешность прибора составляет 30%) с заключением следующего:

1. Контроль мощности дозы гамма-излучения на территории гарнизона Бесовец.

Измерения показали, что мощность экспозиционной дозы излучения на территории частей Бесовецкого гарнизона составляет 14 мкР/ч и приведена в приложении 1.

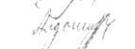
2. Контроль мощности дозы гамма-излучения в помещениях (зданиях) производственного, служебного, общественного и жилого назначения частей гарнизона Бесовец.

Измерения показали, что мощность экспозиционной дозы излучения в помещениях (зданиях) частей гарнизона Бесовец и на жилой территории гарнизона составляет 16 мкР/ч и приведена в приложении 1.

По результатам измерения комиссия установила, что значение мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на территории гарнизона составляет от 14 до 18 мкР/ч, в помещениях от 12 до 16 мкР/ч что не превышает естественного радиационного фона для данной местности.

По данным радиологической службы СЭС Карелии естественный фон не превышает 16 мкР/ч.

Председатель комиссии: гв. майор
Члены комиссии: гв. майор
гв. капитан м/с

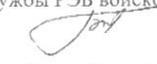
 А. Касаткин
 С. Бобошин
 Е. Алдошин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к акту первичного РК

Таблица
данных радиационного контроля объектов частей гарнизона Бесовец

№ п/п	Место проведения измерения	Номер точки на схеме	мэд мкР/ч
в/ч 52906			
1	Контрольная точка №1	1	14
2	Контрольная точка №2	2	15
3	Контрольная точка №3	3	16
4	Контрольная точка №4	4	16
5	Контрольная точка №5	5	13
6	Контрольная точка №6	6	14
7	Контрольная точка №7	7	13
8	Контрольная точка №8	8	14
9	Контрольная точка №9	9	14
10	Контрольная точка №10	10	16
11	КП		13
в/ч 83298			
12	Казарма в/ч 83298		14
Жилая зона			
13	Дом офицеров		16
14	Дом № 49 - 55		14
15	Дом № 1 - 9, 48		14
16	Дом № 39 - 42		14
17	Котельная № 6		17
18	Котельная № 1		16
19	Контрольная точка № 11		16
20	Контрольная точка № 12		14
21	Контрольная точка № 13		14
22	Контрольная точка № 14		16
23	Контрольная точка № 15		16

Начальник службы РХБ защиты войсковой части 52906
гв. майор  А. Касаткин

Начальник службы РЭБ войсковой части 52906
гв. майор  С. Бобошин

Начальник медицинской службы войсковой части 52906
гв. капитан м/с  Е. Алдошин

